



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
GOSLAN ȘI STÎNGĂ**

Ploiesti, str. Elena Doamna, nr. 78, jud. Prahova, C.I.F. RO34956199

Tel. 0244.597.707, Fax. 0344.255.700

E-mail: contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro, Website: www.executorjudecatoresc-ploiesti.ro

Dosar de executare nr. 14587/2025

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBILIARA
LA LICITAȚIE PUBLICĂ**

întocmită în data de 06.05.2026

Noi, S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă, cu sediul în Ploiesti, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, prin Executor judecătoresc, Goslan Mihai,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **10.06.2026**, orele **10:00**, va avea loc la adresa din Ploiesti, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, vânzarea la licitație publică a bunului imobil reprezentat de teren extravilan, imprejmuit, categorie folosinta "arabil", cu o suprafata de 5000 mp, avand nr. cadastral/topografic 22543, inscris in Cartea Funciara Nr. 22543 a Loc. Scorteni, Jud. Prahova, imobil situat in Scorteni, Tarla 48, Parcela 1484/47, Jud. Prahova, proprietatea debitorilor urmariti MOLDOVEANU ADRIAN – ION si MOLDOVEANU ELENA, ambii cu domiciliul în Municipiul Câmpina, Aleea Vinatori, Nr. 6, Județul Prahova, descris prin procesul verbal de situație din data de 05.01.2026, la cererea creditorului urmaritor **CABINET INDIVIDUAL DE AVOCATURA NECULAE PAUNA**, cu sediul în Municipiul Câmpina, Str. Mihai Eminescu, Nr.9, Bl.15B, Ap.1, Județul Prahova, prin reprezentant legal Avocat Pauna Neculae, cu sediul procedural în Municipiul București, Str. Esarfei, Nr. 74, Sector 3, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de *Contract de Asistenta Juridica Seria PH nr. 0244526 din data de 26.08.2021 (incheiat la distanta), completat si modificat prin Act aditional nr. 1 din data de 26.08.2021 (incheiat la distanta), la randul sau completat si modificat prin Act aditional nr.1 din data de 30.09.2024 (incheiat la distanta) si Act aditional nr. 2 din data de 16.05.2024 (incheiat prin prezenta fizica si personala a partilor) și încheierile executorului judecătoresc.*

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **Somatie imobiliara emisa de B.E.J. Divoiu Maria, in dosarul de executare nr. 56/2020** în favoarea creditorului **MOBILE DISTRIBUTION S.R.L.** - notată sub numărul 32592/20.10.2020;
2. **Somatie imobiliara emisa de S.C.P.E.J. Goslan si Stinga, in dosarul de executare nr. 4473/2019** în favoarea creditorului **LIBRA INTERNET BANK S.A.** - notată sub numărul 32592/20.10.2020;
3. **Somatie imobiliara emisa de B.E.J. Popescu Silviu-Andrei, in dosarul de executare nr. 184/2021** în favoarea creditorului **ALPHA BANK ROMANIA S.A.** - notată sub numărul 8606/04.03.2021;
4. **Somatie imobiliara emisa de B.E.J. Matei Sebastian, in dosarul de executare nr. 938/2019** în favoarea creditorului **CONCRIS CONSTRUCT S.R.L.** - notată sub numărul 27439/08.07.2021;
5. **Intabulare, drept de ipoteca legala, in favoarea Serviciului Fiscal Municipal Campina** - notată sub numărul 12386/23.03.2022;
6. **Somatie imobiliara emisa de B.E.J. Petrov Sergiu Alexandru, in dosarul de executare nr. 156/2021** în favoarea creditorului **Blidar Madalina** - notată sub numărul 38192/08.08.2023;
5. **Somatie imobiliara emisa de S.C.P.E.J. Trifina, Tanase si Galea, in dosarul de executare nr. 691/2024** în favoarea creditorului **SAFEROAD RRS ROMANIA S.R.L.** - notată sub numărul 30486/23.07.2024;
6. **Somatie imobiliara emisa de S.C.P.E.J. Goslan si Stinga, in dosarul de executare nr. 14587/2025** în favoarea creditorului **CABINET INDIVIDUAL DE AVOCATURA NECULAE PAUNA** - notată sub numărul 77753/24.12.2025;
7. **Somatie imobiliara emisa de S.C.P.E.J. Trifina, Tanase si Galea, in dosarul de executare nr. 1555/2022** în favoarea creditorului **BCR LEASING IFN S.A.** - notată sub numărul 12154/02.03.2026.

Prețul de începere al licitației publice este de **84.815,00 Lei** (**optzecisipatrumiioptsutecincisprezeceLei**) și reprezintă 100 % din prețul la care a fost

evaluat imobilul reprezentat de teren extravilan, împrejmuit, categorie folosință "arabil", cu o suprafață de 5000 mp, având nr. cadastral/topografic 22543, înscris în Cartea Funciara Nr. 22543 a Loc. Scorteni, Jud. Prahova, imobil situat în Scorteni, Tarla 48, Parcela 1484/47, Jud. Prahova, proprietatea debitorilor urmăriti MOLDOVEANU ADRIAN – ION și MOLDOVEANU ELENA, ambii cu domiciliul în Municipiul Câmpina, Aleea Vinatori, Nr. 6, Județul Prahova, prin raportul de expertiză din data de 30.04.2026 întocmit în dosarul de executare nr. 14587/2025, de domnul expert evaluator Piron Marian din cadrul PIRON S. MARIAN CABINET INDIVIDUAL DE PRACTICIAN IN INSOLVENTA, EXPERT EVALUATOR DE PROPRIETATI IMOBILIARE, cu sediul în Constanta, Str. Zorelelor 26-30, Bl. Z, Et. 2, Ap.10, Jud. Constanta. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Raportul de evaluare poate fi studiat la sediul executorului judecătoresc.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul instanței de executare, la sediul Primăriei Scorteni și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele-verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Sunt aplicabile dispozițiile art. 701 Cod procedura civilă privind suspendarea executării silite.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I/C.I, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (3) Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote-părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă și afișată la locul licitației, respectiv sediul S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă situat în Ploiesti, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova și conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmărit **CABINET INDIVIDUAL DE AVOCATURA NECULAE PAUNA**, prin reprezentant legal Avocat Pauna Neculae;
2. debitorilor urmăriti;
3. Direcției de Impozite și Taxe Locale Scorteni;
4. B.E.J. Divoiu Maria;
5. B.E.J. Popescu Silviu Andrei;
6. S.C.P.E.J. Trifina, Tanase și Galea;
7. B.E.J. Matei Sebastian;
8. Serviciului Fiscal Municipal Campina;
9. B.E.J. Petrov Sergiu Alexandru.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă;
2. sediul instanței de executare;
3. sediul Primăriei Scorteni;
4. locul situării bunului imobil, respectiv *Scorteni, Tarla 48, Parcela 1484/47, Jud. Prahova*;
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.unejr.ro.

Executor judecătoresc,
Goslan Mihai



