



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
**SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
PLACINTA**

Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, C.I.F. RO 25979673

Tel. 0239 625 024, Fax. 0239 634 631

E-mail: bej.adinaplacinta@gmail.com, secretariatbejplacinta@gmail.com , Website: www.executorbraila.ro

Cont bancar RO82INGB0000999901616328 - lei; RO54INGB0000999903245947 - euro

Dosar executare nr. 2604/2020

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I**
întocmită în data de 14.05.2026

Noi, S.C.P.E.J. PLACINTA, cu sediul în Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, prin Executor judecătoresc, Plăcintă Sorin Nicolae,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 24.06.2026, orele 10:00, va avea loc la adresa din Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea GHEORGHE IULIAN FLORIN, cu domiciliul în Orașul Ianca, str. Sarateni nr. 61, județul Brăila, cotă 1/1 teren intravilan în suprafața total măsurată de 2302 mp (suprafața din acte de 2322 mp) constituit din teren categoria de folosința curții construcții în suprafața măsurată de 572 mp (suprafața din acte de 454 mp) pe care se afla construcții de locuințe în suprafața de 75 mp, construcții anexa în suprafața de 47 mp și teren categoria de folosința arabil în suprafața măsurată de 1730 mp (suprafața din acte de 1868 mp) , situat în Ianca, T. 18, P. 858, str. Sarateni nr. 61, Brăila, în suprafață de , având număr cadastral/topografic 76021, înscris în cartea funciară numărul 76021 a localității Ianca, Brăila, descris prin procesul verbal de situație din data de 27.11.2023: La adresa nu a fost găsită nici o persoană. Din documentația existentă la dosar rezultă că imobilul este constituit din teren intravilan în suprafața total măsurată de 2302 mp (suprafața din acte de 2322 mp) constituit din teren categoria de folosința curții construcții în suprafața măsurată de 572 mp (suprafața din acte de 454 mp) pe care se afla construcții de locuințe în suprafața de 75 mp, construcții anexa în suprafața de 47 mp și teren categoria de folosința arabil în suprafața măsurată de 1730 mp (suprafața din acte de 1868 mp) situat în ors. Ianca, T. 18, P. 858, str. Sarateni nr. 61, jud. Brăila, având număr cadastral/topografic 76021, înscris în cartea funciară numărul 76021 a localității Ianca, jud. Brăila, proprietatea GHEORGHE IULIAN FLORIN, cotă 1/1. La fața locului nu se pot stabili îmbunătățiri aduse construcției la interior și nici alte informații cu privire la imobil. , la cererea creditorului urmaritor **B-SQUARED INVESTMENTS S.A.R.L. (denumita în continuare BBSV)**, cu sediul în 9 Rue Joseph Junck, L-1839, Luxemburg, prin administrator al activelor B2 IMPACT SRL, cu sediul procedural la B-SQUARED INVESTMENT S.A.R.L., în Municipiul București, Str. Grigore Alexandrescu nr. 89-97, Metropolis Center, corp A, et. 7, Sector 1 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit nr. 466946133 din data de 01.03.2018, emis de Provident Financial Romania IFN SA** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **URMARIRE SILITA IMOBILIARA** în favoarea lui B-SQUARED INVESTMENTS S.A.R.L. (denumita în continuare BBSV) - având valoarea de 4732 lei, notată sub numărul 37933 la data de 07.11.2023.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 288.400,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (288.400,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 1046/31.03.2026 realizat de expertul RADU STEFANUT (expert tehnic judiciar și evaluator autorizat ANEVAR). Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Făurei, la sediul Primăriei Ianca și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv <https://www.unejr.ro/>.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora

stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO62 BREL 0002 0009 7827 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK BRAILA, cont de consemnări la dispoziția S.C.P.E.J. PLACINTA, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. PLACINTA și afișată la locul licitației situat în Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, astăzi 14.05.2026, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmăritor **B-SQUARED INVESTMENTS S.A.R.L. (denumita în continuare BBSV)**, prin administrator al activelor B2 IMPACT SRL

2. **GHEORGHE IULIAN FLORIN**

3. Direcția de Impozite și Taxe Locale lanca

B-SQUARED INVESTMENTS S.A.R.L. (denumita în continuare BBSV)

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. PLACINTA

2. sediul Judecătoria Făurei

3. sediul Primăriei lanca

4. locul situării bunului imobil, respectiv lanca, T. 18, P. 858, str. Sarateni nr. 61, Brăila

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite

<https://www.unejr.ro/>

Executor judecătoresc,
Plăcintă Sorin Nicolae

