



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
PETCU ALEXANDRU

Ploiești - 100046, Str. Valeni nr. 16, et. 1, Judetul Prahova C.I.F. RO 20166114
iban: RO17 BREL 0001 2003 4602 0101 LIBRA INTERNET BANK
e-mail: bej.petcu@yahoo.com alexandru_adrian_petcu@yahoo.com www.executori.ro
tel/fax: 0244 51 47 41 Mobil: 0724 215 744

Dosar de executare nr. 52/2021

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 4
Emisa azi 05.05.2023

Subsemnatul PETCU ALEXANDRU, executor judecătoresc, în baza încheierii de incuviintare a executării silite nr. 765/204/2021 din 12.02.2021 pronunțată de Judecătoria CAMPINA în Dosar nr. 765/204/2021 și a **titlului executoriu Contract facilitate linie de credit nr.RQ11040149469386/05.04.2011 modificat prin actele aditionale nr.1/01.07.2011, nr.2/28.10.2011, nr.3/04.04.2012, nr.4/22.05.2012, nr.5/04.07.2012, nr.6/08.08.2012, nr.7/24.09.2012, nr.8/04.12.2012, nr.9/06.02.2013, nr.10/06.02.2013, nr.11/03.04.2013, nr.12/18.07.2013, nr.13/29.07.2013, nr.14/19.09.2013, nr.15/19.02.2014, Contract de credit pentru finanțarea stocurilor nr.RQ130301499618583/11.03.2013 modificat prin actele aditionale nr.1/25.03.2013, nr.2/18.07.2013, nr.3/19.02.2014, Contract de garanție reală imobiliară(ipoteca) nr.1036/05.07.2011 autentificat prin Încheierea de autentificare nr.777 din data de 5.07.2011 de către BNP Albu Andreea Maria și completată prin Încheierea de completare nr.2709 din data de 06.07.2011 autentificată de către BNP Andreea Maria Albu, Contract de ipoteca nr.1242/22.05.2012 autentificat prin Încheierea de autentificare nr.409 din data de 22.05.2012 de către BNP Hermeneanu Adriana Daniela, Contract de garanție reală imobiliară(ipoteca imobiliară) nr.1256/05.07.2012 autentificat prin Încheierea de autentificare nr.757 din data de 05.07.2012 emisa de BNP Andreea Maria Albu, Contract de ipoteca nr.1271/25.09.2012 autentificat prin Încheierea de autentificare nr.785 din data de 25.09.2012, Contract de fidejusiune nr.242/01.07.2011/01.07.2011 modificat prin actele aditionale nr.1/04.07.2012, nr.2/04.12.2012, Contract de fidejusiune(garanție personală) nr.674/11.03.2013, și INCHEIEREA nr. 52/2021 din 09.03.2021, privind pe **debitorii MANOLE Marian** (garant ipotecar și fidejutor) cu domiciliul în Breaza - 105400, Str. Aleea Aviatorilor nr. 9, Judetul Prahova și **MANOLE Doina Fevronia** (Garant Ipotecar) cu domiciliul în Breaza - 105400, Aleea Aviatorilor nr. 9, Judetul Prahova, și **creditoarea CEC BANK S.A.** cu sediul în București - 030022, Calea Victoriei nr. 13, Sector 3, **prin prezenta dispunem și****

ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALĂ CA:

În data 29.05.2023 ora 10:00 va avea loc la sediul **B.E.J. PETCU ALEXANDRU**, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Breaza - 105400, Str. 23 August nr. 57, Judetul Prahova**, imobil înscris în C.F. nr. 24257 Breaza, nr. CF vechi 24257 (cf vechi 10458), nr. cadastral 24257; 24257-C1, compus din teren în suprafața de 33 mp și construcția C1 - LOCUINTA - S -22 mp (din C1 înscrisă anterior - din totalul de 92 mp) LOCUINTA (P+M) - SD = 50 MP , proprietatea **MANOLE DOINA FEVRONIA**.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 21.500 EURO și a fost stabilit de expert PFA BUCUR ALEXANDRU .



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
PETCU ALEXANDRU

Ploiești - 100046, Str. Valeni nr. 16, et. 1, Județul Prahova C.I.F. RO 20166114
iban: RO17 BREL 0001 2003 4602 0101 LIBRA INTERNET BANK
e-mail: bej.petcu@yahoo.com alexandru_adrian_petcu@yahoo.com www.executori.ro
tel/fax: 0244 51 47 41 Mobil: 0724 215 744

Prețul de pornire a licitației este de 52.968,47 Lei, echivalentul a 10.750,00 EUR. (și reprezintă 50 % din pretul stabilit de expert PFA BUCUR ALEXANDRU)

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.

2. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandat, mandatul va avea obligația de a prezenta, în original, o procură specială autentică, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.

3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.

4. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpușe, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

5. Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul unic de consemnări nr. **RO17 BREL 0001 2003 4602 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK, aparținând B.E.J. PETCU ALEXANDRU, având C.I.F. - 20166114**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o **garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

6. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus: creditorii urmăritori sau intervenienți; persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-parte; titularii unui drept de preempțiune, conform dispozițiilor art. 844 alin. (2) și (3) C.proc.civ.

7. În situația în care valoarea creanței ipotecare sau valoarea cotei-parte a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției, persoanele prevăzute la pct. 6, vor avea obligația să completeze diferența, conform dispozițiilor art. 844 alin. (4) C.proc.civ.

8. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. PETCU ALEXANDRU, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

9. Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

10. Titularul unui drept de preempțiune care nu a participat la licitație nu va mai putea să își exercite dreptul după adjudicarea imobilului, conform prevederilor art. 848 C.proc.civ.

11. Prețul de începere a licitației este de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest pret și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al licitației, conform dispozițiilor art. 846 alin. (9) C.proc.civ.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
PETCU ALEXANDRU

Ploiești - 100046, Str. Valeni nr. 16, et. 1, Judetul Prahova C.I.F. RO 20166114
iban: RO17 BREL 0001 2003 4602 0101 LIBRA INTERNET BANK
e-mail: bej.petcu@yahoo.com alexandru_adrian_petcu@yahoo.com www.executori.ro
tel/fax: 0244 51 47 41 Mobil: 0724 215 744

12. După adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat să depună prețul în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, în conturile indicate mai sus, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, conform art. 850 alin. (1) C.proc.civ., iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. în original, va fi depusă la biroul acestuia.

13. În cazul în care adjudecatarul nu depune prețul în termenul de 30 de zile de la data vânzării, imobilul se va scoate din nou în vânzare în contul adjudecatarului, la pretul de începere a licitației la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat să plătească cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferență de preț, conform art. 851 alin. (1) C.proc.civ. Dacă la noul termen de licitație imobilul nu a fost vândut, fostul adjudecatar este obligat să plătească toate cheltuielile prilejuite de urmărirea imobilului, conform art. 851 alin. (2) C.proc.civ.

14. Creditorii urmăritori sau intervenienți nu pot să adjucece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mică de 75% din pretul de pornire a primei licitații, adică din cel la care imobilul a fost evaluat, conform dispozițiilor art. 843 alin. (5) C.proc.civ.

15. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa în contul prețului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferența de preț în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării. Dacă există alți creditori care au un drept de preferință în condițiile art. 865 și 867, el va depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesară pentru plata creanțelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț, conform art. 850 alin. (2) C.proc.civ.

16. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform art. 854 C.proc.civ., numai după plata integrală a prețului.

17. În cazul în care imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece, dacă creanțele creditorilor urmăritori nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi. Pretul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) C.proc.civ., conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. h) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 7 (șapte) exemplare pentru:

1) - Dosar execuțional nr. 52/2021;

Pentru afisare, conform art. 840 alin. (3) C.proc.civ.;

2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J. PETCU ALEXANDRU, cu sediul în Ploiești str. Valeni nr. 16, et. 1, județ Prahova,

3) - la sediul instanței de executare, respectiv la Judecătoria CAMPINA

4) - la locul situării imobilului urmărit;

5) - la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul;

Pentru comunicare și instiințare, conform art. 840 alin. (1) C.proc.civ., către;

6) - creditoarea **CEC BANK S.A.** cu sediul în București - 030022, Calea Victoriei nr. 13, Sector 3;

7) - debitorii **MANOLE Marian** (garant ipotecar și fidejutor) cu domiciliul în Breaza - 105400, Str. Aleea Aviatorilor nr. 9, Județul Prahova și **MANOLE Doina Fevronia** (Garant Ipotecar) cu domiciliul în Breaza - 105400, Aleea Aviatorilor nr. 9, Județul Prahova;

Executor judecătoresc
PETCU ALEXANDRU

