



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ȚĂPUȘI RUXANDRA

Slatina - 230079, Str. Lipsșani nr. 26, Județul Olt C.I.F. RO 21945538
Cont consemnari: RO23 RZBR 0000 0600 1501 3930 RAIFFEISEN BANK
tel/fax: 0249 420 095; 0745 758 030 e-mail: bejtapusiruxandra@gmail.com

Dosar de executare nr. 248/2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 1
Emisa azi 11.05.2026

Subsemnata/ul TAPUSI RUXANDRA, executor judecătoresc, în baza încheierii de încuviințare a executării silite și a **titlului executoriu DECIZIA CIVILA NR. 387/2025 DIN DOSAR CIVIL NR. 10719/311/2022 AL TRIBUNALULUI OLT și DECIZIA CIVILA NR. 490/13.10.2025 PRONUNȚATA DE CURTEA DE APEL CRAIOVA SECȚIA I CIVILA IN DOSARUL NR.10719/311/2022 CURTEA DE APEL CRAIOVA**, prin care se dispune obligarea **debitoarei LORI STAR S.R.L.** cu sediul în Sat Balteni - 237331, Str. Radu Popescu nr. 90, Comuna Balteni, Județul Olt, la **plata sumei de 69.150,03 Lei**, suma compusă din 43,146.76 Lei , inclusiv TVA -prejudiciu cauzat reclamantei aferent anului agricol 2022/2023 SUMA CE SE VA ACTUALIZA CU IPC SI DOBANDA LEGALA PENALIZATOARE, DE LA DATA RAMANERII DEFINITIVE A HOTARARII SI PANA LA DATA PLATII EFECTIVE, 5,366.50 Lei cheltuieli de judecata aferente apelului, 5,213.00 Lei cheltuieli de judecata aferente fondului, 4,000.00 Lei cheltuieli de judecata aferente recursului și **11,423.77 Lei** cheltuieli de executare silita în favoarea **creditorului ALINDAS S.R.L.** cu sediul în Slatina - 230002, Str. Primaverii nr. 13, bl. FA23A, sc. A, et. 1, ap. 7, Județul Olt, **prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALA CA:

În data 04.06.2026 ora 14:00 va avea loc în SLATINA LIPSCANI OLT, la sediul B.E.J. TAPUSI RUXANDRA, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Sat Balteni , Comuna Balteni, Județul Olt, imobil înscris în C.F. nr. 52159, localitatea Balteni, nr. cadastral 52159, nr. top. , compus din TEREN EXTRAVILAN 10.000 MP T 33, P 54 , OLT CF 52159.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 35.000 și a fost stabilit de expert AMT SERVICE SRL.

Prețul de pornire/incepere a licitației este de 35,000.00 Lei.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 842 alin. (1) C.proc.civ.
2. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatul va avea obligația de a prezenta, în original, o procura specială autentică, conform art. 842 alin. (4) C.proc.civ.
3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.
4. Debitoarea nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art. 842 alin. (2) C.proc.civ.
5. Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună **în contul unic de consemnari nr. RO23 RZBR 0000 0600 1501 3930, deschis la raiffeisen bank, aparținând B.E.J. TAPUSI RUXANDRA, având C.I.F. - RO21945538**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o **garanție de participare de 3500 LEI lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. k) și l) și art. 843 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.
6. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus: creditorii urmăritori sau intervenienți; persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-parte; titularii unui drept de preempțiune, conform dispozițiilor art. 843 alin. (2) și (3) C.proc.civ.
7. În situația în care valoarea creanței ipotecare sau valoarea cotei-parte a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției, persoanele prevăzute la pct. 6, vor avea obligația să completeze diferența, conform dispozițiilor art. 843 alin. (4) C.proc.civ.
8. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. TAPUSI RUXANDRA, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 838 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.
9. Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ȚĂPUȘI RUXANDRA

Slatina - 230079, Str. Lipsicani nr. 26, Județul Olt C.I.F. RO 21945538
Cont consemnari: RO23 RZBR 0000 0600 1501 3930 RAFFEISEN BANK
tel/fax: 0249 420 095; 0745 758 030 e-mail: bejtapusiruxandra@gmail.com

10. Titularul unui drept de preemțiune care nu a participat la licitație nu va mai putea să își exercite dreptul după adjudecarea imobilului, conform prevederilor art. 847 C.proc.civ.

11. Prețul de pornire a licitației este prețul oferit, dacă acesta este mai mare decât cel la care s-a făcut evaluarea, iar în lipsa unei asemenea oferte, licitația va porni de la prețul de evaluare, potrivit prevederilor art. 845 alin. (5) C.proc.civ. În cazul în care nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, conform art. 845 alin. (8) C.proc.civ. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația. **(PT. PRIMUL TERMEN DE LICITATIE!!!!)** / Prețul de începere a licitației este de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația, conform dispozițiilor art. 845 alin. (8) C.proc.civ. **(PT. AL DOILEA TERMEN DE LICITATIE!!!!)** / Prețul de începere a licitației este de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al licitației, conform dispozițiilor art. 845 alin. (9) C.proc.civ. **(PT. AL TREILEA TERMEN DE LICITATIE!!!!)**

12. După adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat să depună prețul în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, în conturile indicate mai sus, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, conform art. 848 alin. (1) C.proc.civ., iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. în original, va fi depusă la biroul acestuia.

13. În cazul în care adjudecatarul nu depune prețul în termenul de 30 de zile de la data vânzării, imobilul se va scoate din nou în vânzare în contul adjudecatarului, la prețul de începere a licitației la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat să plătească cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferență de preț, conform art. 849 alin. (1) C.proc.civ. Dacă la noul termen de licitație imobilul nu a fost vândut, fostul adjudecatar este obligat să plătească toate cheltuielile prilejuite de urmărirea imobilului, conform art. 849 alin. (2) C.proc.civ.

14. Creditorii urmaritori sau intervenienți nu pot să adjucece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mică de 75% din prețul de pornire a primei licitații, adică din cel la care imobilul a fost evaluat, conform dispozițiilor art. 842 alin. (5) C.proc.civ.

15. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa în contul prețului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferența de preț în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării. Dacă există alți creditori care au un drept de preferință în condițiile art. 864 și 866, el va depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesară pentru plata creanțelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț, conform art. 848 alin. (2) C.proc.civ.

16. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform art. 852 C.proc.civ., numai după plata integrală a prețului.

17. În cazul în care imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, dacă creanțele creditorilor urmaritori nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 845 alin. (6) și (7) C.proc.civ., conform dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. h) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 8 (opt) exemplare pentru:

1) - Dosar execuțional nr. 248/2025;

Pentru afisare, conform art. 838 alin. (3) C.proc.civ.;

2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J. TAPUSI RUXANDRA, cu sediul în Slatina - 230079, Str. Lipsicani nr. 26, Județul Olt,

3) - la sediul instanței de executare, respectiv la Judecătoria SLATINA

4) - la locul situării imobilului urmarit;

5) - la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul;

Pentru comunicare și instiințare, conform art. 839 alin. (1) C.proc.civ., către,

6) - creditorul **ALINDAS S.R.L.** cu sediul în Slatina - 230002, Str. Primaverii nr. 13, bl. FA23A, sc. A, et. 1, ap. 7, Județul Olt;

7) - debitoarea **LORI STAR S.R.L.** cu sediul în Sat Balteni - 237331, Str. Rada Popescu nr. 90, Comuna Balteni, Județul Olt;

Redactat: Gvrl.

