



**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC  
BADIU FLORIN**

Brăila - 810022, Str. Polonă nr. 9, parter, Județul Brăila C.I.F. RO 41101592  
iban: RO77.BREL.0002.0020.4831.0102 LIBRA INTERNET BANK – SUC. GALAȚI  
Tel/Fax: 0336.802.421 Mobil: 0752.114.744 E-mail: birou@executorgalati.ro

**Dosar executiional nr. 1151/2016**  
**Dosar instanta nr. 1376/838/2016**  
**C.P.C. cf. Lg. 138/2014 - modificat la 04.02.2016**  
**Data emiterii: 24.04.2023**

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 1151/2016/A**  
**( TERMENUL II – reluare la cererea creditoarei, a 3-a oara)**

Subsemnatul, **Florin BADIU**, executor judecătoresc în cadrul **B.E.J. BADIU Florin**, cu sediul în Braila, Strada Polona nr. 9, parter, Județul Braila, având competența în circumscripția Curtii de Apel Galați,

**În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C.proc.civ., aducem la cunoștința generală ca în data de 23.05.2023, ora 14:00, la adresa din Galați, Bld. George Cosbuc nr. 3A, cam. 3, Clădirea CLC, Județul Galați, (sala de licitații), vinde prin licitație publică imobilul situat în Sat Ivesti, Tarlaua 18, Parcela 24/1, Comuna Ivesti, Județul Galați, proprietatea debitoarei BORSAN Tatiana.**

Imobilul este reprezentat de teren intravilan arabil în suprafața de 8.400,00 m<sup>2</sup>. Vecini: la nord - drum, la est - Apostu Gh., la sud - Mustata I. și Lupu I. și la vest - Florea T. Deschiderea la stradă: 31,20 ml. Tip drum acces: asfaltat.

Imobilul este înscris în CF nr. 100375 (nr. C.F. vechi 1062) Ivesti, având nr. cadastral 1705.

**Vanzarea are loc la cererea creditoarei RAIFFEISEN BANK S.A.** cu sediul în București, Calea Floreasca nr. 246C, Clădirea Sky Tower, Sector 1, în baza titlului executoriu: *Contract de credit în descoperit de cont (overdraft) nr. 13888/C/2013 modificat prin Actul adițional nr. 1/28.03.2014, Actul adițional nr. 2/04.08.2014, Actul adițional nr. 3/24.08.2015, garantat cu Contract de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 1944/30.08.2013 de B.N. Gaube Odrin Narcis și Gaube Rodica și Contract de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 567/28.03.2014 de B.N. Gaube Odrin Narcis și Gaube Rodica*, încuviințat prin *Incheierea nr. FN* de Judecătoria LIESTI, împotriva debitorilor **DANUT VALENTIN CONSTRUCT S.R.L.** (Debitor împrumutat) cu sediul în Sat Ivesti, Str. Victor Ion Popa nr. 121, Comuna Ivesti, Județul Galați, **SION Petrica** (Garant fidejutor și ipotecar) cu domiciliul în Sat Ivesti, Comuna Ivesti, Județul Galați, **SION Danut Valentin** (Garant fidejutor) cu domiciliul în Ivesti, Comuna Ivesti, Județul Galați și **BORSAN Tatiana** (Garant ipotecar) cu domiciliul în Ivesti, Str. Victor Ion Popa nr. 121, Comuna Ivesti, Județul Galați.

**Pretul de pornire al licitației este de 101.350,50 Lei. (pret diminuat conform art. 846 alin. 8 C.proc.civ. cu 25% față de cel stabilit conform raportului de expertiză întocmit de expert tehnic PRIME VALUE S.R.L.). Valoarea nu cuprinde T.V.A..**

Dacă nu se obține acest pret și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

**Imobilul este grevat de următoarele sarcini:**

- 8195/30.08.2013 - Act notarial nr. 1944 din 30.08.2013 emis de GAUBE ODRIN NARCIS (- contract de ipotecă imobiliară); Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 200.000,00 lei + celelalte cheltuieli aferente contractului de credit în favoarea RAIFFEISEN BANK S.A. - AGENTIA LIESTI;

