



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
GOSLAN ȘI STÎNGĂ**

Ploiești, str. Elena Doamna, nr. 78, jud. Prahova, C.I.F. RO34956199
Tel. 0244.597.707, Fax. 0344.255.700

E-mail: contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro, Website: www.executorjudecatoresc-ploiesti.ro

Dosar de executare nr. 19592/2024

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBILIARA
LA LICITAȚIE PUBLICĂ**

126 întocmită în data de 08.05.2026 115

Noi, S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă, cu sediul în Ploiești, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, prin Executor judecătoresc, Goslan Mihai,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **11.06.2026**, orele **08:00**, va avea loc la adresa din Ploiești, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, vânzarea la licitație publică a imobilului reprezentat de teren extravilan, neimprejmuit, categorie de folosință "arabil", cu o suprafață de 5000 mp, având nr. cadastral/topografic 39056, înscris în Cartea Funciara Nr. 39056 a Loc. Merei, Jud. Buzău, imobil situat în Merei, Tarla 167, Parcela 3453, Jud. Buzău, proprietatea debitorului urmarit IONITA CONSTANTIN-DANIEL, cu domiciliul în Municipiul Buzău, Strada Dorobanți, Nr. 261, Județul Buzău, descris prin procesul verbal de situație din data de 19.06.2025, la cererea creditorului urmaritor **ULTIMO PORTFOLIO INVESTMENT (LUXEMBOURG) S.A.**, cu sediul în Luxembourg, 9 rue Joseph Junck, L-1839, Luxembourg, prin reprezentant convențional Avocat Filimon Manuela, cu sediul procedural în Municipiul București, Metropolis Center, Str. Grigore Alexandrescu, Nr. 89 - 97, Corp A, Et. 7, Sector 1, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de *Contract de credit nr. RBRO9114066 din data de 20.05.2022* și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **Somatie imobiliara emisa de S.C.P.E.J. Goslan si Stinga, in dosarul de executare nr. 19592/2024** în favoarea creditorului **ULTIMO PORTFOLIO INVESTMENT (LUXEMBOURG) S.A.** - notată sub numărul 98298/19.06.2025;

Prețul de începere al licitației publice este de **20.600,00 Lei (douazecimiiisasesuteLei)** și reprezintă 100 % din prețul la care a fost evaluat bunul imobil reprezentat de teren extravilan, neimprejmuit, categorie de folosință "arabil", cu o suprafață de 5000 mp, având nr. cadastral/topografic 39056, înscris în Cartea Funciara Nr. 39056 a Loc. Merei, Jud. Buzău, imobil situat în Merei, Tarla 167, Parcela 3453, Jud. Buzău, proprietatea debitorului urmarit IONITA CONSTANTIN-DANIEL, cu domiciliul în Municipiul Buzău, Strada Dorobanți, Nr. 261, Județul Buzău, prin raportul de expertiză numărul 2225/16.03.2026 întocmit în dosarul de executare nr. 19592/2024, de SC DUMOC SRL, membru corporativ ANEVAR, nr. autorizatie 0867 prin evaluator autorizat Duta Ionut, nr. legitimație 12415. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Raportul de evaluare poate fi studiat la sediul executorului judecătoresc.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul instanței de executare, la sediul Primăriei Merei și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele-verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte

oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Sunt aplicabile dispozițiile art. 701 Cod procedura civilă privind suspendarea executării silite.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (3) Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote-părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă și afișată la locul licitației, respectiv sediul S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă situat în Ploiești, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova și conține un număr de 2 (două) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor;
2. debitorului urmarit;
3. Direcției de Impozite și Taxe Locale Merei;

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă;
2. sediul instanței de executare;
3. sediul Primăriei Merei;
4. locul situării bunului imobil, respectiv *Merei, Tarla 167, Parcela 3453, Jud. Buzau*;
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.unejr.ro.

Executor judecătoresc,
Goslan Mihai

