



Dosar nr. 399/EP/2025

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU TERMEN III**

Emisa, astăzi 14.05.2026 la sediul SCPEJ Peticaru, Iordache și Asociații
-in conformitate cu art. 839 Cod Procedură Civilă-

Subsemnatul, Iordache Alexandra Mirela, Executor Judecătoresc, în circumscripția Curții de Apel București, cu sediul în București, str. Gh. Danielopol, nr. 1, ap. 1, sector 4, din cadrul SCPEJ Peticaru, Iordache și Asociații, cu toate datele de identificare din antet, înregistrată prin Ordinul nr. 3767/C din data de 23.09.2020 emis de Ministerul Justiției în baza Legii 188/2000 privind activitatea executorilor judecătorești,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **11.06.2026, orele 16:00**, va avea loc în **Municipiul București, str. Gh. Danielopol, nr. 1, ap. 1, Sector 4 - sediul SCPEJ Peticaru, Iordache și Asociații**, vânzarea la licitație publică a bunului imobil:

- **Apartament cu 3 camere în suprafața utilă de 64.44mp având o cota de teren de 10.71mp, cote părți comune de 1.26%, ce are următoarele dependințe: BUCATARIE, BAIE, HOI, DEBARA, WC SERVICIU și BALCON de 2.88 MP și BOXA de 2.0 MP aflată la subsol sc. 1, conform informațiilor din extrasul de carte funciara situat în Municipiul București, Calea FERENTARI, Nr. 8, Bl. 117, Sc. 2, Et. parter, Ap. 36, Sector 5, având număr cadastral/topografic 224332-C1-U46, înscris în cartea funciara numărul 224332-C1-U46 a comunei/orașului/municipiului Sector 5, proprietatea DOBRE Mariana, cota 1/1 - cu prețul de începere a licitației de 75.750,00 EUR, la care se adaugă TVA, dacă va fi cazul.**

la cererea creditorului **"AVRAM GEORGE - CABINET DE AVOCAT", CUI 32625237**, cu sediul în Municipiul București, STR. CIOCÂRLIEI, NR.32, BL.D24, SC.1, ET.1, AP.6, Sector 2, în baza titlului executoriu reprezentat de Contract Asistența Juridică nr. 3304926 din data de 10.09.2024 modificat prin actul adițional nr. 1 din data de 17.11.2025,

la cererea creditorului **LIBRA INTERNET BANK S.A., CUI 8119644**, cu sediul în Municipiul București, Calea Vitan nr.6-6A, tronson B, C, et.1, 6, 9, 13, clădirea Phoenix Tower, Sector 3, în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. 67840 din data de 10.08.2020, completat de Anexa nr. 1 și Contract de Ipoteca imobiliară autentificat sub încheierea nr. 588 din data de 10.08.2020 de către Notar Public Seceleanu Lidia, pentru realizarea obligațiilor prevăzute de acestea.

Prețul de începere a licitației pentru termen **III**, ca urmare a cererii creditorului, reprezintă **75%** din prețul fixat prin încheiere, fiind stabilit prin raportul de expertiză nr. 38/27.02.2026 realizat de expertul MILITARU CORNELIU EVALUATOR ANEVAR, care se află depus la dosarul de executare silită.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- **drept de ipoteca în favoarea lui LIBRA INTERNET BANK S.A., pentru suma de 181094 Lei notată sub numărul 34716 la data de 19.08.2020,**

- **sechestrul asigurător în favoarea lui PARCHETUL DE PE LANGA ICCJ DIICOT SECȚIA DE COMBATERE A CRIMINALITĂȚII ORGANIZATE, notată sub numărul 26432 la data de 29.04.2024,**

- **urmarire silită în favoarea lui EXECUTOR JUDECĂTORESC TUDORACHE CATALIN SILVIU (SCPEJ THEMIS), pentru suma de 168.818,85 Lei notată sub numărul 57020 la data de 23.09.2024,**

- **ipoteca legală în favoarea lui ASOCIATIA DE PROPRIETARI BL. 117 SC. 2, pentru**

suma de 1604.08 Lei notată sub numărul 55519 la data de 11.09.2025.

Prezenta publicație de vânzare silită a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, fiind afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Sectorului 3, la sediul Primăriei Sector 5, și la locul situării imobilului, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației de vânzare la dosarul de executare silită.

Conform dispozițiilor art. 846 alin 8, Cod Proc. Civ, dacă nu se obține prețul de incepere a licitației și la termenul fixat se prezintă cel puțin doi licitatori, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații (prețul de evaluare), iar în cazul în care se prezintă o singură persoană bunul poate fi vandut la prețul de pornire al licitației pentru termenul fixat.

De asemenea în condițiile art. 35 alin. (2) din legea numărul 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului Electronic de Publicitate a Vânzării Bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Executorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să îl anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) lit. I) Cod procedură civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul nr. **RO84BREL0002001173660103** deschis în Lei la LIBRA INTERNET BANK S.A. la dispoziția SCPEJ Peticaru, Iordache si Asociatii, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire al licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod procedură civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Persoanele fizice care vor participa la licitație trebuie să prezinte executorului actul de identitate în original. Persoanele juridice trebuie să prezinte copie certificată a certificatului de înmatriculare, decizia asociaților privind participarea la licitație, precum și imputernicirea data persoanei fizice care le va reprezenta.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare. Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul SCPEJ Peticaru, Iordache si Asociatii și afișată la locul licitației situat în Municipiul București, str. Gh. Danielopol, nr. 1, ap. 1, Sector 4, astăzi 14.05.2026.

Adjudecatorul imobilului va avea în vedere că dobândirea dreptului de proprietate nu se va face anterior încheierii actului de adjudecare și că taxele aferente transferului dreptului de proprietate îi revin în exclusivitate.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod procedură civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului "AVRAM GEORGE - CABINET DE AVOCAT"
2. creditorului LIBRA INTERNET BANK S.A.;
3. debitorului DOBRE Mariana;
4. debitorului DOBRE Petre Ion;

5. Direcției de Impozite și Taxe Locale Sector 5;
6. Organ fiscal - Administratia Finantelor Publice Sector 5;
7. PARCHETUL DE PE LANGA ICCJ DIICOT SECTIA DE COMBATERE A CRIMINALITATII ORGANIZATE;
8. SCPEJ THEMIS - executor judecatoresc TUDORACHE CATALIN SILVIU;
9. ASOCIATIA DE PROPRIETARI BL. 117 SC. 2.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod procedură civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul SCPEJ Peticaru, Iordache si Asociatii;
2. sediul Primariei Sector 5;
3. sediul Judecătoriei Sectorului 3;
4. locul situării bunului imobil, respectiv Municipiul București, Calea FERENTARI, Nr. 8, Bl. 117, Sc. 2, Et. parter, Ap. 36, Sector 5;
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro;
6. Ziar de circulație națională.

Executor Judecatoresc
Iordache Alexandra Mirela