

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL (ÎN EXTRAS)
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 18.05.2026

Noi, B.E.J. Rus-Vid Ioan Cătălin, cu sediul în Satu Mare, str. Horea, nr. 8, ap. 7, jud. Satu Mare, prin Executor judecătoresc, RUS-VID Ioan Cătălin,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 17.06.2026, orele 11:00, va avea loc la adresa din Satu Mare, str. Horea, nr. 8, ap. 7, jud. Satu Mare, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea debitorului MOLNAR JOZSEF ATTILA, deținut în cotă de 1/1 Teren extravilan Tarcea 19930mp, situat în Tarcea, Bihor, în suprafață de 19930mp, având număr cadastral/topografic A1.Top:50547, înscris în cartea funciară numărul 50547 a localității Tarcea, Bihor, descris prin procesul verbal de situație din data de 15.04.2026: Teren extravilan în suprafața de 19930mp, situat în raza localității Tarcea, jud. bihor, la cererea creditorului urmaritor **INVESTCAPITAL LTD**, cu sediul în The Hub, Triq Sant' andrija, San Cwann, Sgn 1612 cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedura la sediul Managerului de Active, KRUK Romania SRL loc. Targoviste, B-dul. Independentei, nr. 2 C, Jud. Dambovita, prin avocat REPREZENTANT CONVENTIONAL GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L. în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit nr. C2203/13/2527160.4 din data de 22.06.2016** și încheierile executorului judecătoresc.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 76.638,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (76.638,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. /15.04.2026 realizat de expertul IZSAK MONICA CRISTINA EXPERT EVALUATOR, număr legitimație 13468. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Marghita, la sediul Primăriei Tarcea și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO05BRDE310SV67220573100 deschis în Lei la BRD-GSG Satu Mare, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Rus-Vid Ioan Cătălin, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I/C.I, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
RUS-VID Ioan Cătălin

