



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
**SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI
PLACINTA**

Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, C.I.F. RO 25979673
Tel. 0239 625 024, Fax. 0239 634 631

E-mail: bej.adinaplacinta@gmail.com, secretariatbejplacinta@gmail.com , Website: www.executorbraila.ro
Cont bancar RO82INGB0000999901616328 - lei; RO54INGB0000999903245947 - euro

Dosar executare nr. 9087/2025

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 14.05.2026**

Noi, S.C.P.E.J. PLACINTA, cu sediul în Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, prin Executor judecătoresc, Plăcintă Sorin Nicolae,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 24.06.2026, orele 09:00, va avea loc la adresa din Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea PETRU MIREL, cu domiciliul în Comuna Sihlea, Sat Sihlea, județul Vrancea, cotă 1/1 PETRU ELENA, cu domiciliul în Comuna Sihlea, Sat Sihlea, județul Vrancea, cotă 1/1 teren intravilan în suprafața totală de 1395 mp constituit din teren categoria de folosință arabil în suprafața de 387 mp, teren categoria de folosință vie în suprafața de 458 mp și teren categoria de folosință curți construcții în suprafața de 550 mp pe care se afla construcții de locuințe în suprafața de 82 mp, situat în Sihlea, sat Sihlea, str. Sihlea, nr. 29, T 3, P 609, 610, , 611, 612, Vrancea, în suprafața de , având număr cadastral/topografic 68047, înscris în cartea funciară numărul 68047 a localității Sihlea, Vrancea, descris prin procesul verbal de situație din data de 23.01.2026: LA ADRESA NU A FOST GASITA NICI O PERSOANA. Din documentația existentă la dosar, rezulta că imobilul este constituit din: teren intravilan în suprafața totală de 1395 mp constituit din teren categoria de folosință arabil în suprafața de 387 mp, teren categoria de folosință vie în suprafața de 458 mp și teren categoria de folosință curți construcții în suprafața de 550 mp pe care se afla construcții de locuințe în suprafața de 82 mp situat în Sihlea, sat Sihlea, str. Sihlea, nr. 29, T 3, P 609, 610, , 611, 612, Vrancea, având număr cadastral/topografic 68047, înscris în cartea funciară numărul 68047 a localității Sihlea, Vrancea, proprietatea PETRU MIREL, cotă 1/1, PETRU ELENA, cotă 1/1. Nu se cunosc alte informații cu privire la imobil și nici informații cu privire la îmbunătățirile aduse acestuia. , la cererea creditorilor urmaritor **CALOTA ION**, cu domiciliul în Comuna Sihlea, Sat Sihlea, județul Vrancea, creditorul urmaritor **CALOTA VASILICA**, cu domiciliul în Comuna Sihlea, Sat Sihlea, județul Vrancea în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de împrumut autentificat prin Încheierea de Autentificare nr. 1052 din data de 24.06.2025, de către Notar Public Ivan Bogdan Constantin de la Societatea Profesională Notarială Ivan și încheierile executorului judecătoresc.**

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- 1. drept de ipoteca** în favoarea lui MK KREDIT IFN SA - având valoarea de 150000 LEI, notată sub numărul 91735 la data de 20.08.2024
- 2. urmarire silita imobiliara** în favoarea lui CALOTA ION - având valoarea de 50197,06 LEI, notată sub numărul 120964 la data de 18.11.2025
- 3. urmarire silita imobiliara** în favoarea lui CALOTA ION - având valoarea de 9500 EURO, notată sub numărul 120971 la data de 18.11.2025
- 4. urmarire silita imobiliara** în favoarea lui CALOTA ION - având valoarea de 50187,06 lei, notată sub numărul 120973 la data de 18.11.2025
- 5. urmarire silita imobiliara** în favoarea lui CALOTA VASILICA - având valoarea de 50187,06 lei, notată sub numărul 120980 la data de 18.11.2025
- 6. urmarire silita imobiliara** în favoarea lui CALOTA VASILICA - având valoarea de 50187,06 lei, notată sub numărul 120986 la data de 18.11.2025
- 7. urmarire silita imobiliara** în favoarea lui CALOTA VASILICA - având valoarea de 50187,06 lei, notată sub numărul 121003 la data de 18.11.2025
- 8. urmarire silita imobiliara** în favoarea lui CALOTA ION - având valoarea de 49948 LEI, notată sub numărul 132578 la data de 25.11.2025.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 368.400,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (368.400,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 1049/17.04.2026 realizat de expertul RADU STEFANUT (expert tehnic judiciar și evaluator autorizat ANEVAR). Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în

vederea afișării la sediul Judecătoria Focșani, la sediul Primăriei Sihlea și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul executiional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv <https://www.unejr.ro/>.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO62 BREL 0002 0009 7827 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK BRAILA, cont de consemnări la dispoziția S.C.P.E.J. PLACINTA, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I./C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. PLACINTA și afișată la locul licitației situat în Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, astăzi 14.05.2026, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **CALOTA ION**, creditorului urmaritor **CALOTA VASILICA**
2. **PETRU MIREL PETRU ELENA**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Sihlea
MK KREDIT IFN SA

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. PLACINTA
2. sediul Judecătoria Focșani
3. sediul Primăriei Sihlea

4. locul situării bunului imobil, respectiv Sihlea, sat Sihlea, str. Sihlea, nr. 29, T 3, P 609, 610, , 611, 612, Vrancea

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite <https://www.unejr.ro/>

Executor judecătoresc,
Placinta Sorin Nicolae

