



sediu Strada Elena Doamna, numărul 78, Municipiul Ploiești, Județul Prahova  
e-mail contact@executorjudcatoresc-ploiesti.ro  
tel. 0244 597 707, fax 0344 255 700  
CIF RO34 956 199



act 122/121/331

Dosar executare nr. 299/2023

07.05.2026

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, GOSLAN MIHAI, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ GOSLAN ȘI STÎNGĂ, de pe lângă Judecătoria Ploiești – Curtea de Apel Ploiești, cu sediul în Strada Elena Doamna, numărul 78, Municipiul Ploiești, Județul Prahova, cod poștal 100 003, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 299/2023 din data de 30.01.2023, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 299 din data de 30.01.2023, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitor pe dl. ROMAN Daniel-Raul, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Bisericii, numărul 556, Comuna Vlădeni, Județul Dâmbovița, România, în baza Contract de credit—3 din data de 09.04.2021 nr. C2203/1/2656372,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în data de 09.06.2026 ora 11:30 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a

[cota de 3/4 aparținând debitorului urmarit ROMAN Daniel-Raul, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Vlădeni, Strada Bisericii, Nr. 556, Județul Dâmbovița, din terenul partial intravilan, imprejmuit, cu o suprafață de 1.824 mp, având nr. cadastral/topografic 74492 și cota de 1/1 din construcția edificată pe acesta, având nr. cadastral/topografic 74492-C1 (nr. niveluri: 1, S. construită la sol: 67 mp), înscris în Cartea Funciara Nr. 74492 a Loc. Vlădeni, Jud. Dambovita, situat în Vlădeni, Str. Bisericii, Nr. 556, Jud. Dambovita,]

prețul de începere a licitației fiind de 142.099,5 Lei (unasutapatruezecisidoimiinouazecisinou-aleisicincizecibani) reprezentând 75% din prețul de evaluare al cotei de 3/4 aparținând debitorului urmarit ROMAN Daniel-Raul, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Vlădeni, Strada Bisericii, Nr. 556, Județul Dâmbovița, din terenul partial intravilan, imprejmuit, cu o suprafață de 1.824 mp, având nr. cadastral/topografic 74492 și cotei de 1/1 din construcția edificată pe acesta, având nr. cadastral/topografic 74492-C1 (nr. niveluri: 1, S. construită la sol: 67 mp), înscris în Cartea Funciara Nr. 74492 a Loc. Vlădeni, Jud. Dambovita, situat în Vlădeni, Str. Bisericii, Nr. 556, Jud. Dambovita, conform Raportului de expertiză Nr. 2056/30.06.2025 întocmit în dosarul de executare nr. 299/2023, de către SC DUMOC SRL, membru corporativ ANEVAR, nr. autorizatie 0867 prin evaluator autorizat Duta Ionut, nr. legitimație 12415, stabilit în conformitate cu dispozițiile art. 836 și următoarele Cod Procedura Civilă.

Raportul de evaluare poate fi studiat la sediul executorului judecătoresc. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- Somație imobiliară emisă de S.C.P.E.J. Goslan și Stinga, în dosarul de executare nr. 299/2023 în favoarea creditorului OTP BANK ROMANIA S.A. – notată sub nr. 21079/28.11.2024;

Sunt aplicabile dispozițiile art. 701 Cod Procedura Civilă, privind suspendarea executării silite.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul instanței de executare, la sediul Primăriei Vladeni și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele-verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro).

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) Cod de procedură civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10 % din prețul de pornire a licitației imobilului, **originalul recipisei depunându-se la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”**.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod de Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (3) Cod de procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 2 (două) pagini și a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod de procedură civilă, fiind comunicată conform dispozițiilor acestuia și afișată la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”, al Primăriei Vladeni, la locul unde se află imobilul și la sediul instanței de executare.

