



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**LICĂ IONEL**

Ploiești - 100351, Str. Colinii, nr. 26, Județul Prahova C.I.F. RO 29910900  
tel. 0344 80 22 40 fax: 0344 733 003; e-mail: bejionel.lica@gmail.com contact@bejlica.ro

**Dosar nr. 1144/2026**

**Dosar instanta nr. 16450/281/2023 – obiect partaj judiciar – iesire din indiviziune**

**Data: 30.04.2026**

**Publicatie de vanzare imobiliara nr. 1**

Subsemnatul **Lica Ionel**, executor judecătoresc, in circumscriptia Judecatoriei Ploiești - Curtea de Apel Ploiești, reprezentant al B.E.J. Lica Ionel, cu datele de identificare din antet, in conformitate cu disp. **art. 992** raportate la disp. art. 839 alin. (1) C.proc.civ., aducem la cunostinta generala ca, in **data de 23.06.2026, ora 12:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Lica Ionel, situat in Ploiești, Str. Colinii nr. 26, Județul Prahova, vanzarea la licitatie publica a imobilului: situat in **Radila - 107627, Str. Marasesti nr. 16, Comuna Valea Calugareasca, Județul Prahova, teren in suprafata totala de 1719 mp, compus din teren intravilan curti constructii in suprafata de 832 mp si teren arabil in suprafata de 887 mp, impreuna cu constructiile edificate pe acesta, respectiv constructia C1 - casa si anexa in suprafata totala de 106 mp, compusa din casa in suprafata construita de 76 mp, avand trei camere, bucatarie si doua holuri, incalzita cu sobe pe gaz si anexa in suprafata construita de 30 mp compusa din camera si magazie si respectiv polata cu suprafata construita de 44 mp, cu put cu apa in curte, la pretul de 171.071 Lei** (compus din valoarea constructiilor de 68.420 lei si valoarea terenului 102.651 lei), la cererea Judecatoriei Ploiești in baza **Incheierii din data de 19.03.2026 pronuntata in dosar instanta nr. 16450/281/2023, avand ca obiect partaj judiciar - iesire din indiviziune**, prin care am fost desemnat sa vand la licitatie imobilul din litigiu, **avand ca parti reclamanta STAN Paula**, cu domiciliul in Radila - 107627, nr. 15, Comuna Valea Calugareasca, Județul Prahova, prin avocat Scuturoiu Nicoleta **si paratii CIRJAN Alexandru**, cu domiciliul in Ploiești - 100521, Str. Fabricilor nr. 38, Județul Prahova, **CIRJAN Vasile Valeriu** cu domiciliul in Ploiești, Str. Baraoltului nr. 5, bl. 40A, sc. B, ap. 21, Județul Prahova, **prin mandat Cirjan Alexandru si CIRJAN Marin George** cu domiciliul in Ploiești - 100526, Str. Pacureti nr. 34, Județul Prahova.

**In conformitate cu disp. art. 992 alin. 5 C.pr.civ. – vanzarea bunului se face la la cel mai mare pret oferit dar nu mai mic de pretul de pornire a licitatiei, respective 171.071 Lei.**

Imobilul a fost evaluat la pretul de 171.071 lei compusa din valoarea constructiilor de 68.420 lei si valoarea terenului 102.651 lei, Raportul de expertiza tehnica judiciara din 15.01.2025 intocmit de expert tehnic judiciar ing. Deaconu Marian.

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin Incheierea de fixare a pretului din data de 30.04.2026, in baza Raportului de expertiza tehnica judiciara din 15.01.2025 intocmit de expert tehnic judiciar ing. Deaconu Marian, deus la dosar.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu disp. art. 992 raportate la disp. art. 839 alin. (1) C.pr.civ., se afiseaza la data de **30.04.2026** la sediul B.E.J. Lica Ionel, fiind si locul unde se desfasoara licitatia, se va afisa: la sediul Primariei Valea Calugareasca, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Ploiești, incheindu-se in acest sens procese verbale ce se depun la dosarul executional si se va comunica partilor, Judecatoriei Ploiești pentru a fi depusa la dosarul instantei si organelor fiscale locale.

Potrivit art. 839 alin. (4) C.pr.civ., publicitatea vanzarii se va face in extras intr-un ziar de circulatie nationala, prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești – R.E.P.E.S.

**Somam** pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

**Invitam** pe toti care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit disp.art. 839 alin. (1) lit. l) si 844 alin. (1) C.proc.civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, **in suma de 17.108 Lei**, in contul de consemnari: **RO43 BREL 0002 0006 2363 0101** deschis la LIBRA INTERNET BANK, pe seama si la dispozitia B.E.J. Lica Ionel, avand CIF RO29910900, cu mentiunea „cautiune participare la licitatie Dosar nr. 1144/2026”.

Executor judecătoresc,  
Lica Ionel

Page 1 of 1

