



sediu Strada Elena Doamna, numărul 78, Municipiul Ploiești, Județul Prahova
e-mail contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro
tel. 0 244 597 707, fax 0 344 255 700
CIF RO 34 956 199



act 122/127/095

Dosar executare nr. 1455/2022

07.05.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, GOSLAN MIHAI, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ GOSLAN ȘI STÎNGĂ, de pe lângă Judecătoria Ploiești – Curtea de Apel Ploiești, cu sediul în Strada Elena Doamna, numărul 78, Municipiul Ploiești, Județul Prahova, cod poștal 100 003, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 1455/2022 din data de 28.04.2022, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1455 din data de 28.04.2022, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 6A, Clădirea Olympus House, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 337, România, iar debitori pe:

—dl. SAVA Daniel-Clement, cu ultimul domiciliu cunoscut în Municipiul Ploiești, Strada Transilvaniei, numărul 13A, Municipiul Ploiești, Județul Prahova;

—dna. SAVA Mihaela-Iulia, cu ultimul domiciliu cunoscut în Municipiul Ploiești, Strada Postei, numărul 15, Județul Prahova,

în baza titlurilor executorii reprezentate de:

1. Contract de credit nr. 7426794 din 08.04.2019 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA; părți: debitor dl. SAVA Daniel-Clement, debitor EVO PACK PRODUCTION SRL și debitor dna. SAVA Mihaela-Iulia), cu modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 1 din 11.06.2019 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA);

2. Contract de fidejusiune nr. 7426794/FID/1 din 08.04.2019 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA; părți: debitor dl. SAVA Daniel-Clement, debitor EVO PACK PRODUCTION SRL și debitor dna. SAVA Mihaela-Iulia), cu modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 1 din 11.06.2019 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA);

3. Contract de fidejusiune nr. 7426794/FID/2 din 11.06.2019 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA; părți: debitor dl. SAVA Daniel-Clement, debitor EVO PACK PRODUCTION SRL și debitor dna. SAVA Mihaela-Iulia),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în data de 11.06.2026, orele 14:00 la sediul biroului din Ploiești, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil reprezentat de teren intravilan avand numar cadastral/topografic CAD: 6250, cu o suprafața din acte de 254 mp și suprafața măsurată de 252 mp și de construcțiile edificate pe acesta: locuința avand numar cadastral/topografic CAD: 6250-C1 cu o suprafața de 83,65 mp, anexa cu o suprafața de 12,03 mp și pivnița cu o suprafața de 19,69 mp avand numar cadastral/topografic CAD: 6250-C2, înscris în Cartea Funciara numărul 129178 a loc. Ploiești, Prahova (Nr. CF vechi: 60810), adresă: Strada Transilvaniei, numărul 13A, Municipiul Ploiești, Județul Prahova; proprietari: dna. SAVA Mihaela-Iulia și dl. SAVA Daniel-Clement]

prețul de incepere a licitației fiind de 242.900,00 Lei (douasutepatruzecisidoimiinouasute lei) reprezentând 50% din prețul de evaluare conform raportului de expertiză nr. 1609 din data de 06.06.2023

efectuat de către domnul DUTA IONUT, expert evaluator ANEVAR, având legitimația nr. 12415. Raportul de evaluare poate fi studiat la sediul executorului judecătoresc. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței sau a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- Intabulare, drept de ipoteca în favoarea Alpha Bank Romania notată sub nr. 55475 din data de 03/06/2016;

- Somatie imobiliara emisa de B.E.J. Musat Mihaela – Alina în dosarul de executare nr. 615/2021 în favoarea FINOPRO IFN S.A. sub nr. 35125 din data de 14/03/2022;

- Somatie imobiliara emisa de B.E.J. Musat Mihaela – Alina în dosarul de executare nr. 65/2022 în favoarea FINOPRO IFN S.A. sub nr. 103641 din data de 11/08/2022;

- Somatie imobiliara emisa de S.C.P.E.J. Trifina, Tanase și Galea în dosarul de executare nr. 1962/2022 în favoarea W.A.G. PAYMENT SOLUTIONS a.s. sub nr. 116440 din data de 12/09/2022;