- 4835/28.03.2014 - Act notarial nr. 567 din 28.03.2014 emis de GAUBE ODRIN NARCIS; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 300.000,00 lei reprezentând suma majorată a facilității de la suma de 200.000,00 lei la suma de 300.000,00 lei cf. act adițional nr. 1/28.03.2014 la Contractul de credit nr. 13888/C/2013 din 28.08.2013 și celelalte cheltuieli aferente contractului de credit, în favoarea RAIFFEISEN BANK S.A. - AGENTIA LIESTI;

- 7377/30.05.2017 - Act administrativ nr. 1151/2016 din 23.05.2017 emis de B.E.J.A. MICU Constantin și BADIU Florin; Hotărâre judecătorească nr. încheiere ședința din camera de consiliu din 20.09.2016 emis de Judecătoria Liesti; Se notează urmărirea silită pentru suma de 366.234,41 lei



**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC  
BADIU FLORIN**

Brăila - 810022, Str. Polonă nr. 9, parter, Județul Brăila C.I.F. RO 41101592  
iban: RO77.BREL.0002.0020.4831.0102 LIBRA INTERNET BANK – SUC. GALAȚI  
Tel/Fax: 0336.802.421 Mobil: 0752.114.744 E-mail: birou@executorgalati.ro

(suma compusa din 355.395,34 lei reprezentand creanta, calculata la data de 31.08.2016, astfel 300.000,00 lei cu titlu de debit si 47.280,23 lei cu titlu de dobanda intarziere datorata si 6.765,11 lei cu titlu de dobanda si 1.350,00 lei cu titlu de comision, la care se vor adauga dobanzi calculate in continuare pana la achitarea integrala a debitului si 10.839,07 lei cheltuieli de executare silita) pentru care se face urmarirea, in favoarea creditoarei RAIFFEISEN BANK S.A..

**Somam** pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit, sa-l anunte pe executorul judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vânzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ..

Persoanele care vor sa cumpere imobilul urmarit la licitatie sunt obligate sa depuna **in contul de consemnari nr. RO77.BREL.0002.0020.4831.0102** deschis la **LIBRA INTERNET BANK S.A., la dispozitia B.E.J. BADIU Florin, având C.I.F. RO41101592, o garantie de participare reprezentând 10% din pretul de pornire a licitatiei, iar dovada platii, respectiv recipisa, chitanta, O.P. etc., impreuna cu oferta de cumparare vor fi trimise fax la nr. 0336.802.421 sau prin email la adresa [birou@executorgalati.ro](mailto:birou@executorgalati.ro), pâna la data de **22.05.2023**, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ..**

Persoanele care s-au inregistrat la licitatie se vor prezenta personal la data si ora stabilite pentru vânzare, la sala de licitatii din Galați, Bld. George Cosbuc nr. 3A, cam. 3, Cladirea CLC, Judetul Galați, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.. Totodata, in ziua licitatiei, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune in original - dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, cat si copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului, de pe certificatul de inregistrare fiscala si hotarare AGA participare licitatie.

In conformitate cu disp. art. 844 alin. 2 C.proc.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta *Publicatie de vanzare* s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 14 (paisprezece) exemplare, cate unul urmand a fi comunicat partilor din dosar si catre Primaria Ivesti - Directia de taxe si impozite locale, precum si catre A.N.A.F. - D.G.R.F.P. - A.F.P. Galați.

*Publicatia de vanzare* se va afisa la sediul Primariei Ivesti, Primariei Galați, Primariei Tecuci, Judecatoriei Liesti, precum si la locul unde se afla situat imobilul. *Publicatii in extras* au fost facute in cotidianul national "Romania Libera". De asemenea in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de U.N.E.J. (<http://unejr.ro>).

Prezenta *Publicatie de vanzare* a fost afisata la avizierul de la sediul subsemnatului executor judecatoresc si la avizierul de la sala de licitatii, astazi, 24.04.2023.

Executor judecatoresc,  
Florin BADIU