



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BOGDAN IONICĂ

Constanța - 900675, B-dul Ferdinand, nr. 36, parter, Județul Constanța C.I.F. RO 19653027
iban: RO89 BREL 0002 0002 7060 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0241 617 939 mobil: 0769 091 214 fax: 0241 641 039
e-mail: bogdan@executor-bogdanionica.ro, office@executor-bogdanionica.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul ODCP 9059

Dosar de executare nr. 2749/2025

(conexat cu dosare de executare nr. 3048/2025, nr. 17/2026 și nr. 396/2026)

Data 18.05.2026

PUBLICATIE DE VANZARE

Subscrisa **B.E.J."BOGDAN IONICA"** cu sediul în mun. Constanța, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, jud. Constanța, reprezentată prin executor judecătoresc Bogdan Ionica,

Având în vedere cererile prin care creditoarea **IRIDEX GROUP SALUBRIZARE S.R.L.**, cu sediul în București - 013682, Sos. București-Ploiești nr. 9-13, et. 2, Sector 1, cu adresa de corespondență în mun. Constanța, str. Industrială nr. 2A, județul Constanța, ne-a solicitat executarea silită a titlurilor executorii constând în Factura nr. 1479/20.01.2025, Factura nr. 1867/09.04.2025, Factura nr. 332560/30.04.2025, Factura nr. 2079/13.05.2025, Factura nr. 333003/31.05.2025, Factura nr. 2251/12.06.2025, Factura nr. 333358/30.06.2025, Factura nr. 2412/16.07.2025, Factura nr. 333705/31.07.2025, Factura nr. 2509/08.08./2025, Factura nr. 334049/31.08.2025, Factura nr. 334345/30.09.2025, Factura nr.334742/31.10.2025, Factura nr.4/02.09.2025, Factura nr.36/10.09.2025, Factura nr.68/10.10.2025, Factura nr. 100/07.11.2025, Factura nr. 335042/30.11.2025, Factura nr.132/11.12.2025, Factura nr.166/22.01.2026, Factura nr.336157/28.02.2026, împotriva debitoarei **U.A.T. COMUNA CASTELU**, cu sediul în Comuna Castelu, SAT CASTELU, STR. REPUBLICII NR. 58, județul Constanța, executarea silită fiind încuviințată prin **Încheierea de încuviințare a executării silite cu numărul 4922 din data de 13.11.2025, a Judecătoriei Medgidia în dosarul numărul 10759/256/2025, Încheierea numărul 5810 din data de 22.12.2025, pronunțată de Judecătoria Medgidia, în dosarul numărul 13038/256/2025, Încheierea numărul 490 din data de 27.01.2026, pronunțată de Judecătoria Medgidia, în dosarul numărul 319/256/2026, Încheierea numărul 2091 din data de 27.03.2026, a Judecătoriei Medgidia, în dosarul numărul 2883/256/2026.**

In conformitate cu disp. art. 846 alin. 9 C.P.C., aducem la cunostinta generala ca in ziua de 11.06.2026, ora 10:00, va avea loc la sediul Biroului Executor Judecatoresc „Bogdan Ionica”, din mun. Constanța, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, vanzarea la licitatie publica a **imobilului situat în sat Nisipari, str. Alexandru Lapusneanu nr. 14, com. Castelu, jud. Constanța, compus din teren intravilan imprejmuit, in suprafata de 8.257 m.p., avand categorie de folosinta "curti constructii", care are nr. cadastral 108006 si carte funciara deschisa nr. 108006 Castelu, proprietatea PRIVATA a debitoarei U.A.T. COMUNA CASTELU, pe teren fiind edificata o constructie fara acte, partial demolata, care nu face obiectul prezentei licitatii.**

Pretul de pornire al licitatiei este de 249.606,00 Lei + T.V.A., ce reprezinta 50% din pretul la care a fost evaluat imobilul. Dacă nu se obtine acest pret și există cel puțin doi licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de pornire al acestei licitatii.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil sa-si arate pretentiile la sediul Biroului Executor Judecatoresc „Bogdan Ionica”, înainte de data stabilita pentru vanzare.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BOGDAN IONICĂ

Constanța - 900675, B-dul Ferdinand, nr. 36, parter, Județul Constanța C.I.F. RO 19653027
iban: RO89 BREL 0002 0002 7060 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0241 617 939 mobil: 0769 091 214 fax: 0241 641 039
e-mail: bogdan@executor-bogdanionica.ro , office@executor-bogdanionica.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul ODCP 9059

Invităm pe toți cei care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop prin publicare și până la acest termen să prezinte oferte de cumpărare. Potrivit disp. art. 839 alin.1 lit."1" C.P.C., persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul de consemnări **RO19 BREL 0002 0002 7060 0100, deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A.-Sucursala Constanța, la dispoziția executorului judecătoresc**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cautiune reprezentând 10% din prețul de începere al licitației, dovada consemnării fiind atasată ofertei de cumpărare.

Licitația asupra bunului urmarit se va ține în condițiile C.P.C.

Prezenta publicatie de vânzare conține un număr de două pagini.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
BOGDAN IONICA