



sediu Strada Mihai Viteazul, numărul 1E, Municipiul Brașov, Județul Brașov  
e-mail catalin.darstar@executarebrasov.ro  
CIF RO 29 909 158  
cont RO53 BREL 0002 0006 3604 0101 deschis la  
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 23 990 729

Dosar executare nr. 2009/2021

08.05.2023

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

1 Subsemnatul, DÂRSTAR CĂTĂLIN, în calitate de executor judecătoresc în cadrul BEJ DÂRSTAR CĂTĂLIN, de pe lângă Judecătoria Brașov – Curtea de Apel Brașov, cu sediul în Strada Mihai Viteazul, numărul 1E, Municipiul Brașov, Județul Brașov, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 2009/2021 din data de 10.08.2021, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 2009 din data de 10.08.2021, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 6A, Clădirea Olympus House, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 337, România, iar debitor pe dl. BARTIS Marius-Alexandru, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Pictor Stefan Luchian, numărul 7, Municipiul Brașov, Județul Brașov, România, în baza :

1. **Contract de credit** nr. 165161 din 15.06.2018 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA);

2. **Contract de credit** nr. 387MFRTA08 din 06.12.2018 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA),

15 în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 29.05.2023 ora 10 : 00** la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

1. [imobil, o camera, impreuna cu cota de 1220/10000 din PUC si cu cota de 3379/27700 din teren, nr. carte funciara 133009-C1-U3 Brasov, 133009 Brasov; nr. cadastral 133009-C1-U3 ; adresa Strada Pictor Stefan Luchian, numărul 7, apartamentul parter, Municipiul Brașov, Județul Brașov, România; proprietar: dl. BARTIS Marius-Alexandru, cota parte indiviză 1/1; notari: notarea făcută de RIAL S.R.L., CIF 1 107 650 reprezentând drept de ipoteca legala in favoarea Statului Roman prin RIAL SRL; notarea făcută de BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC DRĂGAN DANIEL-GEORGE, CIF RO 29 910 926 reprezentând urmarire imobiliara notata in dos. 25/2021; notarea făcută de exec. jud. DÂRSTAR Cătălin, CIF RO 29 909 158 reprezentând urmarire imobiliara notata de BEJ Darstar Catalin in dos. 2009/2021 conexas cu dosar nr. 2011/2021];

2. [imobil, bucatarie, baie, camera, hol, pivnita, impreuna cu cota de 3960/10000 din PUC si cu cota de 10969/27700 din teren, nr. carte funciara 133009-C1-U2 Brasov, 133009 Brasov; nr. cadastral 133009-C1-U2; adresa Strada Pictor Stefan Luchian, numărul 7, demisol, apartamentul 2, Municipiul Brașov, Județul Brașov, România; proprietar: dl. BARTIS Marius-Alexandru, cota parte indiviză 1/1; notari: notarea făcută de RIAL S.R.L., CIF 1 107 650 reprezentând drept de ipoteca legala in favoarea Statului Roman prin RIAL SRL; notarea făcută de BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC DRĂGAN DANIEL-GEORGE, CIF RO 29 910 926 reprezentând urmarire imobiliara notata in dos. 25/2021; notarea făcută de exec. jud. DÂRSTAR Cătălin, CIF RO 29 909 158 reprezentând urmarire imobiliara notata de BEJ Darstar Catalin in dos. 2009/2021 conexas cu dosar nr. 2011/2021]

la **prețul de 546 708 RON** reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 546 708 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

40 Prezentă publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

45 De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

50 **Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

55 Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

60 Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

65 Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO53 BREL 0002 0006 3604 0101— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ DÂRSTAR CĂTĂLIN, CIF RO 29 909 158, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 54 670,80 RON.

70 În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

