



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Alba Iulia
BIROU EXECUTOR JUDECATORESC IFRIM REMUS

Hunedoara, str. Nicolae Balcescu nr. 1 etaj 2 camera 23, judet Hunedoara tel./fax 0254748220
CUI 20955096 - email: bej164@yahoo.com; mob.0769680125

Dosar nr.66/2025

Data :.12.05.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA nr.2
Dos.66/2025

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin.1 C.proc.civ., aducem la cunostinta generala ca, **in ziua de 11 Iunie 2026, orele 14, va avea loc la sediul Biroului executorului judecatoresc Ifrim Remus, din Hunedoara, str.Nicolae Balcescu, nr.1, etaj 2, camera 23, judetul Hunedoara,**

vanzarea la licitatie publica

a imobilului situat in municipiul **Hunedoara, str. Ghiocailor, bl.39B, parter, ap.11, judet Hunedoara, inscis in CF 60807-C1-U2, HUNEDOARA, top/cad. 2131/22/XI, compus din spatiu comercial in suprafata utila de 62,84 m.p.**, proprietatea debitorului ISIDOR ILEANA BRINDUSA cu domiciliul HUNEDOARA, str. Romanilor, nr.60, judet Hunedoara, la cererea creditorului **NISTOR ALEXANDRU IONUT** cu domiciliul în Hunedoara, str. George Enescu, nr.1, bl.122, sc.B, ap.15, judet Hunedoara, in baza titlului executoriu Contract de ipoteca imobiliara cu incheierea de autentificare nr.212/27.05.2024 la B.N.P. Baiesan Maura Gabriela Cristiana, pentru recuperarea sumei de 60.000 lei plus cheltuieli de executare.

Prețul de pornire al licitației este 34.998 EURO, și reprezintă 75% din prețul de evaluare stabilit prin raport de evaluare in luna martie 2026.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita conform dispozitiilor art.838 Cod proc. civ., afisata la sediul organului de executare la data de 12.05.2026, comunicata pentru afisare la sediul Primariei Hunedoara si la Judecatoria Hunedoara si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii al U.N.E.J.

Asupra imobilului este notata ipoteca pentru suma de 60.000 LEI la data de 28.05.2024 in favoarea creditorului NISTOR ALEXANDRU IONUT, in baza titlului executoriu Contract de ipoteca imobiliara cu incheierea de autentificare nr.212/27.05.2024 la B.N.P. Baiesan Maura Gabriela Cristiana si notarea urmaririi silit in prezentul dosar la data de 28.08.2025 pentru suma de 60.000 LEI plus cheltuieli de executare

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita conform dispozitiilor art.838 Cod proc. civ., afisata la sediul organului de executare la data de 12.05.2026, comunicata pentru afisare la sediul Primariei Hunedoara si la Judecatoria Hunedoara si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii al U.N.E.J.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte executorului judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilele urmarite silit sa depuna oferte de cumparare si sa consemneze o cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei, pe seama si la dispozitia Biroului executorului judecatoresc Ifrim Remus, avnd CUI 20955096, in **contul de indisponibilizari RO62CECEHD0171RON0000000, deschis la C.E.C Bank Ag. Hunedoara**. Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare, pana la data si ora stabilita pentru vanzarea la licitatie publica. In conformitate cu dispozitiile art.844 alin.3 C.proc.civ., creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preentiuine nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Executor judecatoresc, Ifrim Remus

