



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GULI CONSTANTIN

București - 030628, Calea Calarasi, nr. 156, bl. 53 bis, sc. A, parter, ap. 1, Sector 3 C.I.F. RO 30233520
tel/fax: 0374 092 774; 0736 643 788; 0734 643 788
e-mail: office@executorguli.ro; www.executorguli.ro
Program cu publicul 9:00 - 15:30

Dosar nr. 1760/2025
Data: 15.05.2026
Redactat: C.C.

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 1 - C.F. 20011
Emisa azi 15.05.2026

Subsemnatul **Guli Constantin, executor judecătoresc** în circumscriptia Curtii de Apel București, cu sediul în București, Calea Calarasi nr. 156, Bl. 53Bis, ap.1, Sector 3, în baza încheierii de încuviințare a executării silite din data de 22.10.2025 pronunțată de Judecătoria Zimnicea în dosarul de instanță nr. 2416/339/2025 și a **titlurilor executorii reprezentate de Bilet la ordin seria RNCB3BC nr. 0397584; Contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 93 în data de 23.01.2025 de SPN Silvana - Brindusa Trofin și Nicoleta Chirpisiz; Contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 237 în data de 07.02.2025 de SPN Silvana - Brindusa Trofin și Nicoleta Chirpisiz**, prin care se dispune obligarea **debitorilor RO-RO SERVICE S.R.L.** cu sediul în Zimnicea - 145400, Str. Portului nr. 38, Camera 5, Județul Teleorman și **EUROAGRO VEGETAL S.R.L.** (Garant ipotecar) cu sediul în Pietrosani - 147250, Corp Administrativ, camera 1, Județul Teleorman, la plata creanței din titlul executoriu și a cheltuielilor de executare silite în favoarea **creditoarei OLTINA IMPEX PROD COM S.R.L.** cu sediul în Urlati - 106300, Str. Școlii nr. 20A, Comuna Urlati, Județul Prahova, cu sediul procesual și pentru comunicarea actelor de executare în Ploiești, str. Poștei nr. 11BIS, jud. Prahova, reprezentată convențional de Societatea Civilă Profesională de Avocați Mihalcea & Asociații, **prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALĂ CA:

În data 18.06.2026 ora 11:00 va avea loc la sediul B.E.J. Guli Constantin, cu sediul în București, Calea Calarasi nr. 156, Bl. 53Bis, ap.1, Sector 3, **vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Pietrosani - 147250, Tarla 24, 25, 26, Parcela 64, 66, 70, Județul, Teleorman, imobil înscris în C.F. nr. 20011, localitatea Pietrosani, nr. cadastral 176, compus din teren parțial intravilan, în suprafața de 2.502.600 m.p. din acte / 604.649 m.p. măsurată, categoria folosința - arabil (extravilan), livada (intravilan), conform extras de carte funciara, categoria folosința - arabil, extravilan, livada și drum, conform adresa raspuns nr. 807 din data de 10.03.2026 a Primăriei Pietrosani, proprietatea debitoarei EUROAGRO VEGETAL S.R.L., în calitate de garant ipotecar.**

Imobilul este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale:

- La poziția C12.** Intabulare, drept de ipoteca, valoare: 1.000.000 lei (și celelalte obligații aferente creditului) în favoarea OLTINA IMPEX PROD COM S.R.L. prin act notarial autentificat sub nr. 237 din data de 07.02.2025 emis de către NP Trofin Silvana Brindusa;
- La poziția C13.** Urmărirea silite imobiliare în prezentul dosar de executare silite nr. 1760/2025 în favoarea creditoarei OLTINA IMPEX PROD COM S.R.L. pentru suma de 4.561.238 Lei;
- La poziția C14.** Urmărirea silite imobiliare în dosarul de executare nr. 990/2025 al BEJ CHIRITA ADELA PAULA, în favoarea creditoarei INTERAGRO S.R.L. pentru suma de 3.549.069,82 Lei; **La poziția C15.** Urmărirea silite imobiliare în dosarul de executare nr. 121/2026 al BEJ RODICA FLORANA AL-MUTARI, în favoarea creditoarei AMINTEX SERVICES S.R.L. pentru suma de 2.034.514,55 Lei.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 3.120.000 Lei și a fost stabilit de expert Tanase Marin, Expert Tehnic Judiciar, membru al Corpului Experților Tehnici din România (CET-R), având legitimitatea nr. 2273, seria 1801.

Prețul de pornire/incepere a licitației este de 3.120.000 Lei (operațiune scutită de TVA conform art. 292 alin. 2 lit. F Cod Fiscal).

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul unic de consemnări **RO03 BREL 0002 0007 4719 0100, deschis la Libra Internet Bank S.A.**, deschis pe seama și la dispoziția B.E.J. Guli Constantin, având C.I.F. - RO 30233520, până la termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare de **312.000,00 lei** reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației, iar dovada consemnării în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. k) și art. 844 alin. 1 C.proc.civ.

Toti cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit au obligația să respecte prevederile legale prevăzute de către legiuitor în Codul de Procedură Fiscală - Legea nr. 207/2025, respectiv prevederile art. 159 alin. 5 2: Pentru dobândirea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, cumpărătorii ce dobândesc bunurile trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază își au domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz. Prezentarea certificatelor de atestare fiscală poate fi înlocuită de verificarea, pe cale electronică, a situației obligațiilor fiscale datorate. Absența anexării la oferta de cumpărare, până la termenul de licitație, a certificatului de atestare fiscală prin care se atestă achitarea tuturor obligațiilor este echivalentă cu lipsa capacității licitatorului să dobândească bunul ce se vinde în conformitate cu art. 843 alin. 1) Cod Procedură Civilă.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. j) C.proc.civ.

Prezentă publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 - 3 C.proc.civ. în 11 exemplare, se va afișa la locul desfășurării licitației și pe www.registruexecutari.ro, urmând a se comunica potrivit art. 840 alin. 1 C.proc.civ.

Executor judecătoresc
Guli Constantin

