



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC AD REM – B.E.J. AD REM
București, Bd. Corneliu Coposu nr. 3, bl. 101, sc. 3, et. 4, ap. 51, sector 3
CIF 21955302 ; Tel.: 0729.131.189 ; email : bejelenaniculae@yahoo.ro

DOSAR EXECUTARE NR. 117/2024
DOSAR INSTANTA NR. 14173/302/2024
T-3

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ NR. 3
din data de 15.05.2026

Biroul Executorului Judecătoresc Ad Rem prin Niculae Elena-Roxana, executor judecătoresc în circumscripția municipiului București, cu sediul în București, Bd. Corneliu Coposu nr. 3, bl. 101, sc. 3, et. 4, ap. 51, sector 3,

*In conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 din C.proc.civ., va aducem la cunostinta generala ca in ziua de **09.06.2026 orele 15.00** va avea loc la sediul **BIROULUI EXECUTORULUI JUDECĂTORESC AD REM** din București, Bd. Corneliu Coposu nr. 3, bl. 101, sc. 3, et. 4, ap. 51, sector 3, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in oras Otopeni, str. Putna nr. 12, Lot 32, Tarla 19, Parcela 286/3, judet Ilfov, avand numar Carte Funciara 120263, la pretul de **9.553,555 lei (7895,5 lei, reprezentand 50% din pretul de pornire de 15791 lei + TVA).***

Imobilul consta in loc de parcare avand suprafata de 14 m.p., teren neimprejmuit.

*Imobilul ce se scoate la vanzare prin licitatie publica este proprietatea debitorului **NILUX COM S.R.L. – CUI 15342184** cu sediul in București, Str. Drumul Cooperativei nr. 77, Corp A, etaj 2 + M, ap. 1, Birou in suprafata de 13,02 m.p., sector 5, care datoreaza **creditorului CALIN MARIA-CRISTINA** cu domiciliul ales in București, str. Lt. Botea Aurel nr. 10, bl. B6b, sc. A, et. 3, ap. 38, sector 3, conform titlului executoriu constand in **Conventie de Inchetare autentificata sub nr. 2113/06.12.2022 autentificata de catre Biroul Individual Notarial Gogolan Rares-Ionut**, creanta in quantum de **5.000 Euro**, la care se adauga cheltuieli de executare in quantum de **12.571,3 lei**, cheltuielile de executare finale urmand a se stabili dupa valorificarea imobilului sau in momentul achitarii creantei de catre debitor.*

Imobilul urmarit nu este grevat de alte sarcini, conform extrasului de carte funciara nr. 487241/31.10.2024.

Pretul de incepere al licitatiei publice pentru primul termen este stabilit conform raportului de expertiza de catre expert judiciar evaluator si depus la dosarul executional.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozițiile art. 839 NCPC si afisata astazi data de mai sus la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Ad Rem, si

comunicata spre afisare Primariei Orasului Otopeni, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Sectorului 5.

In conformitate cu dispozitiile art. 846 alin. 8 C.p.c. licitatia va incepe de la pretul de 50% din pretul de pornire al primei licitatii, si in situatia in care nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Potrivit art. 838 alin. 4 din C. proc.civ., publicatiile in extras se vor face si intr-un ziar local si in conformitate cu art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de UNEJ, respectiv : www.registruexecutari.ro.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil descris mai sus, sa anunte executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere bunul urmarit silit la licitatie publica, sa se prezinte la data, locul si ora stabilita, avand asupra lor carte de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 lit. 1 din C.proc.civ., ofertantii trebuie sa consemneze in contul bancar de consemnare : **RO89 BREL 0002 0049 3242 0101, cont de consemnări**, la dispoziția B.E.J. Ad Rem, CIF 21955302, cel mai tarziu cu o zi lucratoare anterior termenului de vanzare, respectiv cel tarziu in data de **08 iunie 2026, garantia de participare** de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului in suma de **955,35 lei** si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare **in original, impreuna cu oferta de cumparare** la executorul judecatoresc, indicandu-se si numarul dosarului de executare.

Totodata, ofertantii persoane fizice vor avea obligatia de a depune si copie de pe BI/CI, iar in cazul ofertantilor persoane juridice, si copia a certificatului de inregistrare la Registrul Comertului si a certificatului de inregistrare fiscala.

In conformitate cu dispozitiile art. 843 alin. 2 din C.proc.civ, creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietari pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 3 (trei) pagini si in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1-3 din C.proc.civ., cate un exemplar din prezenta se va afisa la :

1. **Judecatoria Sector 5** cu sediul in Bucuresti, Splaiul Independentei nr. 5, sector 4 ;
2. **Sediul BEJ Ad Rem ;**
4. **Locul unde se afla imobilul urmarit**, respectiv oras Otopeni, str. Putna nr. 12, Lot 31, judet Ilfov ;
5. **Primaria Orasului Otopeni** cu sediul in oras Otopeni, str. 23 August nr. 10, judet Ilfov .

Pentru comunicare, conform art. 840 alin. 1 din C.proc.civ., catre :

1. **creditor urmaritor : CALIN MARIA-CRISTINA** cu domiciliul ales in Bucuresti, str. Lt. Botea Aurel nr. 10, bl. B6b, sc. A, et. 3, ap. 38, sector 3 ;

2. **debitor urmarit : NILUX COM S.R.L. – CUI 15342184** cu sediul in Bucuresti, Str. Drumul Cooperativei nr. 77, Corp A, etaj 2 + M, ap. 1, Birou in suprafata de 13,02 m.p., sector 5 ;
3. **Directia Generala de Taxe si Impozite Locale Sector 5** cu sediul in Bucuresti, Str. Mihail Sebastian nr. 23, sector 5 ;
4. **Directia Buget si Investitii, Impozite si Taxe Otopeni** cu sediul in oras Otopeni, str. 23 August nr. 10, judet Ilfov.

Prezenta a fost emisa si afisata la locul licitatiei, sediul BEJ Ad Rem, situat in Bucuresti, Bd. Corneliu Coposu nr. 3, bl. 101, sc. 3, et. 4, ap. 51, sector 3, astazi, 15.05.2026.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,
NICULAE ELENA-ROXANA**



