

Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel ALBA IULIA

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC BENTEU ARON

Deva, str. Aurel Vlaicu, nr. 1, parter, tel/fax: 0254/231223, C.F. RO20024373

e-mail: benteuaron@yahoo.com, operator de date cu caracter personal nr. 9229

Dosar nr. 773/2012

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Nr. 773/21.04.2026

În cauza de executare silită imobiliară pornită de creditoarea cesionar APS REO ROSEMARY SA, cu sediul social în România, București, Calea Floreasca, nr. 246C, SkyTower Office Building, et.32, birou C7, sector 1.

Subsemnatul Benteu Aron, executor judecătoresc, în baza încheierii civile nr. 1393/CC/2010 pronunțată de Judecătoria Deva în dosarul nr. 6276/221/2010 și a titlului executoriu:

- contract de credit- plafon global de garantare pentru emitere scrisoare de garanție bancară nr. 319/27.11.006 și actele adiționale,
- contract de garanție reală imobiliară autentificat sub nr. 4068/27.11.2006 la BNP Stef Ovidiu Ioan

pentru datoria ce o au debitorii MIHUTA CLAUDIU MARIUS, MIHUTA CLAUDIA ELENA cu domiciliul în Deva, str. Viilor, nr.28, județ Hunedoara

ADUCEM LA CUNOȘTINȚĂ PUBLICĂ

- Licitație imobiliară în baza art.448-519 Cod Procedură Civilă, asupra imobilului proprietatea debitorilor reprezentat de teren intravilan înscris în CF 60280 Deva(CF vechi 6526/a Deva), nr. crt. A1, nr. cad/top (3481-3494)/9-37/x/a- teren în suprafața de 55 mp

Prețul de strigare a imobilului este 15.530,62 lei.

Se fixează termen de licitație la data de 21.05.2026, ora 1100(termen nr. 6), la sediul Biroul Executorului Judecătoresc Benteu Aron.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la data de 21.05.2026 să prezinte oferte de cumpărare la sediul Biroului Executorului Judecătoresc din municipiul Deva, str. A. Vlaicu, nr.1, cam.13, jud. Hunedoara.

Ofertanții au obligația să depună la CEC la dispoziția executorului judecătoresc o cauțiune, reprezentând 10 % din prețul de strigare.

Publicația a fost comunicată sau afișată azi 21.04.2026 la: Sediul Primăriei Deva, - Sediul Judecătoriei Deva; Domiciliul debitorilor, Adresă imobil, Sediul biroului executorului judecătoresc, Sediul creditoarei

Executor judecătoresc

Benteu Aron