



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GIGOI EMIL

Pitești, B-dul Republicii, nr. 129, ap. 1, Județul Argeș C.I.F. 30053236
iban: RO68 RNCB 0022 1217 1457 0002 BANCA COMERCIALA ROMANA - Pitești
tel: 07300 44 300 fax: 0348 413 821 e-mail: bej.gigoi@gmail.com

Dosar nr. 372/2012

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR 372/ 7
Din ziua 05.05.2026

Noi, Gigoï Emil, executor judecătoresc în circumscriptia Judecatoriei Pitești, cu sediul în mun. Pitești, str. Republicii, nr. 129, ap. 1, județul Argeș,

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditorul **UNICREDIT BANK S.A.** cu sediul în București - 012101, B-dul Expozității nr. 1 F, Sector 1 împotriva debitorilor **ZOR Emil** și **ZOR Ioana**, ambii cu domiciliul în Pitești - 110036, Str. Constantin Brancoveanu nr. 2, bl. B1, sc. A, et. 1, ap. 3, Județul Argeș, în temeiul titlului executoriu constând în **Contract de credit bancar nr. 70269395 din data de 14.03.2008, Act adițional nr. 1 din data de 09.06.2009 și Act adițional nr. 2 din data de 02.02.2010** a titlului executoriu reprezentat de **Procesul verbal de stabilire a cheltuielilor de executare încheiat în data de 25.06.2012 de BEJ Gigoï Emil și Procesul verbal de stabilire a cheltuielilor suplimentare de executare încheiat în data de 17.03.2015 de BEJ Gigoï Emil**, înscrisuri potrivit cărora legea le recunoaște caracterul de titluri executorii și care sunt puse în executare fără investirea cu formula executorie potrivit art. 374¹ Cod procedura civilă, **pentru recuperarea creanțelor în valoare de 398.848,68 EUR (la cursul BNR din ziua plății)** (la data formulării cererii de executare silită), plus dobânzile și cheltuielile ce vor urma până la recuperarea integrală a creanței către creditor și a sumei de 9,532.22 lei, reprezentând onorariul executorului judecătoresc și cheltuieli de executare inițiale ce au fost stabilite în sarcina debitorilor.

Văzând că după emiterea somată nr. 372/7/26.03.2015 și comunicarea ei debitorilor urmărit, în conformitate cu dispozițiile art. 497 Cod procedura civilă, și înscrierea acestora în Cartea Funciara nr. 81422 (nr. CF vechi: 1347) a localității Mosoaia, nr. top. 2721/2, prin încheierea nr. 19606/17.04.2015 și având în vedere faptul că debitorii **ZOR Emil** și **ZOR Ioana** ambii cu domiciliul în Pitești - 110036, Str. Constantin Brancoveanu nr. 2, bl. B1, sc. A, et. 1, ap. 3, Județul Argeș nu au achitat creditorului debitul în termenul stabilit în somatia de plată sus-mentonată, în conformitate cu art. 500 C. Proc. Civ., în data de 04.05.2026 a fost stabilit pretul de vânzare (conform raportului de evaluare întocmit în data de 07.10.2025 de TET RESEARCH & VALUATION ADVISORS SRL - expert evaluator ANEVAR MIHAILA CATALIN ALEXANDRU) al bunului imobil la suma de **11.195 LEI**,

Prin prezenta publicație de vânzare se aduce la cunoștință generală că la data de 25 Iunie 2026, ora 11:00 în Pitești, B-dul Republicii nr. 129, ap. 1, Județul Argeș, la sediul BEJ Gigoï Emil, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului:

TEREN EXTRAVILAN - DRUM,

"teren extravilan în suprafața de 1.438 mp, având categoria de folosință drum, cu următoarele vecinătăți: la Nord - Lot 1 și Lot 3 - Zor Emil și Zor Ioana, la Sud - Lot 4 - Zor Emil și Zor Ioana, la Vest - drum exploatare și la Est - Hotar Pitești", **imobil situat în Comuna Mosoaia - 117505, Sat Smeura, Tarla 6, Parcela 122, LOTUL 2, Județul Argeș**, aparținând debitorilor **ZOR Emil** și **ZOR Ioana**, ambii cu domiciliul în Pitești - 110036, Str. Constantin Brancoveanu nr. 2, bl. B1, sc. A, et. 1, ap. 3, Județul Argeș.

