



sediu Strada Elena Doamna, numărul 78, Municipiul Ploiești, Județul Prahova
e-mail contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro
tel. 0 244 597 707, fax 0 344 255 700
CIF RO 34 956 199



act 121942650

Dosar executare nr. 1867/2025

06.05.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, GOSLAN MIHAI, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ GOSLAN ȘI STÎNGĂ, de pe lângă Judecătoria Ploiești – Curtea de Apel Ploiești, cu sediul în Strada Elena Doamna, numărul 78, Municipiul Ploiești, Județul Prahova, cod poștal 100 003, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 1867/2025 din data de 13.02.2025, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1867 din data de 13.02.2025, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitori pe:

– dl. DINU Marian Gabriel, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Principala, numărul 233, Comuna Dragomirești – Satul Râncăcirov, Județul Dâmbovița, România;

– dna. DINU Adriana, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Principala, numărul 233, Comuna Dragomirești – Satul Râncăcirov, Județul Dâmbovița, România,

în baza:

1. Contract de credit nr. 11517790 din 29.11.2021, cu modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 1 din 13.10.2023;

2. Contract de fideiusiune nr. 11517790/FID/1 din 29.11.2021 (părți: debitor dna. DINU Adriana și debitor dl. DINU Marian Gabriel);

3. Contract de fideiusiune nr. 11517790/FID/2 din 29.11.2021 (părți: debitor dna. DINU Adriana și debitor dl. DINU Marian Gabriel),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în data de 10.06.2026 ora 13:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a

[bunului imobil reprezentat de teren extravilan, neimprejmuit, categorie de folosință "arabil", cu o suprafață de 1497 mp, având nr. cadastral/topografic 73222, înscris în Cartea Funciara Nr. 73222 a Loc. Dragomirești, Jud. Dambovita, imobil situat în Dragomirești, Tarla 15, Parcela 323/52, Jud. Dambovita, proprietatea debitorilor urmariti DINU Marian Gabriel si DINU Adriana, ambii cu domiciliul in Comuna Dragomirești – Satul Râncăcirov, Strada Principala, numărul 233, Județul Dâmbovița]

prețul de incepere a licitației fiind de 5.325,00 Lei (cincimiiitreisutedouazecisicinciLei) reprezentând 75% din prețul de evaluare al bunului imobil reprezentat de teren extravilan, neimprejmuit, categorie de folosință "arabil", cu o suprafață de 1497 mp, având nr. cadastral/topografic 73222, înscris în Cartea Funciara Nr. 73222 a Loc. Dragomirești, Jud. Dambovita, imobil situat în Dragomirești, Tarla 15, Parcela 323/52, Jud. Dambovita, proprietatea debitorilor urmariti DINU Marian Gabriel si DINU Adriana, ambii cu domiciliul in Comuna Dragomirești – Satul Râncăcirov, Strada Principala, numărul 233, Județul Dâmbovița, conform Raportului de expertiză Nr. 2154/16.12.2025 întocmit în dosarul de executare nr. 1867/2025, de către SC DUMOC SRL, membru corporativ ANEVAR, nr. autorizatie 0867 prin evaluator autorizat Duta Ionut, nr. legitimitate 12415, stabilit în conformitate cu dispozițiile art. 836 și următoarele Cod Procedura Civilă.

Raportul de evaluare poate fi studiat la sediul executorului judecătoresc. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- Somatie imobiliara emisa de S.C.P.E.J. Goslan si Stinga, in dosarul de executare nr. 2033/2025 in favoarea creditorului BT MICROFINANTARE IFN S.A. — notata sub nr. 44485/10.04.2025;
- Somatie imobiliara emisa de B.E.J. Tanase Marian-Traian, in dosarul de executare nr. 6434/2024 in favoarea creditorului BT DIRECT IFN S.A. — notata sub nr. 101615/31.07.2025;
- Somatie imobiliara emisa de S.C.P.E.J. Goslan si Stinga, in dosarul de executare nr. 1867/2025 in favoarea creditorului Banca Transilvania S.A. — notata sub nr. 112370/25.08.2025;
- Somatie imobiliara emisa de S.C.P.E.J. Goslan si Stinga, in dosarul de executare nr. 1868/2025 in favoarea creditorului Banca Transilvania S.A. — notata sub nr. 112415/25.08.2025;
- Somatie imobiliara emisa de B.E.J. Dumitru Florina-Loredana, in dosarul de executare nr. 31/2025 in favoarea creditorului Raiffeisen Bank S.A. — notata sub nr. 193013/12.12.2025;
- Somatie imobiliara emisa de B.E.J. Dumitru Florina-Loredana, in dosarul de executare nr. 32/2025 in favoarea creditorului European Investment Fund. — notata sub nr. 68885/03.04.2026.

Sunt aplicabile dispozitiile art. 701 Cod Procedura Civila, privind suspendarea executarii silite.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul instanței de executare, la sediul Primăriei Dragomirești și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele-verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) Cod de procedura civila, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10 % din prețul de pornire a licitației imobilului, **originalul recipisei depunându-se la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”**.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod de Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (3) Cod de procedura civila, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 2 (două) pagini și a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod de procedura civila, fiind comunicată conform dispozițiilor acestuia și afișată la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”, al Primăriei Dragomirești, la locul unde se află imobilul și la sediul instanței de executare.

