



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**TERMURE CĂLIN - OVIDIU**

Brasov - 500097, Str. Castanilor, nr. 12, parter, ap. 2, Judetul Brasov C.I.F. RO 31592719  
tel 0268 411 093 0743 173 884 0755 227 224 e-mail [office@executortermure.ro](mailto:office@executortermure.ro)  
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 9001

**Dosar executiv nr. 3201/2025 din: 12.05.2026**

**Dosar instanța nr. 32806/197/2025**

**Termen: 11.06.2026, ora 11:00**

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE**

**TERMURE CĂLIN OVIDIU** executor judecătorec în circumscripția Judecătorei Brașov, în temeiul art. 839 alin. 1) C.proc.civ. am întocmit și afișat următoarea publicație de vânzare în **sentința civilă nr. 11948 din data de 12.12.2023 pronunțată de Judecătoria BRASOV în dosarul nr. 16311/197/2022, decizia civilă nr. 21/R din data de 14.03.2025 pronunțată de Tribunalul Brașov în dosar nr. 16311/197/2022**, prin care debitorii **APRODU Leonida** cu domiciliul în , Str. 13 Decembrie, nr. 90, bl. 5, sc. D, ap. 6, Mun. Brașov, Jud. Brașov și cu reședința în Sanpetru - 507190, Str. Cazarmii, nr. 670C, Comuna Sanpetru, Judetul Brașov și **APRODU Viorica** cu domiciliul în Brașov - 500146, Str. 13 Decembrie, nr. 90, bl. 5, sc. D, ap. 6, Judetul Brașov, datorează creditorilor **DOBRE Corina - Magdalena** cu domiciliul în Brașov - 500063, Str. De Mijloc, nr. 24, ap. 3, Judetul Brașov și **DOBRE Silviu Ionel** cu domiciliul în Brașov - 500063, Str. De Mijloc, nr. 24, ap. 3, Judetul Brașov ambii prin Avocat Mariana CHIVARAR, suma de **76.930,03 Lei**, reprezentând obligație stabilită prin titlul executoriu, la care se adaugă cheltuieli de urmărire făcute cu ocazia executării silite, în suma de **10.158,46 Lei**.

Întrucât s-a emis somația în conformitate cu prevederile art. 668 și art. 820 C.pr.civ. luându-se totodată măsura înscrierii urmării silite imobiliare la biroul de carte funciară, așa cum rezultă din lucrările dosarului executiv și având în vedere că debitorii nu a plătit creditorilor creanța datorată în termenul fixat în somație, și prevăzut de lege, prin prezenta se aduce la cunoștință publică, că în data de **11.06.2026 ora 11:00 va avea loc la sediul B.E.J. Termure Caĭlin Ovidiu, licitația publică prin care se scoate la vânzare imobilul proprietatea debitorilor APRODU Leonida și APRODU Viorica**, constând în teren intravilan în suprafața de 453 mp, înscris în CF nr. 107675 a localității Sanpetru, nr. top 107675, nr. cadastral 107675, situat în Sanpetru - 507190, Comuna Sanpetru, Judetul Brașov.

**Conform raportului de evaluare, precizăm că pe teren există două construcții vechi, una din tablă (respectiv o magazie veche) și o construcție casă la roșu care nu sunt autorizate și intabulate. Construcțiile care nu au fost luate în calcul pentru stabilirea valorii de piață a imobilului.**

**Prețul de pornire al licitației este de 353.441,00 Lei, care NU conține TVA (și reprezintă 100% din prețul de vânzare stabilit prin raportul de expertiză întocmit de către expertul evaluator Ciubotariu Maria).**

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin.1 lit.h) și k) C.proc.civ. imobilul nu are sarcini.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt invitați să anunțe executorul judecătorec înainte de data stabilită pentru vânzare.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 838 alin. 3) C.proc.civ. la data de 12.05.2026.

În conformitate cu art. 839 alin. 1 lit. l) C.proc. civ. ofertanții au obligația să depună până la termenul de vânzare o cauciune reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, respectiv **cauciune 35.344,10 Lei**, la dispoziția executorului judecătorec.

**Cauciunea de participare la licitație va fi depusă în contul de Contul de consemnări al BEJ TERMURE CALIN OVIDIU, C.I.F. RO 31592719 :RO39 BREL 0002 0002 5608 0101 deschis la LIBRA BANK, cu menționarea la detalii: „oferta participare licitație în dosarul executiv nr. 3201/2025”.**

**Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 teza finală C.proc.civ., termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.**

**EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**TERMURE CĂLIN OVIDIU**

