



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TEREACĂ CORNEL TOMA

Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu nr. 68, bl. 3, sc. B, parter, ap. 3, Judetul Brasov C.I.F. RO 20355253
iban: RO84 BREL 0002 0002 9549 0100 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0268 547 040 fax: 0268 547 039 e-mail: tereacatomacornel@yahoo.com

Dosar executiional nr. 157/2025 din: 11.05.2026

PUBLICATIE DE VÂNZARE

TEREACĂ CORNEL TOMA, executor judecătoresc in circumscriptia Judecatoriei Brasov, în temeiul art. 839 C.proc.civ. republicat am întocmit si afisat următoarea publicatie de vânzare:

Executarea silita s-a pornit in baza titlului executoriu reprezentat de **sentinta civila nr. 63 din 12.03.2025 a Tribunalului Brasov si titlul executoriu nr. 53706/272517/21.10.2025 emis de Municipiul Fagaras** prin care debitoarea **POWER DOWNSTREAM ENERGY S.R.L.** cu sediul in Fagaras - 505200, Sos. Combinatului, nr. 14, CF 102337, Nr. cad. 101/22, Judetul Brasov datorează suma de datorează suma de 2.233.123,27 Lei, din care 40.202,37 Lei cheltuieli de executare, creditorilor **MUNICIPIUL FAGARAS** cu sediul in Fagaras - 505200, Str. Republicii, nr. 3, Judetul Brasov si **AGRAR PRODUCTION S.R.L.** cu sediul in Suhaia - 147370, Sos. Dunarii, nr. 256, la CIOBANU Crina Ionela, Judetul Teleorman.

Întrucât s-a emis somatia în conformitate cu art. 820 alin. 1 raportat la art. 668 C.proc.civ. republicat, luându-se măsura notarii urmaririi imobiliare la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, asa cum rezultă din lucrările dosarului executiional si având în vedere că debitorul nu a plătit creditorului creanta datorată în termenul fixat în somatie si prevăzut de lege, prin prezenta se aduce la cunostintă publică, că în ziua de **10.06.2026 ora 10:00** va avea loc la Biroul Executorului Judecătoresc Tereacă Cornel Toma din Brasov, B-dul Iuliu Maniu, nr. 68, bl. 3, sc. B, ap. 3, jud. Brasov, licitatie publică, prin care se scoate la vânzare imobilul proprietatea **POWER DOWNSTREAM ENERGY S.R.L.** situat în **Fagaras, Judetul Brasov, in scris in CF nr. 103602 a localitatii Fagaras nr. TOP: 103602, nr. cadastral 103602, compus din: teren in suprafata de 98.755 mp.**

Pretul de pornire al licitatiei conform art. 846 alin. 8) C. proc.civ. este de **1.136.100,00 EUR (sau echivalent in lei la cursul BNR din data tinerii licitatiei) la care se va adauga T.V.A., a fost stabilit prin evaluarea întocmită de expert si reprezinta 75% din pretul de pornire al primei licitatiei.**

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2(doi) licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea.

În conformitate cu dispozitiile art. 839 lit. h) C.proc.civ. republicat, imobilul are următoarele sarcini - **17483/15.10.2012 drept de servitute de trecere cu piciorul si mijloace auto asupra imobilului cu nr. top. 2460/1/1/40 in favoarea imobilului cu nr top 2460/1/1/30 in scris in CF 10625, asupra imobilului cu nr. top 2460/1/1/40 de la A1, in favoarea imobilului cu nr. top 2460/1/1/34 in scris in CF 10625; 24266/25.06.2025 notarea urmaririi silita cu privire la prezenta executare;** - iar toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, **sunt somati** să-l anunte executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Prezenta publicatie de vânzare a fost afisată în locurile prevăzute de dispozitiile art. 839 alin. 3) C.proc.civ. republicat.

Toti cei care vor sa cumpere imobilul sunt invitati sa se prezinte, la data de 10.06.2026 la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Tereacă Cornel Toma din Brasov, bd. Iuliu Maniu, nr. 68, bl. 3, sc. B, ap. 3, jud. Brasov, iar pana la acest termen pot prezenta oferte de cumparare.

În conformitate cu art. 839 lit. l) C. proc. civ. republicat, ofertantii au obligatia să depună până la termenul de vânzare o garantie reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei. Garanția se poate depune in conturile IBAN nr. RO84 BREL 0002 0002 9549 0100 (cont Lei) sau nr. RO03 BREL 0002 0002 9549 0200 (cont Eur), deschise la Libra Internet Bank SA - Sucursala Brașov, conturi de consemnări, la dispozitia Biroului Executorului Judecatoresc Tereacă Cornel Toma, CIF RO 20355253.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
TEREACĂ CORNEL TOMA