



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
BIROU INDIVIDUAL EXECUTOR JUDECĂTORESC
NITA RICA IRINA

Iași - 700022, Str. Anastasie Panu, nr. 21, bl. 7 NOIEMBRIE, sc. B, et. 1, ap. 5, Județul Iași C.I.F. 44840476
tel. 0747.112.252 și fax 0232.222.988 e-mail: bejnitairina@yahoo.com

Dosar de executare nr. 353/N/2021

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
NR. 1
DIN 10.05.2023

Subsemnata **NITA RICA IRINA**, Executor Judecătoresc în cadrul **B.I.E.J. Nita Rica Irina** cu sediul în Iași - 700022, Str. Anastasie Panu nr. 21, bl. 7 Noiembrie, sc. B, et. 1, ap. 5, Județul Iași, văzând încheierea de admitere a cererii de executare silită formulată de creditoarea **ASOCIATIA DE LOCATARI BL. P7.**, având ca administrator Termo-Service S.A. cu sediul în Iași - 700197, Str. Mitropolit Varlaam nr. 19, Județul Iași împotriva debitoarei **APETREI Niculina, CNP: 2381202221139.**, cu domiciliul în Iași - 700197, Str. Mitropolit Varlaam nr. 19, bl. P7, sc. B, ap. 12, Județul Iași și cu domiciliul în Iași - 700381, Str. Aurel Vlaicu nr. 7A, Județul Iași - prin curator special MORARU Mihaela, cu sediul în Iași - 700381, str. Aurel Vlaicu nr. 7A, jud. Iași, executare silită ce se poartă în baza titlului executoriu **Sentinta Civila nr. 570 din data de 22.01.2020 pronunțată de Judecătoria Iași, în dosarul nr. 20740/245/2019**, încuviințată prin Încheierea din data de 19.08.2021 pronunțată de Judecătoria IASI în dosarul numărul 19442, **prin care debitoarea APETREI Niculina** a fost obligată la plata sumei de 48.256,97 Lei (din care a mai rămas 48.256,97 Lei), conform Încheierii de stabilire a cheltuielilor de executare nr. 353/N/2021 din 24.09.2021 precum și încheierile de stabilire a cheltuielilor de executare suplimentare emise în prezentul dosar de executare și în continuare alte cheltuieli ocazionate de continuarea executării silite imobiliare în prezentul dosar de executare.

La stăruința creditoarei, în temeiul art. 837 și art. 838, N.C.P.C.,

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA
URMATOAREA PUBLICATIE DE VANZARE

Va facem cunoscut faptul că **în ziua de 06.06.2023, orele 10:00**, va avea loc la sediul biroului nostru din Iași - 700022, Str. Anastasie Panu nr. 21, bl. 7 Noiembrie, sc. B, et. 1, ap. 5, Județul Iași vânzarea la licitație publică cu strigare, privind imobilul **situat în Iași - 700197, Str. Mitropolit Varlaam nr. 19, bl. P7, sc. B, et. 2, ap. 12, Județul Iași, fiind reprezentat de Unitate Individuala compusa din 3 camere, doua holuri, baie, bucatarie si balcon, situat în Iași - 700197, Str. Mitropolit Varlaam nr. 19, bl. P7, sc. B, et. 2, ap. 12, Județul Iași, în suprafața de 50 mp, plus cota indiviză de teren în folosința aferentă apartamentului, din suprafața totală pe care este construit blocul în cota de 5,66% (adică suprafața de 13,98 mp), precum și cota parte din spațiile instalate și dotările care prin natură lor sunt în folosința comună a tuturor coproprietarilor, în cota de 5,66%, identificat cu nr. CF 124550-C1-U12 Iași și nr. CAD 124550-C1-U12, aflat în **proprietatea debitorului APETREI Niculina, bun propriu**, așa cum rezultă din Încheierea Iași nr. 68381/11.04.2023.**

Pretul de pornire la vânzare este de 240.105,76 Lei, echivalentul a 48.800,00 EUR, la un curs BNR din 10.05.2023 de 1 EURO = 4,9202 Lei, pret stabilit de executorul judecătoresc prin încheierea întocmită în conformitate cu prevederile art. 836 al. 1, art. 837, al. 1 și 2 N.C.P.C. din data de 10.05.2023, în baza raportului de evaluare imobiliară întocmit în cauză, din data de 08.05.2023.

Imobilul este grevat de sarcini așa cum rezultă din extrasul de carte funciara pentru informare emis de **Iași nr. 68381/11.04.2023**.

Invitam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului scos la vânzare prin licitație publică să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în caz contrar vor fi decazuți din dreptul de a mai formula obiecțiuni sau cerere în legătură cu acesta.

Rugăm pe toți **cei care vor să cumpere imobilul să prezinte ofertele de cumpărare** la sediul nostru prezentat mai sus, **pana cel târziu în ziua premergătoare licitației**, însoțite de recipisa Libra Bank, OP-ul, prin care dovedesc consemnarea la dispoziția B.I.E.J. Nita Rica Irina, deschis la **Libra Bank Iași** în contul de consemnare **IBAN RO12 BREL 0002 0032 7332 0101, cautiunea reprezentând 10% din pretul de pornire la licitație al bunului imobil, adică 24.011.00 Lei** și să se prezinte la locul și termenul fixat pentru vânzare cu cererea de participare la licitație și actul de identitate sau cu mandat special valabil dacă licitatorul vine prin reprezentant legal sau conventional. Nu au obligația de a depune cautiune creditorii care au creanță în rang util, potrivit ordinii de preferință prevăzută de articolul 843 N.C.P.C., nici eventualii coproprietari pe cote partii. Debitorul/ debitorii nu pot licita nici personal nici prin intermediul altor persoane.

Plata integrală a dărilor înainte de data vânzării duce la sistarea vânzării imobiliare.

Publicația de vânzare s-a afișat în "Ziarul Financiar", la Primăria Iași, Judecătoria IASI, în Registrul Electronic de Publicitate Imobiliară, la locul situării bunului imobil, în data de **10.05.2023** la sediul B.I.E.J. Nita Rica Irina cu sediul în Iași - 700022, Str. Anastasie Panu nr. 21, bl. 7 Noiembrie, sc. B, et. 1, ap. 5, Județul Iași, creditoarei **ASOCIATIA DE LOCATARI BL. P7.**, având ca administrator Termo-Service S.A. cu sediul în Iași - 700197, Str. Mitropolit Varlaam nr. 19, Județul Iași, debitoarei **APETREI Niculina** și un exemplar pentru dosarul de executare.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Nita Rica Irina

