



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CLUJ NAPOCA  
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI MORARI SI ASOCIATII  
Nr. cont: RO68 BRDE 250S V506 9547 2500, B.R.D. Agentia AURORA  
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL 21757  
C.I.F. 28566884  
Baia Mare str. George Cosbuc nr.25A ap.10, jud. Maramures  
Tel./fax: 0262-219596, fax 0362-819905  
Adresa mail:office@executormorari.ro  
Dosar exec. 915/2011  
Data:20.04.2023

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, S.C.P.E.J. MORARI SI ASOCIATII, cu sediul in Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures, prin executor judecătoresc Iosif Nicolae POPAN, având în vedere titlul executoriu, contractul de credit bancar pentru persoane fizice nr. 2847/27.09.2007, contractul de ipoteca nr. 2847 PF/01.10.2007 autentificat sub nr. 1820/03.10.2007 si procesul verbal privind cheltuielile de executare din data de 16.01.2012 în baza căreia debitoarea MOLDOVAN COSMINA GIANINA cu domiciliul in loc. Bistrita, str. Mihail Eminescu, nr. 2, sc. A, ap. 10, jud. Bistrita-Nasaud este obligata să plătească creditoarei EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY cu sediul in Irlanda, Dublin 2, str. Lower Baggot, nr. 118, et. 1 reprezentata de EOS NEXT SERVICES SRL cu sediul in Bucuresti, str. Bd. Dimitrie Pompei, nr. 10A, et. 7, camera 4, Cladirea C3, sector 2, suma de 134.581,55 EURO reprezentand contravaloarea imprumut si dobanzi calculate pana la data de 30.08.2011+dobanzi in continuare pana la achitarea integrala a datoriei + 11.851,45 lei onorariu si cheltuieli de executare + 2.795,28 lei TVA aferent onorariului si cheltuielilor de executare + 5.821 lei cheltuieli organizare licitatii+600 lei expertiza tehnica.

În temeiul art. 504 Cod Pr. Civilă, se publică spre cunoștința generală că în ziua de 14 luna 06 anul 2023 ora 14<sup>00</sup>, se va vinde la licitație publică (locul vânzării): Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A ap. 10, jud. Maramures, imobilul (identificarea și descrierea):

-teren fanete in suprafata totala de 2.500 mp, situat in Livezile, jud. Bistrita-Nasaud, identificat în CF nr. 25237 Livezile, (provenita din conversia de pe hartie a CF 2663 Livezile), nr. cad. 908, proprietatea debitoarei MOLDOVAN COSMINA GIANINA, la prețul de 138.577,5 lei, reprezentând 75 % din prețul de evaluare.

-teren fanete in suprafata totala de 2.500 mp, situat in Livezile, jud. Bistrita-Nasaud, identificat în CF nr. 25232 Livezile, (provenita din conversia de pe hartie a CF 2664 Livezile), nr. cad. 907, proprietatea debitoarei MOLDOVAN COSMINA GIANINA la prețul de 137.869,5 lei, reprezentând 75 % din prețul de evaluare

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la B.R.D. Agenția Aurora, in contul RO68 BRDE 250S V506 9547 2500, la dispoziția SOCIETATII CIVILE PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI MORARI SI ASOCIATII, până la termenul de vânzare, o cauciune de 10% din prețul de începere a licitației pentru termenul respectiv. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare.

Toți cei care vor să cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și, până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Nu au obligația de a depune cauciunea creditorii care au creanța în rang util, potrivit pordinei de preferință prevăzute de art. 563 și 564 Cod Pr. Civilă, nici eventualii coproprietari pe cote părți din imobil.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

Publicația de vânzare s-a afișat la sediul SOCIETATII CIVILE PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI MORARI SI ASOCIATII, la Judecătoria Bistrita, la Primăria Livezile, pe imobilul supus vânzării și la (locul licitației): Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A ap. 10, jud. Maramures

Câte un exemplar s-a comunicat creditorului și debitorului.

Publicațiile de vânzare au fost afișate la data de 20.04.2023.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,

Iosif Nicolae POPAN

