



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GÂRBEA GEORGE

Piatra Neamt, str Alexandru cel Bun, nr 28, et 2, cam 1-2, jud Neamt, C.I.F. RO 29969346
Tel. 0741.385.495, Fax. 0233.23.23.42, E-mail: george.garbea@executori.ro

Dosar executare nr. 215/2022

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 09.03.2023

Noi, B.E.J. Gârbea GEORGE, cu sediul în Piatra Neamt, str Alexandru cel Bun, nr 28, et 2, cam 1-2, jud Neamt, prin Executor judecătoresc, Gârbea George,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **07.04.2023, orele 10:00**, va avea loc la adresa din Piatra Neamt, str Alexandru cel Bun, nr 28, et 2, cam 1-2, jud Neamt, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea lui BUTNARU MARIA, cu domiciliul în Municipiul Bacău, STR LUMINII, NR 3, BL 3, SC C, ET 3, AP 9, județul Bacău, cotă 5/8 și ILIES ANA, cu domiciliul în Municipiul Bacău, STR MIHAI VITEAZU, NR 3, SC B, AP 2, județul Bacău, cotă 3/8, reprezentând apartament cu doua camere și dependinte, situat în Bacău, STR LUMINII, NR 3, BL 3, SC C, ET 3, AP 9, Bacău, în suprafață de 45.93 MP, având număr cadastral/topografic 60270-C1-U4, înscris în cartea funciară numărul 60270-C1-U4 a localității Bacău, Bacău, la cererea creditorului urmaritor **UNICREDIT BANK S.A.**, cu sediul în Municipiul București, B-dul Expoziției 1 F, Sector 1, prin avocat Societatea Civila de Avocati Moldoveanu și Asociații, cu sediul procedural în Municipiul București, str. Silvestru, nr. 12, Sector 2 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit și Contract de garanție imobiliară nr 1639 din 07.06.2010 la B.N.P. Olga Aura Enachescu aferent Contractului de credit nr S17023 din 17.06.2010 împreună cu Actul Adicional nr 1 din 14.02.2014, Actul Adicional nr 2 din 30.04.2014, Convenție de preluare a datoriei decurgând din facilitatea de credit acordată în baza contractului de credit nr S17023 din 30.04.2014 și încheierile executorului judecătoresc.**

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **drept de ipoteca** în favoarea lui UNICREDIT BANK S.A. - având valoarea de 40000 Euro, notată sub numărul 23119 la data de 17.06.2010
2. **urmarire silita** în favoarea lui BEJ CIOBANU VASILE BOGDAN - având valoarea de 4142,38 lei credit restant și 776,16 lei cheltuieli de executare silita, notată sub numărul 69326 la data de 23.08.2019
3. **urmarire silita** în favoarea lui UNICREDIT BANK S.A. - având valoarea de , notată sub numărul 43633 la data de 16.06.2022
4. **drept de ipoteca** în favoarea lui UNICREDIT TIRIAC BANK - având valoarea de 40000 euro toate obligațiile de plata aferente creditului, notată sub numărul 23119 la data de 17.06.2010
5. **urmarire silita imobiliară** în favoarea lui BEJ CIOBANU VASILE BOGDAN - având valoarea de 4142.38 lei credit restant și 776.16 lei cheltuieli executare silita, notată sub numărul 69326 la data de 23.08.2019
6. **urmarire silita imobiliară** în favoarea lui BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC GÂRBEA G. GEORGE - având valoarea de 46743.72 lei, notată sub numărul 43633 la data de 16.06.2022.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 39.400,00 EURO și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere, imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 287.2022.BEJ/21.09.2022 realizat de SVN RESEARCH & VALUATION ADVISORS SRL. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Bacău, la sediul Primăriei Bacău și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și pe Platforma REPES (Registrului Electronic de Publicitate a Vânzării Bunurilor Supuse Executării Silite) - <https://www.unejr.ro/>.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în unul din conturile RO69 BREL 0002 0006 3960 0101 deschis în Lei la LIBRA INTERNET BANK SA Agentia Piatra Neamt, RO75 RZBR 0000 0600 1459 4439 deschis în Lei la RAIFFEISEN BANK SA, RO85 BREL 0002 0006 3960 0201 deschis în Euro la LIBRA INTERNET BANK SA Agentia Piatra Neamt, RO33 RZBR 0000 0600

1459 4516 deschis în Euro la RAIFFEISEN BANK SA, conturi de consemnări la dispoziția B.E.J. Gârbea GEORGE, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I/C.I, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Gârbea GEORGE și afișată la locul licitației situat în Piatra Neamt, str Alexandru cel Bun, nr 28, et 2, cam 1-2, jud Neamt, astăzi 09.03.2023, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **UNICREDIT BANK S.A.**, prin Societatea Civila de Avocati Moldoveanu si Asociatii;

2. debitorilor **BUTNARU MARIA** si **ILIES ANA**;

3. organelor fiscale locale;

4. **BEJ CIOBANU VASILE BOGDAN**.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Gârbea GEORGE (unde va avea loc și licitația);

2. sediul Judecătoriei Bacău;

3. sediul Primăriei Bacău;

4. locul situării bunului imobil, respectiv Bacău, STR LUMINII, NR 3, BL 3, SC C, ET 3, AP 9, Bacău;

5. Platforma REPES (Registrul Electronic de Publicitate a Vânzării Bunurilor Supuse Executării Silite) - <https://www.unejr.ro/>.

Executor judecătoresc,
Gârbea George

