



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
GOSLAN ȘI STÎNGĂ**

Ploiesti, str. Elena Doamna, nr. 78, jud. Prahova, C.I.F. RO34956199

Tel. 0244.597.707, Fax. 0344.255.700

E-mail: contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro, Website: www.executorjudecatoresc-ploiesti.ro

Dosar executare nr. 4346/2023

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBILIARA
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I**

întocmită în data de 07.05.2026

Noi, S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă, cu sediul în Ploiesti, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, prin Executor judecătoresc, Goslan Mihai,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **11.06.2026, orele 15:30**, va avea loc la sediul biroului din Ploiesti, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, vânzarea la licitație publică a bunului imobil reprezentat de teren extravilan, neimprejmuit, categorie de folosință "arabil", cu o suprafață de 5000 mp, având nr. cadastral/topografic 22949, înscris în Cartea Funciara Nr. 22949 a Loc. Filipeștii de Targ, Jud. Prahova, imobil situat în Filipeștii de Targ, Tarla 53, Parcela 372/119, Jud. Prahova, proprietatea debitorului urmarit OSMAN-SANDU ELENA, cu domiciliul în Comuna Filipeștii De Târg, Sat Marginenii de Jos, Strada Garlii, Nr. 90, Județul Prahova, descris prin procesul verbal de situație din data de 11.11.2025, la cererea creditorului urmaritor INVESTCAPITAL LTD, cu sediul în The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, prin avocat Gantoi, Furculita si Asociatii SPARL, cu sediul procedural la Kruk Romania S.R.L., în Municipiul Târgoviște, Bd. Independentei, Nr. 2C, Județul Dâmbovița în temeiul titlurilor executorii reprezentate de Contract de credit nr. 162CSI608200002 din data de 18.07.2008, modificat prin Act aditional nr. 162RES3113200001 din data de 16.11.2011 și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- Somatie imobiliara emisa de B.E.J. Tarean Calin, in dosarul de executare nr. 703/2022, in favoarea creditorului urmaritor KREDYT INKASSO INVESTMENTS RO S.A. - notata sub nr. 19220/07.05.2025;

- Somatie imobiliara emisa de S.C.P.E.J. Goslan si Stinga, in dosarul de executare nr. 4346/2023, in favoarea creditorului urmaritor INVESTCAPITAL LTD - notata sub nr. 53521/05.11.2025;

Somatie imobiliara emisa de B.E.J. Tarean Calin, in dosarul de executare nr. 2667/2025, in favoarea creditorului urmaritor BEST CAPITAL ROMANIA S.A. - notata sub nr. 6175/05.02.2026.

Prețul de începere al licitației publice este de **14.787,00 Lei (patrusprezecemiisaptesuteoptzecisiasapteLei)** și reprezintă 100 % din prețul la care a fost evaluat imobilul anterior mentionat, prin raportul de expertiză numărul 121/08.04.2026 întocmit in dosarul executiional nr. 4346/2023, de firma evaluatoare SVN ATLAS EXPERT S.R.L., cu sediul in Bucuresti, Calea Grivitei, Nr. 136, Corp 2, Et. 2, sp. E221, Sectorul 1. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Raportul de evaluare poate fi studiat la sediul executorului judecatoresc.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul instantei de executare, la sediul Primăriei Filipeștii de Targ și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele-verbale privind afișarea publicației la dosarul executiional.

Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe

executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnării garanției de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Sunt aplicabile dispozițiile art. 701 Cod procedura civila privind suspendarea executării silite.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (3) Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote-părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă și afișată la locul licitației, respectiv sediul S.C.P.E.J. Goslan si Stinga situat în Ploiesti, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova si conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **INVESTCAPITAL LTD;**
2. debitorului urmarit **OSMAN-SANDU ELENA;**
3. Direcției de Impozite și Taxe Locale Filipeștii De Târg;
4. B.E.J. Tarean Calin.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă;
2. sediul instantei de executare;
3. sediul Primăriei Filipeștii De Târg;
4. locul situării bunului imobil, respectiv *Filipeștii de Targ, Tarla 53, Parcela 372/119, Jud.*

Prahova;

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.unejr.ro.

Executor judecătoresc,
Goslan Mihai