Pretul de începere a licitației este de 11.195,00 Lei, reprezentând pretul de evaluare.

Bunul se va vinde liber de sarcini.

Imobilul urmarit este inregistrat in CF nr. 81422 (nr. CF vechi: 1347) a localitatii Mosoaia, nr. Cadastral 2721/2 si are inregistrate urmatoarele sarcini: Drept de servitute de trecere cu auto si piciorul in favoarea imobilelor identificate cu nr. cadastral 81369 inregistrat in CF 81369, cu nr. cadastral 81370 inregistrat in CF 81370, cu nr. cadastral 1330 inregistrat in CF 80320 si cu nr. cadastral 85078 inregistrat in CF 85078 Pitesti, notat sub nr. 29974/31.08.2010; Somatia executorului judecatoresc GIGOI Emil notata sub nr. 19606/17.04.2015 in favoarea UNICREDIT TIRIAC BANK SA; Drept de servitute de trecere cu auto si piciorul in favoarea imobilului cu nr. cadastral 85848 inregistrat in CF 85848, notat sub nr. 44783/12.08.2015; Conventia autentificata sub nr. 2220/08.11.2016 de BNP STAN Ana, incheiata intre ZOR Emil, ZOR Ioana si CEZ DISTRIBUTIE SA, notata sub nr. 55509/09.11.2016, Drept de servitute de trecere in favoarea imobilului cu nr. cadastral 84206 inregistrat in CF 84206 Mosoaia, notat sub nr. 14568/10.03.2020; Somatia SPEJ PETROAICA & ASOCIATII - executor judecatoresc PETROAICA Florin Adrian notata sub nr. 44590/11.07.2022 in favoarea EOS KSI ROMANIA SRL; Declaratia autentificata sub nr. 34/09.01.2024 de BNP DIDEA Ionel prin care proprietarii tabulari isi exprima acordul privind instituirea drepturilor de uz si servitute prevazute de Legea energiei electrice si gazelor naturale nr. 123/2012 cu modificarile si completarile ulterioare, notata sub nr. 953/10.01.2024 in favoarea ENGIE ROMANIA SA si DISTRIGAZ SUD RETELE SRL; Drept de trecere cu auto si piciorul in favoarea imobilelor identificate cu nr. cadastral 10664/1 inregistrat in CF 86260 Pitesti si cu nr. cadastral 10664/2 inregistrat in CF 86261 Pitesti, notat sub nr. 88898/04.11.2025.

Persoanele care doresc sa liciteze sunt invitate sa se prezinte la data si locul tinerii licitatiei.

Ofertantii sunt obligati sa depuna in contul nr. **RO95 RNCB 0022 1217 1457 0001** deschis la BCR SA, la dispozitia executorului judecatoresc Gigoi Emil, o cautiune reprezentand 10% (**1,119.50 Lei**) din pretul de pornire a licitatiei, iar recipisa de consemnare, in original, sa fie depusa la dosarul de executare silita, anexand dovada consemnarii la oferta prezentata si copia CI, certificatul de inmatriculare al societatii, hotararea generala a asociatilor/actionarilor sau dupa caz, decizia asociatului unic, in cazul ofertantilor societati comerciale, imputernicirea si/sau procura de cumparare pentru persoana mandatata.

Persoanele care doresc sa participe la licitie vor prezenta in scris ofertele de cumparare cu cel putin 3 (trei) zile lucratoare inainte de termenul de licitatie la sediul BEJ Gigoi Emil sau email : bej.gigoi@gmail.com.

Toti cei care pretin un drept asupra imobilului scos la licitatie sunt invitati sa faca cunoscute pretentiile lor executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare dupa acea data.

Prezenta publicatie s-a intocmit in 7 (sapte) exemplare si a fost afisata astazi 05.05.2026 la sediul BEJ Gigoi Emil si in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin 3 Cod Procedura Civila, precum si in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita (www.registru.uniuneaexecutorilor.ro) sau pe site-ul www.executor-judecatoresc-arges.ro, sectiunea licitatiei.

**Executor judecatoresc,
Emil GIGOI**

