



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
RODICA FLORIANA AL- MUTAIRI**

Alexandria -140025, Str. Dunării, Nr. 127, Bl. F3, sc. A, Ap. 4, Județ Teleorman, C.I.F. RO 31970830  
Tel/Fax: 0247 316 339; Mobil: 0733 510 511; 0766 488 842  
E-mail: birou@executoralmutairi.ro www.executoralmutairi.ro

Dosar executare nr. 122/2014

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE  
Intocmita in data de 14.05.2026**

Noi, **B.E.J. RODICA FLORIANA AL-MUTAIRI**, cu sediul în Alexandria, Str. Dunării, nr. 127, bl. F3, sc. A, ap.4, județul Teleorman, prin executor judecătorec AL-MUTAIRI Rodica Floriana,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:

În data de **15.06.2026**, ora 11:00, va avea loc la sediul **B.E.J. Rodica Floriana Al-Mutairi**, din Alexandria, Str. Dunării nr. 127, bl. F3, sc. A, ap.4, județul Teleorman, vânzarea la licitație publică a bunului imobil situat în Municipiul Turnu Magurele, str. Republicii, bl. C2, sc. B, parter, Județ Teleorman, având număr topografic/cadastral 286/0/1/3, înscris în cartea funciara nr. 3286/N, a localității Turnu Magurele, județul Teleorman, compus din spațiu comercial situat la parterul unui bloc de locuințe cu regim de înălțime P+4E, cu o suprafața utilă de 80,51 mp, suprafață desfășurată de 111,97 mp conform măsurătorilor cadastrale;

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- **Notarea urmaririi silite imobiliare din prezentul dosar de executare;**

**Prețul de începere al licitației publice este de 191.000,00 Lei fara TVA și reprezintă pretul la care a fost evaluat imobilul anterior precizat**, conform raportului de evaluare întocmit în prezentul dosar de executare de expert tehnic judiciar TANASE Marin.

Executarea silita se efectueaza avand in vedere:

- cererea de executare silita formulata de **creditoarea: CEC BANK S.A., cu sediul in Municipiul Bucuresti, Calea Victoriei nr. 13, sector 3 - prin Ag. Turnu Magurele**, in baza titlurilor executorii reprezentate de: Contract de Imprumut Garantat cu Ipoteca Imobiliara nr. 22 din data de 26.05.2011 autentificat prin incheierea nr. 696 din data de 26.05.2011 de B.N.P. PICU PAUN, Contract de Credit nr. 804 din data de 26.05.2011 emis de C.E.C. BANK S.A. - prin Ag. Turnu Magurele si Contract de Fidejusiune nr. 18 din data de 26.05.2011 si Contract de Fidejusiune nr. 19 din data de 26.05.2011, încheierea din data de 27.08.2014 cu numărul 806 pronunțată de Judecătoria Turnu Măgurele în dosarul numărul 1805/329/2014 prin care a fost încuviințata executarea silita, pentru recuperarea unei creante în cuantum de 87.058,89 Lei,

- cererea de executare silita formulata de **creditorul-intervenient: U.A.T. MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE, CUI 4253731, cu sediul în Municipiul Turnu Măgurele, str. Republicii nr. 2, județul Teleorman**, in baza titlului executoriu reprezentat de: TITLU EXECUTORIU NR. 100160 emis la data de 23.01.2026, încheierea din data de 12.03.2026 cu numărul 760, pronunțată de Judecătoria Turnu Măgurele, în dosarul numărul 591/329/2026, prin care a fost încuviințata executarea silita, pentru recuperarea unei creante în cuantum de 224.611,00 Lei (suma compusa din 119.921,00 Lei reprezentand debit principal si 104.690,00 Lei reprezentand accesorii), la care se adauga cheltuielile de executare silita,

- în contradictoriu cu **debitoarea: KRATON S.R.L., CUI 14801890, cu sediul în Municipiul Turnu Măgurele, Str. Cpt. Stanculescu, bl. P02, sc. B, et. 1, ap. 4, județul Teleorman**,

- incheierea emisa de executorul judecatoresc in data de 14.05.2026 cu privire la stabilirea pretului imobilului urmarit silit si a termenului in vederea vanzarii acestuia la licitatie publica,

- incheierea emisa de executorul judecatoresc in data de 14.05.2026 cu privire la actualizarea cheltuielilor de executare.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilelor sunt obligati sa-l aduca la cunostinta executorului judecatoresc, in scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenul si sub sanctiunile prevazute de lege.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
RODICA FLORIANA AL- MUTAIRI**

Alexandria -140025, Str. Dunării, Nr. 127, Bl. F3, sc. A. Ap. 4, Județ Teleorman, C.I.F. RO 31970330

Tel/Fax: 0247 316 339; Mobil: 0733 510 511; 0766 488 842  
E-mail: birou@executoralmutairi.ro www.executoralmutairi.ro

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. 1 lit. I, Cod Procedură Civilă, republicat, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO19BREL0002001141120101 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Rodica Floriana Al-Mutairi, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată, la sediul B.E.J. RODICA FLORIANA AL-MUTAIRI.

Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote-părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecate sau privilegiate ori valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

Totodată, ofertanții persoane fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, vor avea obligația de a depune și copie de pe B./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/acționarilor și dovada mandatului acordat persoanei care este imputernicită să reprezinte societatea la licitație, cu arătarea limitelor mandatului. **Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se accepta întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc), anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.**

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul **B.E.J. RODICA FLORIANA AL-MUTAIRI**, în 9 exemplare, conține un număr de 2 (două) pagini care vor fi depuse/comunicate/afisate și publicate după cum urmează:

- un exemplar se va depune în dosarul de executare;

În conformitate cu prevederile art. 839 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. **Creditoarei: CEC BANK S.A.;**
2. **Creditorului-intervenient: U.A.T. MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE;**
3. **Debitoarei: KRATON S.R.L.;**
4. **Direcția de Impozite și Taxe Locale Turnu Magurele;**
5. **Unitatea Fiscală Municipală Turnu Magurele;**

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. 3 și 4 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. Sediul organului de executare B.E.J. Rodica Floriana Al-Mutairi;
2. Judecătoria Turnu Magurele;
3. Primăria Turnu Magurele;
4. Locul situării imobilului;
5. Publicarea în extras într-un ziar de circulație națională;
6. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării situate [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro);

**Executor judecătoresc,  
Rodica-Floriana AL-MUTAIRI**

