



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Bacau

**BIROUL EXECUTORILOR JUDECATORESTI ASOCIATI**

**BALAN IOAN si ANDREI ANDRA**

Piatra Neamt, str. Calistrat Hogas, nr. 32, judetul Neamt;

Tel/fax sediu: 0233-230073; Mobil secretariat: 0740-097210;

C.I.F. RO 20824139; Cont nr. RO41RZBR0000060011506571 – Raiffeisen Bank S.A.;

E-mail: ioan.balan@executori.ro;

**Dosar de executare nr. 1194/2019**

**Publicatie de vanzare imobiliara nr. 1194/2019  
din data de 26.04.2023**

Subsemnatii, Balan Ioan si Andrei Andra, executori judecatoresti in cadrul Biroului Executorilor Judecatoresti Asociati BALAN IOAN si ANDREI ANDRA, cu sediul in Piatra Neamt, str. Calistrat Hogas, nr. 32, judetul Neamt,

In conformitate cu dispozitiile art. 838 alin. 1 C.p.c., **aducem la cunostinta generala ca, in data de 26.05.2023, ora 12,00**, va avea loc la sediul Biroului executorilor judecatoresti Asociati Balan Ioan si Andrei Andra, din Piatra Neamt, str. Calistrat Hogas, nr. 32, jud. Neamt, vanzarea la licitatie publica a imobilului constand in:

- **casa de locuit - C1 in suprafata de 175 mp, impreuna cu terenul curti constructii aferent in suprafata de 495 mp, nr. carte funciara 60015 UAT Sanduleni, situat in Sanduleni, jud. Bacau, evaluat la pretul de 123.890,00 lei, proprietatea debitorilor ONEA CONSTANTIN si ONEA ELENA, ambii cu domiciliul in Sanduleni, jud. Bacau, decedati, prin mostenitor ONEA IONUT, cu domiciliul in Sanduleni, nr. 122, jud. Bacau, care datoreaza creditorului COJOCARU CONSTANTIN, prin procurator MIHAI CORNELIU VASILE, cu domiciliul in Sat Rediu Aldei, Com. Aroneanu, jud. Iasi, suma de 115.000,00 lei, cu titlu de debit, precum si suma de 9.385,00 lei cu titlu de cheltuieli de executare cu TVA, in baza titlului executoriu reprezentat de Contractul de imprumut si ipoteca nr. 1912 din data de 02.09.2009, intocmit la BNPA Raluca Razusi si Codrin Macovei.**

Imobilul nu este grevat de alte sarcini.

**Pretul de pornire al licitatiei este de 123.890,00 lei, pret stabilit prin raportul de evaluare intocmit in cauza** de catre expert evaluator Buleu Elena, din data de 15.07.2020 si prin incheierea din data de 07.09.2020, fiind primul termen de vanzare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 838 C.p.c. si afisata la data de 25.04.2023 la sediul BEJA Balan Ioan si Andrei Andra, la sediul Primariei Comunei Sanduleni, la sediul Judecatoriei Onesti, la locul situarii bunului imobil, in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de U.N.E.J. din Romania, partilor si un exemplar va fi depus la dosarul de executare.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilului urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 838 alin. 1 litera 1 C.p.c., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, in contul specificat in antet, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare **in valoare de 12.389,00 lei, reprezentand 10% din pretul de pornire la licitatie.**

Prezenta publicatie contine o pagina.

**EXECUTOR JUDECATORESC,  
BALAN IOAN**