



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
OANĂ SILVIU

Loc. Constanta, str. Traian, nr. 28 ,bl. C3, sc.C, ap. 32, jud. Constanța, C.I.F. RO21982943
Tel. 0241/550188; 0723607154, Fax. 0241/550188
E-mail: oanasilviu@gmail.com; office@executor.judecatoresc.ro, Website: www.executor.judecatoresc.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 9420

Dosar executare nr. 52/2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 12.05.2026

Noi, B.E.J. Oană Silviu, cu sediul în Loc. Constanta, str. Traian, nr. 28 ,bl. C3, sc.C, ap. 32, jud. Constanța, prin Executor judecătoresc, Oană Silviu,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 03.06.2026, orele 13:30, va avea loc la adresa din Loc. Constanta, str. Traian, nr. 28 ,bl. C3, sc.C, ap. 32, jud. Constanța, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea EURO NOVAGRAINS S.R.L (fosta BRISE GRAINS S.A), cu sediul în Municipiul Constanța, str. Interioara 1, nr. 1, județul Constanța, cotă 1/1 teren intravilan (categorie folosinta-neproductiv; neingradit), situat în Hârșova, str. Celea Mica, nr.2, Constanța, în suprafață de 26301 mp - masurata (supraf. din acte 30863 mp), având număr cadastral/topografic 101432, înscris în cartea funciară numărul 101432 a localității Hârșova, Constanța, descris prin procesul verbal de situație din data de 16.04.2026, la cererea creditor urmaritor **ALBERTA CORP LP**, cu sediul în Mitchell Street, nr. 5, Suite 4043 Mitchell House, Edinburgh, Regatul Unit al Marii Britanii și al Irlandei de Nord, EH6 7BD, prin avocat MUȘAT & ASOCIAȚII S.P.A.R.L., cu sediul procedural în Municipiul București, bd. Aviatorilor, nr. 43, Sector 1, creditor urmaritor **ALBERTA TRADE LP**, cu sediul în Great Portland Street, nr. 85, et. 1, Londra, W1W 7LT, Regatul Unit al Marii Britanii, și al Irlandei de Nord, prin avocat MUȘAT & ASOCIAȚII S.P.A.R.L., cu sediul procedural în Municipiul București, bd. Aviatorilor, nr. 43, Sector 1 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Incheierea nr. 878/29.08.2025 pronuntata de catre Tribunalul Constanta in Dosar nr. 2175/118/2025***, **Incheierea nr.970/06.11.2025 pronuntata de catre Tribunalului Constanta in Dosar nr. 2175/118/2025***, **Decizia civila nr.16/LP/28.01.2026 pronuntata de Curtea de Apel Constanta Dosar 2175/118/2025***, **Sentinta arbitrala nr.4873/18.12.2024 pronuntata sub egida Federation of Oils, Seeds and Fats Associations cu Incheiere de legalizare a semnaturii traducatorului nr. 6049/12.11.2025 Notar Public Dragomis Bogdan Andrei și încheierile executorului judecătoresc.**

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **sechestrul asigurator** în favoarea lui OANĂ M. SILVIU BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC - având valoarea de 249236.41 USD, notată sub numărul 153932 la data de 27.06.2025
2. **urmarire silita imobiliara** în favoarea lui BEJ BOGDAN IONICA - având valoarea - LEI, notată sub numărul 6632 la data de 16.01.2026.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 908.520,00 Lei (valoarea nu contine TVA) și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (908.520,00 Lei - valoarea nu contine TVA), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. F.N/06.05.2026 realizat de expertul PIRON S. MARIAN CABINET INDIVIDUAL DE PRACTICIAN IN INSOLVENTA EXPERT EVALUATOR DE PROPRIETATI IMOBILIARE, număr

legitimație -. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Hârșova, la sediul Primăriei Hârșova și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO02 BREL 0002 0005 7207 0101 deschis în Lei la Libra Internet Bank Sucursala Constanța, RO45 BREL 0002 0005 7207 0200 deschis în Euro la Libra Internet Bank Sucursala Constanța, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Oană Silviu, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Oană Silviu și afișată la locul licitației situat în Loc. Constanta, str. Traian, nr. 28 ,bl. C3, sc.C, ap. 32, jud. Constanța, astăzi 12.05.2026, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **ALBERTA CORP LP**, prin avocat MUȘAT & ASOCIAȚII S.P.A.R.L., creditorului urmaritor **ALBERTA TRADE LP**, prin avocat MUȘAT & ASOCIAȚII S.P.A.R.L.

2. **EURO NOVAGRAINS S.R.L**

3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Hârșova

OANă M. SILVIU BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC, BEJ Bogdan Ionica

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Oană Silviu

2. sediul Judecătoria Hârșova

3. sediul Primăriei Hârșova

4. locul situării bunului imobil, respectiv Hârșova, str. Ceala Mica, nr.2, Constanța

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite
www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
Oană Silviu



