



Dosar nr. 609/2016

Data 11.05.2023

Publicație de vânzare imobiliară

Subsemnata ALDEA DIANA ELENA , executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Bacău, cu sediul în Bacău, str. Energiei bl.8, sc.B, ap.3,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în **data de 14.06.2023, ora 10.00** va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Aldea Diana Elena din Bacău, str. Energiei bl.8, sc.B, ap.3 vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în localitatea Făraoani, jud. Bacău – teren intravilan arabil în suprafața de 900 mp în acte și la măsurători de 880 mp, cu deschidere la strada 6,8 m la DJ 119, drum de acces pietruit, forma dreptunghiulară , forma plană, având nr. cadastral 756, sola 27, parcela 876/25, intabulat în Cartea Funciara 60288 la prețul de 33082 lei**, proprietatea debitorilor-garanti ipotecari **FARTADE MAGDALENA și FARTADE BERNADIN** cu domiciliul în Bacău, str. Războieni bl.11, sc.A, ap. 10 care datorează creditorului **RAIFFEISEN BANK** din București, C. Floreasca 246 C, sector 1 suma de **31254,54 lei credit nerambursat și dobânda contractuală ce se va calcula până la plata debitului principal, precum și suma de 4545,50 lei onorariu și cheltuieli de executare silită, taxa cadastrală, onorariu evaluator conform titlului executoriu reprezentat de contractul de credit în descoperit de cont (overdraft) nr. 3/28.03.2011 cu acte aditionale 1/2012,2/2013,3/2014,4/2015, contract de garanție rela imobiliară 886/2011 , și a Încheierii de stabilire cheltuieli executare silită. Imobilul urmărit este are ca sarcini ipoteca creditorului.**

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către **PRIME VALUE SRL** , raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ. și afișată la data de 11.05.2023 la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Făraoani, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Bacău, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în ziar și pe pagina de internet.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, **în sumă de 3309 lei.**

Creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 1 pagina și a fost întocmită în 8 exemplare.

Afisata zi, 11.05.2023

Executor judecătoresc,

