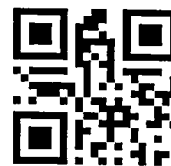


CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL ORADEA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GAVRUȚĂ DAN



sediu Strada George Enescu, numărul 9, apartamentul 2, Municipiul Oradea, Județul Bihor
e-mail bejgavruta@yahoo.com
tel./fax 0 359 424 262, mobil 0757 509 669
CIF RO 30 197 509
cont RO26 BREL 0002 0006 3884 0104 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 122 716 098

Dosar executare nr. 5/2026

15.05.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, GAVRUȚĂ DAN, executor judecătoresc în cadrul BĚJ GAVRUȚĂ DAN, de pe lângă Judecătoria Oradea – Curtea de Apel Oradea, cu sediul în Strada George Enescu, numărul 9, apartamentul 2, Municipiul Oradea, Județul Bihor, cod poștal 410 034, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 5/2026 din data de 13.01.2026, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 5 din data de 13.01.2026, având creditor pe ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI ITALIANA 117, CIF 4 208 455, cu sediul în Strada Italiana, numărul 35, blocul Y2, scara D, apartamentul 62, Municipiul Oradea, Județul Bihor, România, prin OLAH PAUL – CABINET DE AVOCAT cu adresa de corespondență în Strada Izvorului, numărul 29, Municipiul Oradea, Județul Bihor, România, iar debitor pe dl. CRECAN Cornel, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Italiana, numărul 37, blocul Z4, scara B, etajul 2, apartamentul 31, Municipiul Oradea, Județul Bihor, România, în baza Sentința nr. 4077/2025 pronunțată de JUDECĂTORIA ORADEA pe data de 28.10.2025 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 11 032/271/2025,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 18.06.2026 ora 10 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, tip apartament 2 camere +dependinte ; suprafață utilă 36.85mp ; nr. carte funciara 165620-C1-U24 Oradea ; nr. cf vechi 70106 ; nr. topografic 5150/9/31 ; adresă *Strada Italiana, numărul 37, blocul Z4, apartamentul 31, Municipiul Oradea, Județul Bihor, România*; proprietar: dl. CRECAN Cornel, cota parte indiviză 1/1 ; sarcină rang I în favoarea CRECAN Neculai – Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR.5125/2023-DOSAR NR.3006/271/2022, din 14/11/2023 emis de JUD. ORADEA ; C1 Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:124000 RON A1 1) CRECAN NECULAI; notari: notarea făcută de BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC IVA-ANIȚAȘ MARIAN-DAN, fost BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC IVA-ANITAS, CIF RO 20 172 094 reprezentând Act Administrativ nr. 19/2024, din 10/11/2025 emis de IVA-ANIȚAȘ MARIAN-DAN; Hotarare Judecatoreasca nr. 1883, din 23/02/2024 emis de Judecătoria Oradea ; C2 se notează urmărirea silită imobiliară din dos. Nr. 19/2024, BEJ IVA ANIȚAȘ MARIAN DAN, asupra dreptului de proprietate a debitorului CRECAN CORNEL, pentru suma de 138287,40 lei, suma compusa din 124000 lei reprezentand sulta, 5126,30 lei reprezentând cheltuieli de judecata si suma de 9161,10 lei cheltuieli de executare silita, in favoarea creditorului CRECAN NECULAI A1; notarea făcută de exec. jud. GAVRUȚĂ Dan, CIF RO 30 197 509 reprezentând Somatie nr. 5/2026, din 21/01/2026 emis de Găvruta Dan ; C3 Se notează urmărirea silita imobiliară din dos. executiional nr. 5/2026 BEJ Gavruta Dan, asupra cotei de proprietate a debitorului CRECAN CORNEL pentru suma de 30400,15 lei în favoarea creditoarei Asociatia de Proprietari Italiana 117 A1; notarea făcută de exec. jud. GAVRUȚĂ Dan, CIF RO 30 197 509 reprezentând Somatie nr. 273/2023, din 20/01/2026 emis de Găvruta Dan; Hotarare Judecatoreasca nr. INCH,793, DOSAR, 1947/271/2023, din 14/02/2023 emis de JUDECĂTORIA ORADEA ; C4 se noteaza urmărirea silita pentru suma de 8040,36 lei reprezentand credit restant plus alte cheltuieli in favoarea creditorului urmaritor INVESTCAPITAL LTD A1; notarea făcută de exec. jud. GAVRUȚĂ Dan, CIF RO 30 197 509 reprezentând Somatie nr. 285/2023, din 20/01/2026 emis

de Găvrută Dan; C5 Se notează urmărirea silită în dos. exec.285/2023, BEJ Găvrută Dan, pentru suma de 4065,02 lei reprezentând credit restant și cheltuieli de executare silită în favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD A1]

la prețul de 328 200 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 328 200 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Conform extrasului CF existent la dosarul execuțional, imobilul este grevat de:

-Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR.5125/2023-DOSAR NR.3006/271/2022, din 14/11/2023 emis de JUD. ORADEA; C1 Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:124000 RON A1 1) CRECAN NECULAI

-Act Administrativ nr. 19/2024, din 10/11/2025 emis de IVA-ANIȚAȘ MARIAN-DAN; Hotarare Judecatoreasca nr. 1883, din 23/02/2024 emis de Judecatoria Oradea; C2 se notează urmărirea silită imobiliară din dos. Nr. 19/2024, BEJ IVA ANIȚAȘ MARIAN DAN, asupra dreptului de proprietate a debitorului CRECAN CORNEL, pentru suma de 138287,40 lei, suma compusa din 124000 lei reprezentand sulta, 5126,30 lei reprezentând cheltuieli de judecata si suma de 9161,10 lei cheltuieli de executare silita, in favoarea creditorului CRECAN NECULAI

-Somatie nr. 5/2026, din 21/01/2026 emis de Găvrută Dan; C3 Se notează urmărirea silita imobiliara din dos. execuțional nr. 5/2026 BEJ Gavruta Dan, asupra cotei de proprietate a debitorului CRECAN CORNEL pentru suma de 30400,15 lei în favoarea creditoarei Asociatia de Proprietari Italiana 117 A1

-Somatie nr. 273/2023, din 20/01/2026 emis de Găvrută Dan; Hotarare Judecatoreasca nr. IN-CH,793; DOSAR, 1947/271/2023, din 14/02/2023 emis de JUDECATORIA ORADEA; C4 se noteaza urmărirea silita pentru suma de 8040,36 lei reprezentand credit restant plus alte cheltuieli in favoarea creditorului urmaritor INVESTCAPITAL LTD A1

-Somatie nr. 285/2023, din 20/01/2026 emis de Găvrută Dan; C5 Se notează urmărirea silită în dos. exec.285/2023, BEJ Găvrută Dan, pentru suma de 4065,02 lei reprezentând credit restant și cheltuieli de executare silită în favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD A1

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu

⁹⁰ se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO26 BREL 0002 0006 3884 0104— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ GAVRUȚĂ DAN, CIF RO 30197509, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 32 820 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

¹⁰⁰ În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,
GAVRUȚĂ DAN

