



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Constanta  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECATOARESC**  
**BECIU STELIAN**

Adresa: Bld. Mamaia, nr. 224, biroul 2, Constanta, tel fix : 0341 489 491, fax: 0341 489 492  
CIF: RO29833297  
E-mail : office@executorbeciu.ro

**Dosar nr. 335/2012**

Data: 03.05.2023

## **PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**

Noi, Beciu Stelian, executor judecătoresc în circumscripția Judecătorei Constanta, Curtea de Apel Constanta, cu sediul în Constanta, bld. Mamaia, nr. 224, biroul 2, județul Constanta, la staruinta creditorului **CEC BANK SA** cu domiciliul/sediul în **loc. Constanta, Bld. Tomis, nr. 79-81, jud. Constanta, J13/1871/1998, CUI 5781260**, văzând titlurile executorii: Contract de garantie reala imobiliara nr. 532/2008, prin care debitorul/debitorii **STAN ELENA -unic succesor al defunctului STAN ION**, cu domiciliul/sediul în **loc. Navodari, str. Nuferilor, bl. B1, sc. B, et. 3, ap. 27, jud. Constanta**, este obligat fata de acesta,

Având în vedere faptul ca debitorul nu a achitat creditorului debitul în termenul fixat în somația transmisă,

Prin prezenta *Publicatie de Vânzare* se aduce la cunostinta publica faptul ca în ziua de **30.05.2023 ora 12:50** va avea loc la sediul executorului judecătoresc Beciu Stelian din loc. Constanta, bld. Mamaia, nr. 224, biroul 2, județul Constanta, vânzarea la licitatie publica a imobilului reprezentand:

- apartament nr. 8 (doua camere si dependinte) situat în Loc. Navodari, str. Nuferilor, bl. Etas, sc. A, et. 1, ap. 8, jud. Constanta, înscris în Cartea Funciara nr. 100290-C1-U8 (Nr. CF. Vechi: 8329(e:8329)) a loc. Navodari, având nr. Cadastral 242/8. Conform raportului de evaluare din data de 05.05.2021 apartamentul detine arie construita estimata 57,82 mp, arie desfasurata estimata 57,82 mp, arie utila 41,30 mp, balcon 3,69 mp. Cota teren aferenta- indiviza în suprafata de 12 mp din acte. Parti comune: nespecificate, proprietatea debitorului mentionat.

Pret de evaluare – **160.575 lei**

Pretul de pornire a licitatiei este de - **120.431,25 lei** reprezentand 75% din pretul de evaluare.

Imobilul are sarcini înregistrate la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara în favoarea creditorului.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor depune la Biroul Executorului Judecătoresc Beciu Stelian, până la termenul stabilit pentru vânzare, ofertele de cumparare precum si o cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei, în contul nr. **RO75BREL0002000622020101** deschis la Libra Bank (beneficiar – BEJ Beciu Stelian).

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt invitati sa-l aduca la cunostinta executorului judecătoresc înainte de data si ora stabilita pentru vânzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua în considerare ulterior.

Prezenta Publicatie de Vanzare a fost afisata în locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3, Cod Procedura Civila în data prezentei si a fost transmisă si debitorilor.

**EXECUTOR JUDECATOARESC,**  
**BECIU STELIAN**

