



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galati
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NICHIFOR SEBASTIAN IONUT

Braila - 810012, B-dul Alexandru Ioan Cuza, nr. 36, Judetul Braila C.I.F. RO 29971974
Cont consemnari: RO54 BREL 0002 0014 3627 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0339 732 244; mobil 0724 263 039 e-mail: bejnichiforsebastian@yahoo.ro

Nr dosar:148/2024 conexat cu 131/2024
Data:27.03.2026

PUBLICATIE DE VANZARE
TERMEN 3

Subsemnatul **NICHIFOR SEBASTIAN IONUT**, executor judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel Galati, cu sediul in Braila - 810012, B-dul Alexandru Ioan Cuza nr. 36, Judetul Braila,

Avand in vedere titlul executoriu reprezentat de **Bilet la ordin seria RZBR3AG NR.0399901 emis la data de 26.03.2021 cu scadenta la data de 09.02.2024 introdus la plata la data de 13.02.2024; Bilet la ordin seria BTRL3BA NR.2628943 emis la data de 26.03.2021 cu scadenta la data de 26.02.2024 introdus la plata la data de 28.02.2024; Bilet la ordin seria BTRL3BA NR.2628944 emis la data de 26.03.2021 cu scadenta la data de 14.02.2024 introdus la plata la data de 15.02.2024 si Contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 1333/09.06.2023 de catre **BMP RALEA Sorin Dan**, privind pe creditoarea **RODBUN GRUP S.A.** cu sediul in Bucuresti - 061331, B-dul Timisoara nr. 26, et. 1, Plaza romania offices, Sector 6, impotriva debitorilor **AGRONOMICRADU S.R.L.** cu sediul in Chiscani - 817025, Str. Scolii nr. 1, Judetul Braila, **RADU Ionut** (Avalist) cu domiciliul in Chiscani - 817025, Str. Scolii nr. 3, Judetul Braila, **RADU Marioara** (Avalist) cu domiciliul in Chiscani - 817025, Str. Scolii nr. 3, Judetul Braila si **RADU Vasilica** (Avalist) cu domiciliul in Chiscani - 817025, Str. Scolii nr. 3, Judetul Braila impreuna Incheierea nr. 4525 din data de 21.05.2024 pronuntata de Judecatoria BRAILA, in dosar nr.9000/196/2024 si Incheierea nr. 3871 din data de 23.04.2024 pronuntata de Judecatoria BRAILA in dosar nr. 7643/196/2024, prin care s-a incuviintat executarea silita, fiind indeplinite prevederile art.835 si urmatoarele, in conformitate cu art.839 C.p.c.**

ORGANIZEAZA LICITATIE PUBLICA

In data de **21.05.2026**, ora 11:00 la sediul BEJ **NICHIFOR SEBASTIAN IONUT**, -executor judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel Galati, cu sediul in Braila - 810012, B-dul Alexandru Ioan Cuza nr. 36, Judetul Braila, in vederea vanzarii imobilelor situate in:

- **Chiscani, judetul Braila, reprezentat de teren extravilan in suprafata de 6.700 mp, inscris in CF Chiscani nr.86899 (CF vechi 70010), avand nr. cad. 86899 (nr. Cad. Vechi 1548), proprietatea debitorului Radu Ionut, proprietatea debitorului RADU Ionut** (Avalist) cu domiciliul in Chiscani - 817025, Str. Scolii nr. 3, Judetul Braila.

Pretul de pornire al licitatiei este de **23.475 lei**, reprezentand 75% din valoarea Raportului de evaluare, de catre expertul evaluator IORGA Mihaela cu sediul in Braila, str. Scolilor, nr. 1, jud.Braila, conform art.846 C.p.c.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini:

- inscris sub C2 – drept de ipoteca in favoarea RODBUN GRUP SA pentru suma de 216.736,14 lei;
- inscris sub C3 – Incheierea nr. 3871/23.04.2024 emisa de Judecatoria Braila (somatie dosar executare 131/2024 al BEJ Nichifor Sebastian Ionut) pentru creditoarea RODBUN GRUP SA pentru suma de 270.684,67 lei;
- inscris sub C4 – Incheierea nr. 1955/03.03.2026 emisa de Judecatoria Braila (Somatie dosar executare 303/2026 al BEJ Caraman Cosmin) pentru creditoarea BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN SA pentru suma de 298.102,65 lei;

Persoanele interesate sa participe la licitatie, vor consemna pe seama si la dispozitia Executorului Judecătoresc Nichifor Sebastian Ionut, 10% din pretul de pornire al licitatiei in contul nr. RO54 BREL 0002 0014 3627 0101, cont de consemnari, deschis la LIBRA INTERNET BANK, la dispozitia BEJ NICHIFOR SEBASTIAN IONUT CIF 29971974, pana cel tarziu la data si ora licitatiei, prezentand cu ocazia participarii si recipisa de consemnare.

Persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului scos la licitatie vor comunica executorului judecătoresc preturile pretinse precum si documentele care atesta acestea, inainte de data fixata pentru licitatie, in caz contrar, pretentiile nu mai pot fi luate in considerare.

In conformitate cu dispozitiile **art.844 alin.3 C.p.c.**, creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietari pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NICHIFOR SEBASTIAN IONUT

Braila - 810012, B-dul Alexandru Ioan Cuza, nr. 36, Judetul Braila C.I.F. RO 29971974
Cont contemnari: RO54 BREL 0002 0014 3627 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0339 732 244; mobil 0724 263 039 e-mail: bejnichiforsebastian@yahoo.ro

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art.839 alin.1 Cod procedură civilă, republicat, cu modificările si completările ulterioare si a fost afisata la **sediul Biroului Executorului Judecatoresc NICHIFOR SEBASTIAN IONUT**, la adresa imobilului urmarit, la Judecatoria Braila si la Primaria Municipiului Braila.

Potrivit art.838 alin.4 Cod procedură civilă, republicat, cu modificările si completările ulterioare, publicatii de vanzare in extras au fost facute in **cotidianul Romania Libera**.

De asemenea, in conditiile **art.35 alin.2 din Legea nr.188/2000**, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul **Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite** tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești.



Executor Judecatoresc
NICHIFOR SEBASTIAN IONUT