



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
Birou Executor Judecătoresc Duruian Ionel
București, Calea Moșilor, nr.288, bl.32, sc.3, et.1, ap.73, sector 2

Tel/Fax: 031.422.85.57

e-mail: secretariat@bejdi.ro - web: www.bejdi.ro

C.I.F: RO 30052800



Dosar executare nr.42/DE/2025

Publicație de vânzare imobiliară
Nr.42/DE/2025

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în **data de 27.05.2026 ora 12.00**, va avea loc la sediul Executorului Judecătoresc Duruian Ionel din București, Calea Moșilor, nr.288, bl.32, sc.3, et.1, ap.73, sector 2, vânzarea la licitație publică a imobilului situat Jud. Ilfov, UAT Balotesti, constând în teren extravilan cu suprafața 4.999 mp, având nr. Cadastral 2535, înscris în Carte Funciară Nr.53439 Balotesti (CF vechi 2653), începând de la prețul de **968.791 lei (190.000 EURO)**, reprezentând 100% din prețul de evaluare, imobilul proprietatea debitorului BOGA VICTOR, CNP 1570510400046, cu domiciliul în Municipiul București, Str.George Enescu nr.8A, et.2, ap.4, Sector 1, care datorează creditorului MOUSSE (DRAGONEI) ISABELLE LILIANE - în nume propriu și moștenitoare legală a defunctului Dragonei Cristian Constantin, cu domiciliul în Franța, 20 Clos du Loisel, 59250 Halluin, și cu domiciliul procesual ales în Municipiul București, Sos.Giurgiului, nr.124A,bl.17,sc.1, et.3, ap.15, Sector 4, prin avocat VIRGIL BORA, suma de 102.000,00 Euro (echivalentul în lei la cursul BNR din data plății) reprezentând debit-restituire suma, suma de 14.459,50 Lei reprezentând cheltuieli de judecată, conform titlului executoriu constând în Sentință civilă nr.1284/20.10.2020 pronunțată în dosarul nr.36176/299/2018 de Tribunalul București Secția a V-a Civilă, Decizia civilă nr.1418A pronunțată de Curtea de Apel București-Secția a III-a Civilă și pentru cauze cu minori și familie în dosarul nr.36176/299/2018* și Decizia civilă nr.355A pronunțată de Curtea de Apel București-Secția a III-a Civilă și pentru cauze cu minori și familie în dosarul nr.36176/299/2018, la care se adaugă cheltuieli de executare.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit la suma de 968.791 lei (190.000 EURO), conform raportului de expertiză depus și întocmit de expertul evaluator Oprea Adrian Florin.

Imobilul urmărit se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ. republicat și va fi afișată conform art. 839 alin. 3 C. pr. civ. republicat.

De asemenea, în condițiile art.839 alin 4 C.pr.civ. republicat, publicitatea vânzării imobiliare se va efectua și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, precum și prin publicarea în extras, într-un ziar național/local, după caz.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 C. pr. civ. republicat, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc Duruian Ionel (C.I.F: RO 30052800), în contul cu cod IBAN nr. **RO02 CECE B300 71RO N000 0000**, deschis la CEC Bank – Sucursala Piața Alba -Iulia, o garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației.

Dovada consemnării, respectiv recipisa de consemnare, va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se va depune în original la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Duruian Ionel în timpul programului de lucru cu publicul între orele 10.00-13.30, cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate, procura autentică în original, dacă este cazul.

În cazul persoanelor juridice acestea mai trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), certificat constatator valabil emis de registrul comerțului, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/ acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care este împuternicită să reprezinte societatea la licitație (original), cu arătarea limitelor mandatului.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor menționate mai sus (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 3 C. pr. civ. republicat, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare va fi comunicată și afișată potrivit prevederilor art.839, art. 840 C.pr.civ. republicat.

Executor judecătoresc,
Duruian Ionel