



sediu Calea Craiovei, numărul 56, Clădirea TRIO-B, etajul 1, Municipiul Pitești, Județul Argeș
e-mail petroaica.adrian1974@yahoo.com
tel. 0 724 541 897, fax 0 374 092 572
CIF RO 26 496 170
cont RO71 BREL 0002 0053 8534 0100 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



Dosar executare nr. 1206/2023

act 122 709 041

15.05.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

1 Subsemnatul, PETROAICA FLORIN-ADRIAN, executor judecătoresc în cadrul BEJ PETROAICA FLORIN-ADRIAN, de pe lângă Judecătoria Pitești – Curtea de Apel Pitești, cu sediul în Calea Craiovei, numărul 56, Clădirea TRIO-B, etajul 1, Municipiul Pitești, Județul Argeș, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 1206/2023 din data de 09.05.2023, 5 ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1206 din data de 09.05.2023, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400117, România, iar debitor pe dl. GRIGORE Alin Florin, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Merișani – Satul Merișani, numărul 1518A, blocul 2, scara B, apartamentul 3, Județul Argeș, România, în baza **Contract de credit** nr. 770931 din 01.10.2021, 10 în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă aducem la cunoștință generală că în **data de 24.06.2026 ora 10:00** la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, tip Unitate individuala; suprafață utilă 65,94 mp; nr. carte funciară 82531-C1-U1 Uat Merișani; nr. cadastral 82531-C1-U1; cota-parte indiviză 1/2, cota initiala 1/2 din A1; adresă Comuna Merișani – Satul Merișani, numărul 1518, blocul 2, scara B, parter, apartamentul 3, Județul Argeș, România; 15 proprietari: dl. GRIGORE Alin Florin, cota parte indiviză 1/2, GRIGORE Ionica, cota parte indiviză 1/2] la **prețul de 110 552 RON** reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 110 552 RON ce reprezintă 1/2 din cota parte ce îi aparține lui Grigore Alin Florin din bunul sus descris.

20 Valoarea imobilului a fost fixată, conform actelor aflate la dosarul execuțional. Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

25 De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

30 Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere 35 a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel

40 mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării
anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul
de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există
cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin
de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o
singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

45 Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu
a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La
termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu
se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare
preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se
va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

50 Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de
vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO71
BREL 0002 0053 8534 0100— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la
dispoziția BEJ PETROAICA FLORIN-ADRIAN, CIF RO 26 496 170, o garanție de participare de cel puțin 10%
din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 11 055,20 RON. Dovada consemnării va fi atașată
55 ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

60 În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenien-
ții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu
au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau
privilegiată ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie
să completeze diferența.

Executor judecătoresc,
PETROAICA FLORIN-ADRIAN

