



Dosar nr. 385/2025  
Data 29.04.2026

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ**  
**LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU TERMEN II**  
conf. art. 839 Cod procedură civilă

Subsemnatul, Pavel Bebi, Executor Judecătoresc, în circumscripția Curții de Apel Ploiești, cu sediul în Ploiești, str. Stefan Greceanu, nr.5, bl.L1, et. 2, ap. 2, jud. Prahova,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **28.05.2026**, orele **10:00**, va avea loc în **Municipiul Ploiești, Ploiești, str. Stefan Greceanu, nr.5, bl.L1, et. 2, ap. 2, jud. Prahova**, vânzarea la licitație publică a bunului imobil:

- **apartament situat în Comuna Valea Călugărească, sat Valea Calugareasca, str. Primaverii, nr. 5, bl. 3, sc. A, parter, ap. 2, Județul Prahova, compus din trei camere în sup. utila de 58.2 mp, dependinte -Slogie în sup de 3.5 mp, boxa - 13.5 mp, sup. totala 75.2 mp, cote parti comune 6.51 % si cota teren 22.16 mp, în proprietate. Apartamentul este situat la parter, confort 2 semidecomandat, în bloc cu regim de înaltime S+P+1E, finisaje superioare standard, usa de la intrare metal, tamplarie exterioara din PVC cu geam termopan la toate ferestrele, utilitati apa, canalizare, energie electrica si gaze, incalzire asigurata prin centrala proprie cu combustibil gazos, având număr cadastral/topografic 23198-C1-U5, înscris în cartea funciară numărul 23198-C1-U5 a comunei/orașului/municipiului Valea Călugărească, în suprafață de 75.2 mp, proprietatea **RADU Lidia Georgiana - cu prețul de începere a licitației de 169.050,00 lei**, la cererea creditorului urmaritor **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE, CUI 361579**, cu sediul în Municipiul București, str. Ion Mihalache, nr. 1-7, Sector 1, în baza titlului executoriu reprezentat de Contract subscriere produse si servicii persoane fizice din 07.03.2023, pentru realizarea obligațiilor prevăzute de acestea.**

Prețul de începere a licitației pentru termen **II** reprezintă **75%** din prețul fixat prin încheiere, fiind stabilit prin raportul de expertiză nr. 352/PSV/22.09.2025 realizat de expertul PREPELITA SERGIU, care se află deus la dosarul de executare silită.

Prezenta publicație de vânzare silită a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, fiind afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Ploiești, la sediul Primăriei Valea Călugărească, și la locul situării imobilului, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației de vânzare la dosarul de executare silită.

De asemenea în condițiile art. 35 alin. (2) din legea numărul 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului Electronic de Publicitate a Vânzării Bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să îl anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilite pentru vânzare.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) lit. I) Cod procedură civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul nr. **RO91BREL0002001152180103** deschis în Lei la LIBRA INTERNET BANK S.A. la dispoziția SCPEJ Pavel si Musat, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire al licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod procedură civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în

cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare. Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul SCPEJ Pavel si Musat și afișată la locul licitației situat în Municipiul Ploiești, Ploiești, str. Stefan Greceanu, nr.5, bl.L1, et. 2, ap. 2, jud. Prahova, Județul Prahova, astăzi 29.04.2026, conține un număr de 2(doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod procedură civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE
2. debitorului urmarit RADU Lidia Georgiana
3. Direcției de Impozite și Taxe Locale Valea Călugărească

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod procedură civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul SCPEJ Pavel si Musat
2. sediul Primariei Valea Călugărească
3. sediul Judecătorei Ploiești
4. locul situării bunului imobil apartament compus din trei camere in sup. utila de 58.2 mp, dependinte -Slogie in sup de 3.5 mp, boxa - 13.5 mp, sup. totala 75.2 mp, cote parti comune 6.51 % si cota teren 22.16 mp, in proprietate. Apartamentul este situat la parter,, confort 2 semidecomandat, in bloc cu regim de inaltime S+P+1E, finisaje superioare standard, usa de la intrare metal, tamplarie exterioara din PVC cu geam termopan la toate ferestrele, utilitati apa, canalizare, energie electrica si gaze, incalzire asigurata prin centrala proprie cu combustibil gazos, respectiv Comuna Valea Călugărească, sat Valea Calugareasca, str. Primaverii, nr. 5, bl. 3, sc. A, parter, ap. 2, Județul Prahova
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

Executor Judecatoresc,  
**Pavel Bebi**