



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**CUCU LUCIAN CIPRIAN**

Buzău, str. Grivitei, nr. 8, Județul Buzău C.I.F. 20506038  
tel/fax: 0238 727 944; mobil 0745 044 889 e-mail: bej\_cuculucian@yahoo.com www.executorbuzau.ro

Dosar executare : 1343/2015  
Data : 11.05.2026

**Publicație de vânzare imobiliară**

Subsemnatul Cucu Lucian Ciprian, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Buzău – Curtea de Apel Ploiești, cu sediul în Buzău, str. Grivitei, nr.8, jud. Buzău,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod. Proc. Civ., aducem la cunoștința generală că în **data de 17.06.2026, orele 12.00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Cucu Lucian Ciprian din Buzău, str. Grivitei, nr.8, jud. Buzău, vânzarea la licitație publică a **bunului imobil teren intravilan cu suprafața de 1241 mp având categoria de folosința curții construcții, împreună cu construcția C1-casa de locuit și dependințe, înscris în CF nr. 32101 a UAT Ramnicu Sarat, având Nr. Cad. 703/1, situat la adresa din Ramnicu Sarat, str. Bisoca, nr.38, jud. Buzău - la prețul de 884.600,00 Lei reprezentând prețul de evaluare;**

Imobilele proprietatea debitorului **Margean Monica**, cu domiciliul în Ramnicu Sarat, str. Bisoca, nr.38, jud. Buzău, la cererea creditorului **S.C. EOS KSI Romania**, cu sediul în Buzău, B-dul Unirii, bl.18 D, et.1, ap.2, jud. Buzău în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **contract de credit nr. 26900638 / 27.09.2006 emis de Cetelem IFN SA** și Încheierea privind stabilirea cheltuielilor de executare, întocmită de executorul judecătoresc, la data de 02.07.2015 și **contract de credit nr. 42003855349002 / 29.03.2007 emis de Cetelem IFN SA** și Încheierea privind stabilirea cheltuielilor de executare, întocmită de executorul judecătoresc, la data de 11.09.2015.

Imobilul urmărit este grevat de sarcini în favoarea creditorilor MKB ROMEXTERRA SA și NEXTE BANK SA.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către expertul **Radu Bogdan Mihail**, raportul fiind deus la dosarul execuțional.

Prezentă publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod. Proc. Civ. și afișată la sediul biroului executorului judecătoresc la data întocmirii, al Primăriei din raza teritorială situării imobilului, la locul unde se află imobilul și la sediul instanței de executare, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod. Proc. Civ. și Legii 188 / 2000 republicată, publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul local / național și pe pagina de internet [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro).

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 lit. 1 ) Cod. Proc. Civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, **în sumă de 88.460,00 lei.**

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod. Proc. Civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,  
Cucu Lucian Ciprian