- Somatie imobiliara emisa de Stinga Nicolae Catalin din cadrul S.C.P.E.J. GOSLAN și STINGA în dosarul de executare nr. 1454/2022 în favoarea BANCA TRANSILVANIA sub nr. 124038 din data de 29/09/2022;

- Somatie imobiliara emisa de Stinga Nicolae Catalin din cadrul S.C.P.E.J. GOSLAN și STINGA în dosarul de executare nr. 1455/2022 în favoarea BANCA TRANSILVANIA sub nr. 151845 din data de 29/11/2022;

- Somatie imobiliara emisa de B.E.J. Musat Mihaela – Alina în dosarul de executare nr. 615/2022 în favoarea FINOPRO IFN S.A. sub nr. 160876 din data de 15/12/2022;

- Somatie imobiliara emisa de Stinga Nicolae Catalin din cadrul S.C.P.E.J. GOSLAN și STINGA în dosarul de executare nr. 3968/2022 în favoarea BT MICROFINANTARE IFN S.A. sub nr. 93046 din data de 07/06/2023;

- Somatie imobiliara emisa de Stinga Nicolae Catalin din cadrul S.C.P.E.J. GOSLAN și STINGA în dosarul de executare nr. 4615/2022 în favoarea BT MICROFINANTARE IFN S.A. sub nr. 93065 din data de 07/06/2023;

- Somatie imobiliara emisa de S.C.P.E.J. Trifina, Tanase și Galea în dosarul de executare nr. 1988/2021 în favoarea Banca Transilvania S.A. sub nr. 102979 din data de 26/06/2023;

- Intabulare, drept de ipoteca legala, în favoarea Serviciului Public Finante Locale Ploiesti – Serviciului Urmarire și Incasare Creante Bugetare – Biroului Urmarire Creante Bugetare și Valorificare Sechestre – notată sub nr. 3763/12/01/2024;

- Somatie imobiliara emisa de B.E.J. Tanase Marian-Traian în dosarul de executare nr. 4762/2023 în favoarea MIKRO KAPITAL IFN S.A. – notată sub nr. 11107 din data de 29/01/2024;

- Somatie imobiliara emisa de Stinga Nicolae Catalin din cadrul S.C.P.E.J. GOSLAN și STINGA în dosarul de executare nr. 1455/2022 în favoarea UNICREDIT BANK sub nr. 147988 din data de 14/08/2025.

La dosar a fost depusa cererea de înscriere la masa credala emisa de S.C.P.E.J. Trifina, Tanase și Galea prin adresa din data de 28.06.2023 în dosarul de executare nr. 1962/2022 în baza titlului executoriu reprezentat de Bilet la ordin seria BACX3AA 4647580 emis la data de 09.08.2021, scadent la data de 27.10.2021 pentru suma de totala de 29.853,69 lei (suma compusa din: 25.383,19 Lei reprezentand debit restant și 4.470,50 Lei reprezentand cheltuieli de executare silita).

La dosar a fost depusa cererea de înscriere la masa credala emisa de S.C.P.E.J. Goslan și Stinga prin adresa din data de 29.06.2023 în dosarul de executare nr. 3968/2022 în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. 20775/31.07.2018 pentru suma de totala de 215.490,24 lei (suma compusa din: 209.569,93 Lei reprezentand debit restant și 5.920,31 Lei reprezentand cheltuieli de executare silita).

La dosar a fost depusa cererea de înscriere la masa credala emisa de S.C.P.E.J. Goslan și Stinga prin adresa din data de 29.06.2023 în dosarul de executare nr. 4615/2022 în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. 24672/25.01.2019 pentru suma de totala de 32.314,82 lei (suma compusa din: 29.427,32 Lei reprezentand debit restant și 2.887,50 Lei reprezentand cheltuieli de executare silita).

La dosar a fost depusa cererea de înscriere la masa credala emisa de S.C.P.E.J. Trifina, Tanase și Galea prin adresa din data de 11.07.2023 în dosarul de executare nr. 1988/2021 în baza titlului executoriu

reprezentat de Contract de credit Nr. 666MFRTI30/20.08.2019 pentru suma de totala de 4.215,99 Lei (suma compusa din: 3.312,41 Lei reprezentand debit restant si 903,58 Lei reprezentand cheltuieli de executare silita).

