



sediu Str. Nicolae Caramfil, nr. 71-73, Art Business Center, Intra-
rea B, et. 1, Mun. București – Sectorul 1
e-mail ochian@executarebucuresti.ro
mobil 0 749 166 176
CIF RO 32 951 888
cont RO28 BREL 0002 0008 2299 0106 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 122 247 655

Dosar executare nr. 5583/2024

12.05.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ II

Subsemnatul, OCHIAN DORU-CĂTĂLIN, executor judecătoresc în cadrul BEJ OCHIAN DORU-CĂTĂLIN, de pe lângă Judecătoria Sectorul 1 – Curtea de Apel București, cu sediul în Strada Nicolae Caramfil, numărul 71-73, Art Business Center, Intrarea B, etajul 1, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 014 142, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 5583/2024 din data de 02.10.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 5583 din data de 02.10.2024, având creditor pe CREDITABLE OPPORTUNITIES FUND SCA SICAV-RAIF, număr de înregistrare numărul B262266 emis de Registrul Comerțului din Luxemburg – Luxemburg, cu sediul în Rue des Bruyères, no. 22, L-1274 Howald, Luxemburg, având adresa de corespondență în Bulevardul Poligrafiei, numărul 1A, Cladirea Ana Tower, Zona B, etajul 13, birou 1, Municipiul București – Sectorul 1, România și debitor dl. VASILE Florian, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Mesteacanului, numărul 67, Satul Fierbinții de Sus (Orașul Fierbinți-Târg), Județul Ialomița, România în baza încheierilor privind stabilirea cheltuielilor de executare silită și a titlurilor executorii :

1. Contract de credit nr. 421906 din 13.11.2023, asupra căruia a intervenit Contract de cesiune creanțe, act înregistrat la noi în 16.01.2026 (cedent: cedent GARANTY BANK SA; cesionar: creditor CREDITABLE OPPORTUNITIES FUND SCA SICAV-RAIF);

2. Contract de ipotecă mobilă din 13.11.2023 (parte: debitor dl. VASILE Florian), în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod procedura civilă, aducem la cunoștință generală că în data de 11.06.2026 ora 15:00 la sediul BEJ OCHIAN DORU-CATALIN va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului [imobil constând în cota de 3/8 aparținând debitorului Vasile Florian din teren extravilan arabil, în suprafața totală de 10.000 m.p., nr. carte funciară 23473; nr. cadastral 23473; adresă Satul Fierbinții de Sus (Orașul Fierbinți-Târg), tarlăua 368/5; parcela 9, Județul Ialomița, România].

Prețul la care a fost evaluată cota de 3/8 aparținând debitorului este de 63 532 RON și a fost stabilită de Appraisal & Valuation SA

Pretul de pornire/incepere a licitației pentru cota de 3/8 aparținând debitorului este de 47 649 RON reprezentând 75 % din prețul de evaluare.

Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.

În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligația de a prezenta, în original, o procura specială autentică, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.

Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.

Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpușe, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO28

BREL 0002 0008 2299 0106 – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ OCHIAN DORU-CĂTĂLIN, CIF RO 32 951 888, o garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 4764,90 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 alin. (2) și (3) Cod procedura civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conform prevederilor art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

În extrasul de carte funciara pentru informare aflat la dosar, în foaia de sarcini, se afla înscrise următoarele:

-urmarire silita imobiliara la cererea BEJ Ochian Doru Catalin in favoarea GARANTI BANK S.A. din data de 22/11/2024 (creditor cesionar CREDITABLE OPPORTUNITIES FUND SCA SICAV-RAIF)

-urmarire silita imobiliara la cererea BEJ Moldoveanu Adrian in favoarea BANCA TRANSILVANIA SA din data de 27/03/2025

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) și 840 C.proc.civ. în 11 exemplare pentru:

1) dosarul de executare nr. 5583/2024

Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.:

2) la sediul organului de executare, B.E.J. OCHIAN DORU— CATALIN;

3) la sediul instanței de executare, Judecătoria Urziceni

4) la locul situării imobilului urmarit, **Satul Fierbinții de Sus (Orașul Fierbinți-Târg), tarla-ua 368/5; parcela 9, Județul Ialomița**

5) la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul, **Primăria Fierbinți-Târg**

Pentru comunicare și instiințare, conform art. 840 C.proc.civ.:

6) creditoarei CREDITABLE OPPORTUNITIES FUND SCA SICAV-RAIF

7) debitorului dl. VASILE Florian

8) organului fiscal local, Administrația Județeană a Finanțelor Publice IALOMIȚA

9) coproprietarului Vasile Nelu

10) coproprietarului Vasile Constantina

11) Banca Transilvania SA prin BEJ Moldoveanu Adrian

Prezenta publicație va apărea în Registrul de Publicitate a Vânzării de Bunuri Supuse Executării Silită și pe www.executarebucuresti.ro

Executor judecătoresc,

OCHIAN DORU-CĂTĂLIN

