



Birou Executor Judecătoresc

Bogatie Silvia Laura

Constanța, Str. Sarmisegetusa, nr. 42, parter, ap. 5, jud. Constanța

CUI: RO29846114, Telefon: 0722 99 88 38

Email: office@executorbogatie.ro

Dosar nr. 980/2025

Data 14.05.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ LA LICITAȚIE PUBLICĂ - TERMEN I

conf. art. 839 Cod procedură civilă

Subsemnatul, BOGATIE Silvia Laura, Executor Judecătoresc, în circumscripția Curții de Apel Constanța, cu sediul în Constanța, Str. Sarmisegetusa, nr. 42, parter, ap. 5, jud. Constanța,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **04.06.2026**, orele **14:00**, va avea loc în **Municipiul Constanța, Constanța, Str. Sarmisegetusa, nr. 42, parter, ap. 5, jud. Constanța, Județul Constanța**, vânzarea la licitație publică a bunului imobil:

- **situat în Constanța, Palazu Mare, str. Gardeniei, Tarla 130, Parcela A413/5, jud. Constanța, constituit din teren intravilan având categoria de folosință: arabil, în suprafață de 986 mp din acte și 1008,62 mp din măsuratori, pe care este edificată o construcție, fara acte, având regim de înaltine P+1E, nefinalizată, imobil înscris în cartea funciară numărul 232085 UAT Constanța, având număr cadastral 612**, proprietatea debitoarei **PARASCHIV Doinita**, cu domiciliul în Municipiul București, Int. Dr. Iacob Felix nr. 2, bl. M4, sc. A, et. 8, ap. 66, Sector 1, la cererea creditorilor **SAPERA Tanta**, cu domiciliul în Municipiul Constanța, alea Voinicului nr. 2A, bl. C1, et. 1, ap. 9, județul Constanța și **SAPERA Stere**, cu domiciliul în Municipiul București, str. Avrig nr. 23A - 25A, et. 4, ap. 27, Sector 2, ambii prin reprezentant conventional Cabinet de Avocat **ILIE MARIANA**, cu sediul procedural în Municipiul Constanța, b-dul Ferdinand nr. 62, bl. SNC, sc. B, ap. 14, județul Constanța, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Sentință civilă nr. 3187 pronunțată în data de 16.02.2011 de Judecătoria Constanța în dosarul instanței nr. 26621/212/2009, ramasa definitivă prin Decizia Civilă nr. 580 pronunțată în data de 31.10.2011 de Tribunalul Constanța, ramasa irevocabilă prin Decizia civilă nr. 644/C/2012 pronunțată de Curtea de Apel Constanța și încheierile executorului judecătoresc.**

Prețul de pornire al licitației publice este de 467.100,00 Lei și reprezintă **100%** din prețul stabilit prin Încheierea emisă în data de 18.07.2025, în conformitate cu dispozițiile art. 836 alin.1 din Noul Cod de Procedura Civilă, de către Executorul Judecătoresc Bogatie Silvia Laura, raportat la valoarea stabilită prin Raportul de evaluare nr. 65/17.07.2025 întocmit de expertul EVALUATOR SIMION DANIELA. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. notare urmarire silita imobiliara pentru dosarul executional nr. 980/2025, inregistrata pe rolul BEJ Bogatie Silvia Laura în favoarea creditorilor **SAPERA Tanta** și **SAPERA Stere**, notată sub numărul 84795 la data de 07.04.2025.

Prezenta publicație de vânzare silită a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, fiind afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Sectorului 1, la sediul Primăriei Constanța, și la locul situării imobilului, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației de vânzare la dosarul de executare silită. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea în condițiile art. 35 alin. (2) din legea numărul 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului Electronic de Publicitate a Vânzării Bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să îl anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) lit. I) Cod procedură civilă, ofertanții trebuie să

consemneze în contul nr. **RO30BREL0002000620870103** deschis în Lei la LIBRA INTERNET BANK S.A. la dispoziția BEJ Bogatie Silvia Laura, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire al licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod procedură civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare. Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul BEJ Bogatie Silvia Laura și afișată la locul licitației situat în Municipiul Constanța, Constanta, Str. Sarmisegetusa, nr. 42, parter, ap. 5, jud. Constanta, astăzi 14.05.2026, conține un număr de 2(doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorilor **SAPERA Tanta si SAPERA Stere**, la sediul reprezentantului conventional Avocat Ilie Mariana, cu sediul procedural în Municipiul Constanța, b-dul Ferdinand nr. 62, bl. SNC, sc. B, ap. 14, județul Constanța

2. debitorului **PARASCHIV Doinita**, cu domiciliul în Municipiul București, Int. Dr. Iacob Felix nr. 2, bl. M4, sc. A, et. 8, ap 66, Sector 1

3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Constanța.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. BOGATIE SILVIA LAURA

2. sediul Judecătoria Sectorului 1 Bucuresti

3. sediul Primăriei Constanța

4. locul situării bunului imobil, respectiv Constanța, Palazu Mare, str. Gardeniei, Tarla 130, Parcela A413/5, jud. Constanța

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

De asemenea, extras de pe publicatia de vanzare, care va cuprinde mentiunile prevazute la art. 839 alin.1 lit. a, c si f-m NCP, se va publica si intr-un ziar de circulatie nationala, respectiv in Romania Libera, conform dispozitiilor art. 839 alin.4 NCP.

Executor Judecătoresc,
BOGATIE Silvia Laura

