



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
GOSLAN ȘI STÎNGĂ**

Ploiești, str. Elena Doamna, nr. 78, jud. Prahova, C.I.F. RO34956199
Tel. 0244.597.707, Fax. 0344.255.700

E-mail: contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro, Website: www.executorjudecatoresc-ploiesti.ro

Dosar executare nr. 4163/2025

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBILIARA
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I**

întocmită în data de 07.05.2026

Noi, S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă, cu sediul în Ploiești, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, prin Executor judecătoresc, Goslan Mihai,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **09.06.2026, orele 15:30**, va avea loc la adresa din Ploiești, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, vânzarea la licitație publică a cotei de 1/2 aparținând debitorului urmarit **BACIU DANUT-GINEL**, cu domiciliul în Comuna Racovițeni, Sat Petrisoru, Strada Chelari, Nr. 181, Județul Buzău, din bunul imobil reprezentat de teren intravilan, cu o suprafața din acte de 1.000 mp și o suprafața măsurată de 1.100 mp, având nr. cadastral/topografic 20466 și construcțiile edificat pe acesta, având nr. cadastrale/topografice 20466-C1 (nr. niveluri: 1, S. construită la sol: 33 mp, construcții de locuințe), 20466-C2 (nr. niveluri: 1, S. construită la sol: 18 mp, construcții anexa), înscris în Cartea Funciara Nr. 20466 a Loc. Racovițeni, Jud. Buzău, imobil situat în Racovițeni, Loc. Petrisoru, Cvartal 2, Jud. Buzău (cota de 1/2), descris prin procesul verbal de situație din data de 26.08.2025, la cererea creditorului urmaritor **Svea Ekonomi Cyprus Limited.**, cu sediul în Limassol, Arch Makariou III, nr 195, Neocleous House 3030, Cipru, reprezentat de cabinet avocat Iacovisac Andrei, prin administrator al activelor CreditExpress Financial Services SRL., cu sediul procedural în Municipiul București, Calea Serban Voda, Nr. 133, Cladirea Central Business Park, Corp A-B, et 3,, Sector 4 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de *Contract de credit nr. 34601149 din data de 12.12.2022 și încheierile executorului judecătoresc.*

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- Somație imobiliara emisa de S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă, în dosarul executiv nr. 4163/2025, în favoarea creditorului urmaritor Svea Ekonomi Cyprus Limited - notata sub nr. 135668/26.08.2025;
- Somație imobiliara emisa în dosarul de executare nr. 1961/2025 în favoarea creditorului urmaritor Kredyt Inkaso Investments RO S.A. - notata sub nr. 229548/18.12.2025.

Prețul de începere al licitației publice este de **54.750,00 Lei (cincizecispatrumiiisaptesutecincizeciLei)** și reprezintă 100 % din prețul la care a fost evaluată cota de 1/2 aparținând debitorului urmarit **BACIU DANUT-GINEL**, cu domiciliul în Comuna Racovițeni, Sat Petrisoru, Strada Chelari, Nr. 181, Județul Buzău, din bunul imobil reprezentat de teren intravilan, cu o suprafața din acte de 1.000 mp și o suprafața măsurată de 1.100 mp, având nr. cadastral/topografic 20466 și construcțiile edificat pe acesta, având nr. cadastrale/topografice 20466-C1 (nr. niveluri: 1, S. construită la sol: 33 mp, construcții de locuințe), 20466-C2 (nr. niveluri: 1, S. construită la sol: 18 mp, construcții anexa), înscris în Cartea Funciara Nr. 20466 a Loc. Racovițeni, Jud. Buzău, imobil situat în Racovițeni, Loc. Petrisoru, Cvartal 2, Jud. Buzău (cota de 1/2), prin raportul de expertiză numărul 2245/09.04.2026 întocmit în dosarul executiv nr. 4163/2025, de SC DUMOC SRL, membru corporativ ANEVAR, nr. autorizație 0867 prin evaluator autorizat Duta Ionut, nr. legitimație 12415. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Raportul de evaluare poate fi studiat la sediul executorului judecătoresc.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul instanței de executare, la sediul Primăriei Racovițeni și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele-verbale privind afișarea publicației la dosarul executiv.

Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și

într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Sunt aplicabile dispozițiile art. 701 Cod procedura civila privind suspendarea executării silite.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (3) Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote-părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă și afișată la locul licitației, respectiv sediul S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă situat în Ploiesti, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova și conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **Svea Ekonomi Cyprus Limited.;**
2. debitorului urmarit **BACIU DANUT-GINEL;**
3. Direcției de Impozite și Taxe Locale Racovițeni

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă;
2. sediul instanței de executare;
3. sediul Primăriei Racovițeni;
4. locul situării bunului imobil, respectiv Racovițeni, Loc. Petrisoru, Cvartal 2, Buzău;
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite

www.unejr.ro.

Executor judecătoresc,
Goslan Mihai

