



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
ȘFAITER CARMEN - GAVRILIUC SORIN**

Botosani - 710173, Str. Bucovina nr. 6, sc. B, ap. 1, Judetul Botosani C.I.F. 14563535
tel/fax: 0231 515 804 e-mail: bejas_g@yahoo.com

Dosar nr. 232/2025

Data: 14.05.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

emisa astazi, 14.05.2026

Subscrisa **B.E.J.A Sfaiter Carmen - Gavriiuc Sorin**, cu sediul in Botosani, str. Bucovina nr. 6, sc. B, parter, ap. 1, Judetul Botosani, prin **Sfaiter Carmen**, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Suceava, in baza titlului executoriu reprezentat de **Sentinta nr. 1/2022 pronuntata in data de 21.07.2022, de catre Tribunalul din Grosseto, Republica Italiana, in dosarul nr. 4273/2020 R.G.N.R./2/2021 R.DIB, ramasa definitiva prin Sentinta nr. 164/2024 pronuntata in data de 09.02.2024 de Curtea Suprema de Casatie, Sectia I Penala, in dosarul nr. 38596/2023 si Incheierea stabilirii cheltuielilor de executare nr. 232/2025 din 13.08.2025**, precum si a Incheierei de incuviintare a executarii silite din data de 31.07.2025 pronuntata de Judecatoria Botosani, in ds. nr. 11603/193/2025, la solicitarea creditorilor: **BALTUTA Aurica**, cu domiciliul in Flamanzi, Str. La Cazan nr. 18, Judetul Botosani, **PLACINTA (fosta BALTUTA) Andreea**, cu domiciliul in Flamanzi, Str. Dumitru Iov nr. 365, Judetul Botosani, **LISAN Cristina Valentina**, cu domiciliul in Flamanzi, Str. Tablei nr. 36A, Judetul Botosani, **VASILIU Ana Maria** cu domiciliul in Brasov, Str. Codrul Cosminului nr. 24, bl. 403C, sc. A, ap. 8, Judetul Brasov si **BALTUTA Constantin**, cu domiciliul in Flamanzi, Str. La Cazan nr. 18, Judetul Botosani, prin avocat DASCALU Constantin-Lulu, toti cu domiciliul ales pentru comunicarea documentelor de procedura la sediul acestuia in mun. Botosani, Str. Calea Nationala nr. 97 P, Judetul Botosani, debitor fiind **LUMINITA Adrian** cu domiciliul in Sat Flamanzi, Str. Saicani nr. 79, Comuna Flamanzi, Judetul Botosani, in prezent incarcerat la Penitenciarul din Siena, Piazza S. Spirito 3, Cap 53100, Italia,

in conformitate cu prevederile art. 838 si 839 din Codul de Procedura cCvila, va aducem la cunostinta, ca **se va vinde la licitatie publica**, la sediul **B.E.J.A. Sfaiter Carmen - Gavriiuc Sorin, situat in Mun. Botosani, Str. Bucovina, nr. 6, sc. B, parter, ap.1, Jud. Botosani**, bunul imobil compus din:

- cota indiviza de $\frac{1}{2}$ din suprafata de teren intravilan situata in localitatea Nicolae Balcescu, Str. Fainii nr. 39, Orasul Flamanzi, Judetul Botosani, in parcela 765, inscrisa in Cartea Funciara nr. 52401 a orasului Flamanzi, cu nr. cadastral 52401, compusa din teren cu destinatie curti constructii, vie si teren arabil, in suprafata de 3600 m.p. din acte si 3.516 m.p din masuratori si $\frac{1}{2}$ din constructia locuinta P+M in suprafata construita la sol de 92 m.p. si in suprafata desfasurata de 184 m.p., (locuinta P+M Sc = 92.04, Sdc = 184.08 m.p.) construita in anul 2022, avand nr. cadastral 52401-C4, proprietatea **debitorului LUMINITA Adrian** cu domiciliul in Sat Flamanzi, Str. Saicani nr. 79, Comuna Flamanzi, Judetul Botosani, in prezent incarcerat la Penitenciarul din Siena, Piazza S. Spirito 3, Cap 53100, Italia.

Licitatia va avea loc la data de 30.06.2026, orele 10:00.

Prețul de pornire al licitației este 151.365,50 LEI reprezentand 100% din pretul stabilit.

Somam pe toti cei ce pretind vreun drept de chirie, ipoteca sau alte privilegii pentru imobilul ce urmeaza a fi vandut la licitatie publica, sunt somati sa-si arate pretentiile pana la data stabilita pentru licitatie, in caz contrar nu se va mai tine seama de ele.

Invitam pe toti care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte in data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1) lit. I din N.C.P.C. ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, in **contul IBAN: RO99 BRDE 070SV 4038 3310 700** - cont de consemnari, deschis la BRD GSG, pe seama si la dispozitia B.E.J.A. Sfaiter Carmen - Gavriiuc Sorin, CIF RO 14563535, cautiunea de 10% din pretul de pornire al licitatiei.

Dovada/Recipisa de consemnare eliberata de Banca BRG GSG va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata, iar conform Cf. art. 844 NCPC, termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada de consemnarii este ziua premergatoare licitatie, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Executor judecatoresc
Sfaiter Carmen





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava

BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

ȘFAȚER CARMEN - GAVRILIUC SORIN

Botosani - 710173, Str. Bucovina nr. 6, sc. B, ap. 1, Judetul Botosani C.I.F. 14563535
tel/fax: 0231 515 804 e-mail: bejas_g@yahoo.com