



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
GOSLAN ȘI STÎNGĂ

Ploiești, str. Elena Doamna, nr. 78, jud. Prahova, C.I.F. RO34956199
Tel. 0244.597.707, Fax. 0344.255.700

E-mail: contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro, Website: www.executorjudecatoresc-ploiesti.ro

Dosar de executare nr. 14587/2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBILIARA
LA LICITAȚIE PUBLICĂ

întocmită în data de 06.05.2026

Țoi, S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă, cu sediul în Ploiești, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, prin Executor judecătoresc, Goslan Mihai,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **10.06.2026**, orele **09:00**, va avea loc la adresa din Ploiești, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, vânzarea la licitație publică a cotei de $\frac{1}{8}$ aparținând debitorului urmarit **MOLDOVEANU ELENA**, cu domiciliul în Municipiul Câmpina, Aleea Vinatori, Nr. 6, Județul Prahova, din bunul imobil reprezentat de teren extravilan, neimprejmuit, cu o suprafața de 800 mp, având nr. cadastral/topografic 23048, înscris în Cartea Funciara Nr. 23048 a Loc. Tomsani, Jud. Prahova, imobil situat în Tomsani, Tarla 32, Parcela 243/64, Jud. Prahova, descris prin procesul verbal de situație din data de 05.01.2026, la cererea creditorului urmaritor **CABINET INDIVIDUAL DE AVOCATURA NECULAE PAUNA**, cu sediul în Municipiul Câmpina, Str. Mihai Eminescu, Nr.9, Bl.15B, Ap.1, Județul Prahova, prin reprezentant legal Avocat Pauna Neculae, cu sediul procedural în Municipiul București, Str. Esarfei, Nr. 74, Sector 3, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de Contract de Asistenta Juridica Seria PH nr. 0244526 din data de 26.08.2021 (incheiat la distanta), completat si modificat prin Act aditional nr. 1 din data de 26.08.2021 (incheiat la distanta), la randul sau completat si modificat prin Act aditional nr.1 din data de 30.09.2024 (incheiat la distanta) si Act aditional nr. 2 din data de 16.05.2024 (incheiat prin prezenta fizica si personala a partilor) și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **Somatie imobiliara emisa de B.E.J. Divoiu Maria, in dosarul de executare nr. 56/2020** în favoarea creditorului **MOBILE DISTRIBUTION S.R.L.** - notată sub numărul 127134/11.08.2023;
2. **Somatie imobiliara emisa de B.E.J. Porojnicu Adrian, in dosarul de executare nr. 184/2019** în favoarea creditorului **ALPHA BANK ROMANIA S.A.** - notată sub numărul 194519/22.12.2023;
3. **Somatie imobiliara emisa de executor judecatoresc Galea Cristian Viorel, in dosarul de executare nr. 691/2024** în favoarea creditorului **SAFEROAD RRS ROMANA S.R.L.** - notată sub numărul 107278/19.07.2024;
4. **Somatie imobiliara emisa de S.C.P.E.J. Goslan si Stinga, in dosarul de executare nr. 4473/2019** în favoarea creditorului **LIBRA INTERNET BANK S.A.** - notată sub numărul 94008/18.06.2025;
5. **Somatie imobiliara emisa de S.C.P.E.J. Goslan si Stinga, in dosarul de executare nr. 14587/2025** în favoarea creditorului **CABINET INDIVIDUAL DE AVOCATURA NECULAE PAUNA** - notată sub numărul 297327/24.12.2025;
6. **Somatie imobiliara emisa de executor judecatoresc Galea Cristian Viorel, in dosarul de executare nr. 1555/2022** în favoarea creditorului **BCR LEASING IFN S.A.** - notată sub numărul 33754/26.02.2026.

Prețul de începere al licitației publice este de **438,00 Lei (patrusutetreizecisioptLei)** și reprezintă 100 % din prețul la care a fost evaluata cota de $\frac{1}{8}$ aparținând debitorului urmarit **MOLDOVEANU ELENA**, cu domiciliul în Municipiul Câmpina, Aleea Vinatori, Nr. 6, Județul Prahova, din bunul imobil reprezentat de teren extravilan, neimprejmuit, cu o suprafața de 800 mp, având nr. cadastral/topografic 23048, înscris în Cartea Funciara Nr. 23048 a Loc. Tomsani, Jud. Prahova, prin raportul de expertiză din data de 30.04.2026 întocmit în dosarul de executare nr. 14587/2025, de domnul expert evaluator Piron Marian din cadrul PIRON S. MARIAN CABINET INDIVIDUAL DE PRACTICIAN IN INSOLVENTA, EXPERT EVALUATOR DE PROPRIETATI IMOBILIARE, cu sediul in Constanta, Str. Zorelelor 26-30,

Bl. Z, Et. 2, Ap.10, Jud. Constanta. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Raportul de evaluare poate fi studiat la sediul executorului judecătoresc.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul instanței de executare, la sediul Primăriei Tomsani și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele-verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Sunt aplicabile dispozițiile art. 701 Cod procedura civila privind suspendarea executării silite.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (3) Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote-părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă și afișată la locul licitației, respectiv sediul S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă situat în Ploiesti, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova și conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **CABINET INDIVIDUAL DE AVOCATURA NECULAE PAUNA**, prin reprezentant legal Avocat Pauna Neculae;
2. debitorilor urmariti;
3. coproprietarilor;
4. Direcției de Impozite și Taxe Locale Tomșani;
5. B.E.J. Divoiu Maria;
6. B.E.J. Porojnicu Adrian;
7. S.C.P.E.J. Trifina, Tanase și Galea.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă;

2. sediul instanței de executare;
3. sediul Primăriei Tomșani;
4. locul situării bunului imobil, respectiv Tomșani, Tarla 32, Parcela 243/64, Jud. Prahova;
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.unejr.ro.

Executor judecătoresc,
Goslan Mihai



