



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
OCHIAN DORU - CĂTĂLIN

București - 014142, Str. G. Nicolae Caramfil nr. 71-73, Art Business Center, et. 1, intrarea B (Gheorghe Simionescu), Sector 1
C.I.F. RO 32951888 iban. RO22 BREL 0002 0007 5500 0101 LIBRA INTERNET BANK - București
telefon: 0749 168 176 e-mail: ochian@executarebucuresti.ro

Dosar de executare nr. 3240/2021

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 2
Emisa azi 12.05.2026

B.E.J. OCHIAN DORU - CATALIN prin OCHIAN DORU - CATALIN, executor judecătoresc, cu sediul în București - 014142, Str. G. Nicolae Caramfil nr. 71-73, Art Business Center, et. 1, intrarea B (Gheorghe Simionescu), Sector 1, în baza titlului executoriu Contract de credit nr. 48/1997/10.12.2009, și a încheierii prin care s-au stabilit cheltuielile de executare în prezentul dosar de executare, prin care se dispune obligarea debitorului **VASILE Marius Catalin** cu domiciliul în București - 011337, Str. Turda nr. 122, bl. 39, sc. A, et. 5, ap. 26, Sector 1, la plata unor sume de bani și a cheltuielilor de executare silită, în favoarea creditorului **EOS CREDIT FUNDING DAC** cu sediul în Irlanda, Dublin 2, str. Baggot nr. 118, et. 1, prin reprezentant conventional avocat Adrian Bobanga/avocat Flavius Oancea cu sediul ales pentru comunicarea actelor în București - 013704, B-dul Poligrafiei nr. 1A, et. 13, birou 1, Cladirea Ana Tower, Zona B, Sector 1, prin prezenta dispunem și

ADUCEM LA CUNOȘTINTA GENERALA CA:

În data de 11.06.2026, ora 11:00, va avea loc la sediul B.E.J. OCHIAN DORU - CATALIN, din București - 014142, Str. G. Nicolae Caramfil nr. 71-73, Art Business Center, et. 1, intrarea B (Gheorghe Simionescu), Sector 1, vânzarea la licitație publică a bunului imobil în proprietatea debitorului **VASILE Marius Catalin**, situat în Copaceni, Tarla 52, Parcela 165/1/16/1, Județul Ilfov, reprezentat de teren intravilan agricol în suprafața totală de 1116 m.p. compus din:

- 1000 mp având nr. CF 5072 și nr. cadastral 5072 cu următoarele vecinătăți: la NE: SC Comaico SA, pe o lat. de 12,81 ml ; la SV: Lot nr.1 și Lot nr.3 (drum acces), pe o lat de 12,52 ml; la SE: Piperea Petra, pe o lat de 79,21 ml; la NV: Calin Dumitru, pe o lat de 81,21 ml.

- cota indiviză de 116 mp, din totalul de 232 mp, (drum acces) având nr. CF 5071 și nr. cadastral 5071

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 188.541,00 lei și a fost stabilit de GAMA REAL ESTATE S.R.L..

Prețul de pornire/incepere a licitației este de 141.405,75 Lei reprezentând 75% din prețul la care a fost evaluat imobilul.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.

2. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligația de a prezenta, în original, o procura specială autentică, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.

3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.

4. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

5. Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul unic de consemnări nr. RO22 BREL 0002 0007 5500 0101, deschis la Libra Internet Bank SA, aparținând B.E.J. OCHIAN DORU - CATALIN, având C.I.F. - 32951888, o garanție de participare de 14.140,58 lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației iar dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
OCHIAN DORU - CĂTALIN**

București - 014142, Str. G. Nicolae Caramfil nr. 71-73, Art Business Center, et 1, intrarea B (Gheorghe Simionescu), Sector 1
C I F RO 32951888 iban RO22 BREL 0002 0007 5500 0101 LIBRA INTERNET BANK - București
telefon 0749 166 176 e-mail ochian@executarebucuresti.ro

6. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienti dacă au rang util de preferință; persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comună pe cote-parte; titularii unui drept de preempțiune, conform dispozițiilor art. 844 alin. (2) și (3) C.proc.civ.

7. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. OCHIAN DORU - CĂTALIN, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

8. Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorul judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

9. Prețul de începere a licitației este de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația, conform dispozițiilor art. 846 alin. (8) C.proc.civ.

În extrasul de carte funciara pentru informare aflat la dosar, în foaia de sarcini, se afla înscrise următoarele:

- urmarire silita imobiliara la cererea B.E.J. OCHIAN DORU – CĂTALIN în favoarea EOS CREDIT FUNDING DAC din data de 28.03.2023
- urmarire silita imobiliara la cererea B.E.J. OCHIAN DORU – CĂTALIN în favoarea EOS CREDIT FUNDING DAC din data de 29.05.2025

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) și 840 C.proc.civ. în 8 exemplare, pentru:

- 1) dosar execuțional nr. 3240/2021;
Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.;
- 2) la sediul organului de executare, B.E.J. OCHIAN DORU - CĂTALIN;
- 3) la sediul instanței de executare, JUDECĂTORIA SECTOR 1 BUCUREȘTI;
- 4) la locul situării imobilului urmarit, Copaceni - 077006, Județul Ilfov; Tarla 52; Parcela 165/1/16/1;
- 5) la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul, PRIMĂRIA COPACENI
Pentru comunicare și instiintare, conform art. 840 C.proc.civ.:
- 6) creditorului EOS CREDIT FUNDING DAC;
- 7) debitorului VASILE Marius Catalin;
- 8) organului fiscal local, SERVICIUL FISCAL ORASENESC BRAGADIRU.

Prezenta publicație va apărea în Registrul de Publicitate a Vânzării de Bunuri Supuse Executării Silite și pe www.executarebucuresti.ro

**Executor judecătoresc
OCHIAN DORU - CĂTALIN**



R.A.