



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NICOLESCU GHEORGHE-ALIN

București, B-dul. Națiunile Unite, Nr. 1, Bl. 108A, Et. 5, Birou A5, Cladirea Gemenii Center, Sect. 5, tel/fax: 021 33 58 100, Mob. 0763.70.46.51 sau 0763.70.46.52, C.F. 29444133, e-mail: bej_nicolescu@yahoo.com, site: www.executornicolescualin.ro

Dosar Nr. 1457/2021
Data: 03.05.2023

Sediul B.E.J.-Organul fiscal local
Judecătoria SECTOR 3
Se va afișa Primăria Moara Vlășiei
și Se va publica: Locul desfășurării licitației
<https://www.unejr.ro>

Publicație de vânzare imobiliară nr. 1457

Noi, BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC NICOLESCU GHEORGHE-ALIN, prin executor judecătoresc Nicolescu Gheorghe-Alin, numit prin OMJ 2438/C/2011, în circumscripția Municipiului București, cu sediul în București, B-dul Națiunile Unite, Nr. 1, Bl. 108A, Et. 5, Biroul A5, Cladirea Gemenii Center, Sector 5.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C.pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în data de 07.06.2023, orele 11:30, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc NICOLESCU GHEORGHE-ALIN, din București, Bd. Națiunile Unite, Nr. 1, Bl. 108A, Et. 5, Biroul A5, Cladirea Gemenii Center, Sector 5, vânzarea la licitație publică a imobilului constând în cota de $\frac{1}{2}$ (2.856,50 mp) din teren extravilan, în suprafața de 5.712,50 mp din acte și din măsurători 5.713 mp, cu utilizare arabil, situat în Com. Moara Vlășiei, Jud. Ilfov, T136, P555/4, înscris în cartea funciară numărul 50357 a localității Moara Vlășiei, Ilfov, evaluat la prețul de 66.420 LEI (13.500 EURO), conform raportului de expertiză întocmit de expertul Șortescu Mihai-Razvan, legitimitate ANEVAR nr. 16000/2023, proprietatea debitoarei CONSTANTIN SARA-LĂCRĂMIOARA, cu domiciliul în Municipiul București, Str. Răcari nr.12 bl.45, sc.1, et.5, ap.31, Sector 3, care datorează creditoarei EOS CREDIT FUNDING DAC, CUI 575157 cu sediul în Dublin, Baggot 118, Et. 1, Irlanda, prin avocat COBZARU-MATACHE DOINA, cu sediul procedural în Municipiul București, B-dul Dimitrie Pompei, Nr.10A, Et.6,7, Sector 2, suma de 826.739,85 Lei, reprezentând debit nerestituit și cheltuieli de executare, conform titlului/titlurilor executoriu/ii reprezentat/e de Contract de credit nr. 1072/04.07.2008, emis de Banca Transilvania, împreună cu actele adiționale și contractele de fidejusiune, obținându-se încuviințarea executării silite în baza încheierii pronunțate de instanța de executare Judecătoria SECTOR 3.

Imobilul nu este grevat de sarcini.

Prețul de începere al licitației este de 66.420 LEI (13.500 EURO) și a fost stabilit prin expertiză, raportul fiind depus la dosarul executiv și se va comunica debitoarei.

Prezentă publicație de vânzare a fost întocmită și se va afișa în conformitate cu dispozițiile art. 839 C.pr.civ., la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Moara Vlășiei și la Judecătoria Sector 3, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiv, de asemenea se va comunica partilor și organelor fiscale locale.

Potrivit art 839 alin. 4 C.pr.civ., publicații de vânzare în extras se vor face în ziarul România Liberă și pe pagina de internet <https://www.unejr.ro>, în condițiile art. 35 alin. 2, din Legea nr. 188/2000, republicată.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor acte de identitate, și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 C.pr.civ., ofertantii trebuie să consemneze pe seama și la dispoziția Biroului executorului judecătoresc NICOLESCU GHEORGHE-ALIN, în cont consemnari B.E.J. NICOLESCU GHEORGHE – ALIN CIF: RO 29444133 deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A, Sucursala Berceni, București, RO41 BREL 0002 0006 3337 0101, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației pentru termenul respectiv. Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 raportat la 768 alin 2 și art. 844 alin. 3 C.pr.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
NICOLESCU GHEORGHE-ALIN**

