



București, bd. I.C. Brătianu, nr. 39, bl. P6, sc. 2, et. 7, ap. 37, sector 3, C.I.F. RO31253844

Tel. 0371 900 043, Fax. 0372 009 485

E-mail: beja.visansidorcioman@gmail.com, Website: www.visan-dorcioman.ro

Dosar executare nr. 2720/2022

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL  
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I  
întocmită în data de 24.04.2023**

Subsemnatul **DORCIOMAN Manuel - Andrei**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, cu sediul în București, bd. I.C. Brătianu, nr. 39, bl. P6, sc. 2, et. 7, ap. 37, sector 3, în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **25.05.2023, orele 10:00**, va avea loc la adresa din București, bd. I.C. Brătianu, nr. 39, bl. P6, sc. 2, et. 7, ap. 37, sector 3, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea **VOINEA GHEORGHE-SORINEL**, cu domiciliul în Municipiul București, Str.Argentina nr.50, Sector 1, respectiv **apartament situat în Sector 1, Str. Pictor Iscovescu, Nr. 17, Et. 1, Ap. 5, București, având număr cadastral/topografic 255043-C1-U3 (Nr. cadastral vechi 4230/5), înscris în cartea funciară numărul 255043-C1-U3 (Nr. CF vechi 40841) a localității Sector 1, București, compus din o camera de locuit și dependințe, cu o suprafața utilă totală de 31,34 mp, împreună cu cota indiviză din partile și dependințele comune ale întregului imobil, precum și dreptul de proprietate asupra cotei indivize de teren aferent apartamentului, în suprafața de 14,35 mp, având număr cadastral/topografic 255043 (Nr. cadastral vechi 4230), înscris în cartea funciară numărul 255043 a localității Sector 1, București**, descris prin procesul verbal de situație din data de 31.10.2022, la cererea creditorului urmaritor **RAIFFEISEN BANK S.A.**, cu sediul în Municipiul București, Calea Floreasca, Nr. 246C, Cladirea Sky Tower, Sector 1 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **contract de credit nr. 56535/2017 din data de 14.09.2017** și încheierile executorului judecătoresc.

**Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:**

- **Sechestrul asigurator** înscris în favoarea **DIRECȚIEI NAȚIONALE ANTICORUPȚIE - SERVICIUL TERITORIAL IAȘI** (măsura asiguratorie dispusă împotriva fostului proprietar S.C. Clapon Construct S.R.L);

- **Urmărire silita imobiliară** înscrisă în favoarea creditorului **RAIFFEISEN BANK S.A.**;

- **Urmărire silita imobiliară** înscrisă în favoarea creditorului **EUROPEAN INVESTMENT FUND**;

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de **461.991,00 Lei echivalentul a 94.000,00 EUR calculați la cursul BNR din data de 03.03.2023, respectiv 4.9148 Lei/EUR** și reprezintă **100,00%** din prețul fixat prin încheierea emisă în data de 24.04.2023, imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. EXE23\_008/17.03.2023 realizat de expertul **ESPACO REAL ESTATE SRL**. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Sectorului 1, Judecătoriei Sectorului 2, la sediul Primăriei Sector 1 și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul



judecătorească înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul **RO55BREL0002000712400114 deschis în Lei la Libra Internet Bank NERVA TRAIAN, cont de consemnări la dispoziția B.E.J.A. Cătălin Vișan și Manuel - Andrei Dorcioman**, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătorească.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J.A. Cătălin Vișan și Manuel - Andrei Dorcioman și afișată la locul licitației situat în București, bd. I.C. Brătianu, nr. 39, bl. P6, sc. 2, et. 7, ap. 37, sector 3, astăzi 24.04.2023, conține un număr de 2 (două) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **RAIFFEISEN BANK S.A.**
  2. debitorului **VOINEA GHEORGHE-SORINEL**
  3. debitorului **BALDOR COM IMPEX SRL prin lichidator judiciar RISE INSOLVENCY**
- SPRL**
4. **Direcției de Impozite și Taxe Locale Sector 1**
  5. **DIRECȚIEI NAȚIONALE ANTICORUPȚIE - SERVICIUL TERITORIAL IAȘI**
  6. creditorului **EUROPEAN INVESTMENT FUND**
  7. **ASOCIAȚIEI DE PROPRIETARI STR. PICTOR ISCOVESCU, NR. 17**

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J.A. Cătălin Vișan și Manuel - Andrei Dorcioman
2. sediul Judecătoria Sectorului 1

3. Judecătoria Sectorului 2
4. sediul Primăriei Sector 1

5. locul situării bunului imobil, respectiv Sector 1, Str. Pictor Icovescu, Nr. 17, Et. 1, Ap. 5, București

6. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro).

Executor Judecătorească,  
DORCIOMAN Manuel - Andrei

