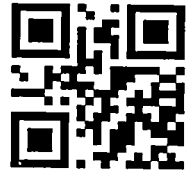


CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL TIMIȘOARA  
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC



**DOBREI DACIAN MIHAI**  
sediul Bulevardul Vasile Milea, numărul 33-37, apartamentul 10,  
Municipiul Arad, Județul Arad  
e-mail office@executordobrei.ro  
tel. 0 257 212 161, fax 0 257 338 311  
CIF RO 29 871 126



act 122 044 922

Dosar executare nr. 1139/2025

13.05.2026

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, DOBREI DACIAN MIHAI, executor judecătoresc în cadrul BEJ DOBREI DACIAN MIHAI, de pe lângă Judecătoria Arad – Curtea de Apel Timișoara, cu sediul în Bulevardul Vasile Milea, numărul 33-37, apartamentul 10, Municipiul Arad, Județul Arad, cod poștal 310 182, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 1139/2025 din data de 10.11.2025, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1139 din data de 10.11.2025, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, (prin IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION S.R.L., CIF RO 32 011 970, cu sediul în Bulevardul 21 Decembrie 1989, numărul 77, The Office, Clădirea C-D, parter, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 604, România, având adresa de corespondență în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România), iar debitor pe dna. DOGARU Ana-Maria-Alexandra, fostă MIHĂEȘ Ana-Maria-Alexandra, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Alba Iulia, numărul 15, blocul 559, etajul 3, apartamentul 14, Municipiul Arad, Județul Arad, România, în baza Contract de credit nr. 1495527 din 01.10.2024 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA; parte: debitor dna. DOGARU Ana-Maria-Alexandra, fostă MIHĂEȘ Ana-Maria-Alexandra),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 11.06.2026 ora 15 : 30 la sediul biroului din bld V Milea, 33-37, ap.10, Mun. Arad, Jud Arad va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului asupra cotei de 1/4 din imobil, tip teren extravilan; suprafață totală 11.600 mp; nr. carte funciară 412987 Dumbravita; nr. cadastral 412987; *omuna Dumbrăvița – Satul Dumbrăvița, Județul Timiș, România*; proprietar: dna. DOGARU Ana-Maria-Alexandra, fostă MIHĂEȘ Ana-Maria-Alexandra la prețul de 147 688 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 147 688 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și

ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună  
oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită  
40 pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este  
ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere  
a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu  
este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel  
45 mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării  
anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul  
de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există  
cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin  
de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o  
50 singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu  
a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La  
termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu  
se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare  
55 preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se  
va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de  
vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO02  
BTRL 0020 1202 H251 9000 – cont de consemnări, deschis la Banca Transilvania SA, pe seama și la  
60 dispoziția BEJ DOBREI DACIAN MIHAI, CIF RO 29 871 126, o garanție de participare de cel puțin 10% din  
prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 14 768,80 RON. Dovada consemnării va fi atașată  
ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenien-  
ții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu  
65 au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau  
privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă quantumul garanției stabilite trebuie  
să completeze diferența.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, inta-  
bulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar  
fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului  
liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6)  
și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,  
DOBREI DACIAN MIHAI