La dosar a fost depusa cererea de interventie la data de 16.08.2023 formulata de ALPHA BANK ROMANIA S.A., CUI RO5062063, cu sediul in Bucuresti, Sos. Bucuresti-Ploiesti, Cladirea Platinum Business & Convention Center, Nr. 172-176, Etaj 4, Sectorul 1 (in prezent UNICREDIT BANK S.A., CIF RO 361 536, cu sediul in Strada George Constantinescu, numărul 2-4, Globalworth Campus, Cladirea C, Municipiul București – Sectorul 2, avand in vedere procesul de fuziune prin absorbtie) împotriva debitorilor urmariti Sava Daniel-Clement, cu domiciliul în Ploiesti, Str. Transilvaniei, Nr. 13A, Judetul Prahova si Sava Mihaela-Iulia, cu domiciliul in Ploiesti, Str. Postei, Nr. 15, Judetul Prahova, pentru obligatia de plata a sumei de 239.451,65 Lei, precum si a cheltuielilor de executare aferente, conform titlurilor executorii reprezentate de *Contract de Credit Nr. 113HPST161540001 din data de 02.06.2016 – conditii generale si conditii speciale aferente contractului de credit, Contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 1115 din data de 02.06.2016 de catre S.P.N. David si Asociatii prin notar public David Cristian Emanuel, Contract de ipoteca mobiliara CIM/1/113HPST161540001 din data de 02.06.2016*, executarea silita fiind incuviintata conform prevederilor Codului de Procedura Civila.

La dosar a fost depusa cererea de inscriere la masa credala emisa de S.C.P.E.J. Pavel si Musat prin adresa nr. 65/22/07.09.2023 in dosarul de executare nr. 65/2022 deschis la cererea creditorului FINOPRO IFN S.A. împotriva debitorului Sava Daniel-Clement. in baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit pentru Achizitii bunuri nr. 404A/22.02.2019, in scris in RNPM sub nr. 2021-09201844029512-JJH si garantat prin Contractul de ipoteca mobiliara nr. AA820514012/22.02.2019 incheiat intre Credius IFN S.A. si Sava Daniel Clement pentru suma de totala de 25.444,09 Lei (suma compusa din: 22.319,40 Lei reprezentand debit restant si 3.124,69 Lei reprezentand cheltuieli de executare silita).

La dosar a fost depusa cererea de inscriere la masa credala emisa de S.C.P.E.J. Pavel si Musat prin adresa nr. 615/21/07.09.2023 in dosarul de executare nr. 615/2021 deschis la cererea creditorului FINOPRO IFN S.A. împotriva debitorilor Evo Pack Production S.R.L., Sava Daniel-Clement si Sava Mihaela-Iulia, in baza titlurilor executorii reprezentate de Contract de credit pentru finantarea activitatii nr. 317PJ/08.10.2019, garantat cu Contractul de fideiusiune nr. 317PJ_FID1/08.10.2019 si Contractul de fideiusiune nr. 317PJ_FID2, pentru suma de totala de 18.282,74 Lei (suma compusa din: 16.457,74 Lei reprezentand debit restant si 1.825,00 Lei reprezentand cheltuieli de executare silita).

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras vor fi transmise unui cotidian national, precum si pe pagina de internet www.unejr.ro.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silita ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Sunt aplicabile dispozitiile art. 701 Cod Procedura Civila, privind suspendarea executarii silita.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. I) Cod de procedura civila, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10 % din prețul de pornire a licitației imobilului, **originalul recipisei depunandu-se la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”**.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod de Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (3) Cod de procedura civila, creditorii urmăritori,

intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 2 (două) pagini și a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod de procedura civilă, fiind comunicată conform dispozițiilor acestuia și afișată la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”, al Primăriei Ploiesti, la locul unde se află imobilul și la sediul instanței de executare.

Executor judecătoresc,
GOSLAN MIHAI

