



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

TIMONEA MIHAI

Caransebes - 325400, Str. Libertatii, nr. 13, et. 2, ap. 3,4, subsol, Judetul Caras-Severin C.I.F. RO 21553690

iban: RO11 RNCB 0103 0224 1231 0002 BANCA COMERCIALA ROMANA - Caransebes

tel/fax: 0255 514 532; mobil 0745 371 686 e-mail: mihai.timonea@gmail.com

Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 10637

Dosar executare silita nr.1372/2013 Data 18.05.2026

PUBLICITATE SI CONDITII DE LICITATIE

Subsemnatul Timonea Mihai, numit executor judecătoresc in circumscriptia Judecatoriei Caransebes de pe raza Curtii de Apel Timisoara prin Ordinul Ministrului Justitiei nr.109/C/ 2005 cu sediul profesional in Caransebes, str.Libertatii, nr.13, et.2, ap.4, jud.Caras-Severin.

Referitor la dosarul de executare silita nr.1372/2013 in care se instrumenteaza executarea silita pornita la cererea creditoarei INVESTCAPITAL Ltd prin reprezentat conventional Gantoi, Furculita si Asociatii SPARL cu sediul procesual ales in Targoviste, Bdul Independentei, nr.2C, jud.Dambovita, impotriva debitoarei ARDELEAN Rodica Florina cu domiciliul in Arad, Str. Turdei nr. 29, Judetul Arad, executare silita in temeiul titlului executoriu - Contract de credit nr. 4NPF054406/46221 din data de 08.03.2007 .

Prin Incheierea din 01.10.2013 pronuntata de Judecatoria Caransebes in dosarul nr.3884/208/2013 a fost incuviintata aceasta executare silita .

In conformitate cu dispozitiile art.838 si urm. C.proc.civ. formulam prezenta:

PUBLICATIE DE VANZARE

prin care aducem la cunostinta publica faptul ca in ziua de **Joi, 18 iunie 2026, ora 10:30** la sediul acestui Birou de executor judecătoresc din Caransebes, str.Libertatii, nr.13, et.2, ap. 4, jud.Caras-Severin se vinde prin licitatie publica - **teren extravilan localitatii Buteni, judetul Arad, categorie de folosinta arabil in suprafata de 8.933 mp** imobilului evidentiat in Cartea funciara nr.303363 Buteni.

Pretul de incepere al licitatiei publice este de 32.252,80 lei (echivalent a 60.000 euro la cursul B.N.R. de 5,2088 lei pentru 1 euro) care reprezinta pretul la care bunul imobil urmarit silit a fost evaluat; pretul de vanzare nu cuprinde costurile de vanzare/cumparare si nu include nici un impozit sau taxa asociate care sunt in sarcina vanzatorului sau comparatorului conform legii .

Persoanele care vor sa cumpere imobilul scos la licitatie publica se vor prezenta in ziua de **joi, 18 iunie 2026, ora 10:30** la sediul acestui Birou mentionat in antet, iar pana la termenul de licitatie vor prezenta Oferta scrisa de cumparare a imobilului scos la vanzare.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul scos la licitatie sunt obligate ca pana la termenul stabilit pentru vanzare sa depuna la Trezoreria Statului, Casa de Economii si Consemnatiuni CEC SA sau orice alta institutie bancara, ori **in contul de consemnari si la dispozitia executorului judecătoresc nr. RO 11 RNCB0103022412310002 pentru leu RON, deschis la BCR SA o cautiune de 3.125,28 lei** ce reprezinta 10% din pretul de incepere al licitatiei publice, iar dovada platii cautiunii va fi atasata ofertei de cumparare.

Persoanele care pretind vreun drept asupra bunului imobil urmarit silit sunt somate sa anunte executorul judecătoresc, inainte de data stabilita pentru licitatia publica de vanzare.

Pentru relatii suplimentare persoanele interesate sunt invitate sa se prezinte la sediul biroului indicat in antet, in zilele lucratoare intre orele 8⁰⁰ - 16⁰⁰.

Intocmit in 6 exemplare pentru afisare: Primaria Buteni, Judecatoria Caransebes, locul imobilului urmarit silit, creditor, debitor, executor judecătoresc.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Țimonea Mihai

