



*Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bucuresti*  
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTORESTI ASOCIATI AD REM – CIF RO 39398433**  
*Bucuresti, Bd. Corneliu Coposu nr. 3, bl. 101, sc. 3, et. 4, ap. 51, sector 3,*  
*Tel. /fax : 021.468.91.61/ 0729.131.189; email : bejelenaniculae@yahoo.ro*

**DOSAR EXECUTARE NR. 338/2022**  
**DOSAR INSTANTA 17082/1748/2022**  
**T-2**

**PUBLIȚĂȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ**  
**Din data de 09.05.2023**

*Biroul Executorilor Judecatoresti Asociati Ad Rem prin Nicolae Elena-Roxana, executor judecătoresc în circumscripția municipiului Bucuresti, cu sediul în Bucuresti, Bd. Corneliu Coposu nr. 3, bl. 101, sc. 3, et. 4, ap. 51, sector 3,*

*In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 din C.proc.civ., va aducem la cunostinta generala ca in ziua de **07.06.2023 orele 13.00** va avea loc la sediul **BIROULUI EXECUTORILOR JUDECĂTORESTI ASOCIATI AD REM** din Bucuresti, Bd. Corneliu Coposu nr. 3, bl. 101, sc. 3, et. 4, ap. 51, sector 3, vanzarea la licitatie publica a imobilului – situat in **oras Bragadiru, Tarla 13/9, Parcele 60/9/8, 60/9/9, judet Ilfov, intabulat in Cartea Funciara sub nr. 135960 a localitatii Bragadiru, judet Ilfov**, imobilul constand in teren intravilan arabil neimprejmuit, in suprafata de 4493 m.p., traversat de rețeaua de transport gaze naturale aflata in exploatarea S.C. Transgaz Medias S.A., si afectat de zona fronturi puturi de mica adancime aflat in exploatarea S.C. Apa Nova S.A., fara canalizare si apa, cu regim tehnic L-zona de locuit, subzona L1 – subzona pentru locuinte individuale P+2E+M, POT maxim 35%, CUT maxim 1,4 ADC/mp teren, **350.221,5 lei**, reprezentand 75% din pretul de pornire al primei licitatii de 466.962 lei.*

*Imobilul ce se scoate la vanzare prin licitatie publica este proprietatea **debitorilor Anton Marius-Valentin** cu domiciliul in Comuna Berceni, str. Padurea Craiului nr. 57H, judet Ilfov, si **Ilie Alexandru** cu domiciliul in Bucuresti, str. Int. Strunelor nr. 15, sector 4, care datoreaza **creditorului GHERGHE FELICIA** cu domiciliul in Oras Popesti Leordeni, str. Sf. Petru si Pavel nr. 2 A, judet Ilfov, conform titlurilor executorii constand in **Contracte de imprumut autentificate sub nr. 1478/09.09.2022 si nr. 1479/09.09.2022**, creanta in quantum de **10.000 Euro**, la care se adauga cheltuieli de executare in quantum de **7750,61 lei**, cheltuielile de executare finale urmand a se stabili dupa valorificarea imobilului sau in momentul achitarii creantei de catre debitor.*

***Imobilul urmarit nu este grevat de alte sarcini, conform extrasului de carte funciara nr. 530326/20.12.2022.***

Pretul de incepere al licitatiei publice pentru primul termen este stabilit conform raportului de expertiza de catre expert evaluator Oana Carmen si depus la dosarul executional.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 NCPC si afisata astazi data de mai sus la sediul Biroului Executorilor Judecatoresti Asociati Ad Rem, si comunicata spre afisare Primariei Orasului Bragadiru, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Cornetu.

Potrivit art. 838 alin. 4 din C. proc.civ., publicatiile in extras se vor face si intr-un ziar local si in conformitate cu art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de UNEJ, respectiv : [www.registruexecutari.ro](http://www.registruexecutari.ro).

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil descris mai sus, sa anunte executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere bunul urmarit silit la licitatie publica, sa se prezinte la data, locul si ora stabilita, avand asupra lor carte de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 lit. 1 din C.proc.civ., ofertantii trebuie sa consemneze in contul bancar de consemnare : RO19 BREL 0002 0017 6095 0101, cont consemnari in lei, deschis la Libra Internet Bank SA, la dispozitia BEJA Ad Rem, CIF RO 39398433, cel mai tarziu cu o zi lucratoare anterior termenului de vanzare, respectiv cel tarziu in data de **06 iunie 2023, garantia de participare** de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului in suma de **35.022,15 lei** si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare **in original, impreuna cu oferta de cumparare** la executorul judecatoresc, indicandu-se si numarul dosarului de executare.

Totodata, ofertantii persoane fizice vor avea obligatia de a depune si copie de pe BI/CI, iar in cazul ofertantilor persoane juridice, si copia a certificatului de inregistrare la Registrul Comertului si a certificatului de inregistrare fiscala.

In conformitate cu dispozitiile art. 843 alin. 2 din C.proc.civ, creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietari pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 3 (trei) pagini si in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1-3 din C.proc.civ., cate un exemplar din prezenta se va afisa la :

1. **Judecatoria Cornetu** cu sediul in Comuna Cornetu, DN6 140, judet Ilfov ;
2. **Sediul BEJA Ad Rem ;**
4. **Locul unde se afla imobilul urmarit, respectiv oras Bragadiru, Tarla 13/9, Parcele 60/9/8, 60/9/9, judet Ilfov ;**
5. **Primaria Orasului Bragadiru** cu sediul in oras Bragadiru, Sos. Alexandriei nr. 249, judet Ilfov.

Pentru comunicare, conform art. 840 alin. 1 din C.proc.civ., catre :

1. creditor urmaritor : **GHERGHE FELICIA** cu domiciliul in Oras Popesti Leordeni, str. Sf. Petru si Pavel nr. 2 A, judet Ilfov ;



2. debitori urmariti : **Anton Marius-Valentin** cu domiciliul in Comuna Berceni, str. Padurea Craiului nr. 57H, judet Ilfov, **si Ilie Alexandru** cu domiciliul in Bucuresti, str. Int. Strunelor nr. 15, sector 4 ;

3. **Impozite si Taxe Locale oras Bragadiru** cu sediul in oras Bragadiru, Sos. Alexandriei nr. 249, judet Ilfov ;

Prezenta a fost emisa si afisata la locul licitatiei, sediul BEJA Ad Rem, situat in Bucuresti, Bd. Corneliu Coposu nr. 3, bl. 101, sc. 3, et. 4, ap. 51, sector 3, astazi, 09.05.2023.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,  
NICULAE ELENA-ROXANA**



