



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CLUJ NAPOCA
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI MORARI SI ASOCIATII

Nr. cont: RO68 BRDE 250S V506 9547 2500, B.R.D. Agentia AURORA, BAIA MARE

C.I.F. 28566884, OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.21757

Baia Mare str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures

Tel./fax: 0262-219596, fax 0362-819905

Adresa mail:office@executormorari.ro

DOSAR: 1903/2025

Data: 11.05.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, SCPEJ MORARI SI ASOCIATII, cu sediul in loc. Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures, prin executor judecătoresc Iosif-Nicolae POPAN, având în vedere titlul executor reprezentand: **Bilet la Ordin seria BTRL3BA nr. 4098195 emis la data de 06.12.2024 si scadent la data de 23.04.2025 și încheierile executorului judecătoresc**, prin care debitorul ARDELEAN Mihai-Adrian, cu domiciliul în Municipiul Cluj-Napoca, str. Erich Bergel, nr. 33, ap. 2, județul Cluj, este obligat să plăteasca creditoarei SERONI TRANS S.R.L., CUI 15045566, cu sediul în Municipiul Lugoj, str. Comuna Din Paris, Nr.22, județul Timiș, prin CABINET AVOCAT AURELIAN OPRE cu sediul procesual în Comuna Giroc, str. Trandafirilor, nr. 88, județul Timiș suma de 264.682,98 lei compusă din 252.796,70 lei contravaloare bilet la ordin precum și 11.886,28 lei cheltuieli de executare silită,

În temeiul art. 838, 839(1) Cod Pr. Civilă, se publică spre cunoștința generală că în ziua de 16 luna 06 anul 2026 ora 10⁰⁰, se va vinde la licitație publică (locul vânzării): **Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures**, imobilul (identificarea și descrierea): **teren in suprafata de 486 mp si drept de servitute de trecere cu piciorul si caruta asupra nr. top. 7060/8 din cf 16795, identificat in CF 57569 Sighetu Marmatiei, nr. cadastral 57569**, situat in loc. Sighetu Marmatiei, str. Sugau, jud. Maramures, proprietatea debitorului ARDELEAN Mihai-Adrian, la pretul de **60.000 lei reprezentand pretul de evaluare**.

Imobilul se vinde grevat de un drept de comodat, notat anterior urmaririi imobiliare, in favoarea AMA ARDELEAN NORD SRL pana la data de 14.02.2027.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul la licitatie, se se prezinte la termenul si locul stabilit pentru vanzare, avand asupra lor acte de identitate si pana la acel termen sa prezinte in scris oferte de cumparare.

Debitorul nu poate licita nici personal nici prin alte persoane.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul sunt obligate sa consemneze la BRD-Societe Generale, in contul RO68 BRDE 250S V506 9547 2500 deschis la B.R.D. Agentia AURORA, BAIA MARE, pe seama si la dispozitia Societatii Civile de Executori Judecătorești Morari si Asociatii, cu aratarea numarului dosarului executiional, pana la termenul de vanzare, o garantie de participare la licitatie de minim 10% din pretul de pornire la licitatie.

Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitației, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitației.

Nu au obligația de a depune cauciunea creditorii urmaritori sau intervenientii, daca au rang util de preferinta, nici persoanele care impreuna cu debitorul au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote parti, sau sunt titularii unui drept de preemtiune. In cazul in care valoarea creantelor sau valoarea cotei parti a coproprietarului nu acopera cuantumul garantiei de 10% din pretul de incepere a licitatiei se va completa diferenta.

In conf.cu art. 839 si 840 din Cod Proc.civ., Publicatia de Vanzare s-a intocmit si afisat **azi 11.05.2026**, la sediul **SCPEJ Morari si Asociatii si locul licitatiei in loc. Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures.**

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Iosif-Nicolae POPAN**

