



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI  
MIHĂILESCU ȘI ASOCIAȚII**

București - 040121, B-dul Regina Maria nr. 1, bl. P5B, sc. 1, et. 8, ap. 22, Sector 4 RO 42891317  
tel: 0784 218 744 fax: 031 438 10 91 email: bejamihalescu@gmail.com

Dosar de executare silita nr. 278/2019 (conexat cu dosar nr. 461/2021 și nr. 239/2022)

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA - Termen I  
din data 09.05.2023**

Noi, **B.E.J.A. MIHAILESCU și ASOCIATII**, prin executor judecătoresc **ION GHEORGHE MIHAIL**, cu sediul în București, B-dul Regina Maria nr. 1, bl. P5B, sc. 1, et. 8, ap. 22, Sector 4,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de Procedura Civilă, aducem la cunostința generală că în data de **31.05.2023, ora 10:00** va avea loc la sediul **B.E.J.A. MIHAILESCU și ASOCIATII**, cu sediul în București, B-dul Regina Maria nr. 1, bl. P5B, sc. 1, et. 8, ap. 22, Sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în București - 061506, Str. Valea Lunga nr. 10, bl. Z5, sc. 2, et. 3, ap. 36, Sector 6 înscris în Cartea funciara 222069-C1-U10 OCPI Sector 6, având nr. cadastral nr. 222069-C1-U10, reprezentând apartament compus din 2 camere + dependințe (bucătărie, baie, vestibul, oficiu) teren în folosință (cota teren 8,12) proprietatea debitorului STUPARU Doru cu domiciliul în București - 061506, Str. Valea Lunga nr. 10, bl. Z5, sc. 2, et. 3, ap. 36, Sector 6 care datorează creditoarei ASOCIATIA DE PROPRIETARI BL Z5 cu sediul în București - 061506, Str. Valea Lunga nr. 10, bl. Z5, Sector 6, prin Av. Mihai Dumitru suma de **11.704,11 Lei reprezentând creanța**, la care se adaugă cheltuieli de executare silită, baza titlurilor executorii constând în Sentința civilă nr. 1920 din data de 15.03.2019, pronunțată de Judecătoria sectorului 6 București în dosar nr. 20004/303/2018 și Sentința civilă nr. 3287 din data de 26.06.2020, pronunțată de Judecătoria sectorului 6 București în dosar nr. 23825/303/2019 și Sentința civilă nr. 1419/2022 din data de 24.02.2022, pronunțată de Judecătoria sectorului 6 București în dosar nr. 17756/303/2021.

Prin Încheierea din data de 08.09.2022 am admis cererea creditoarei de conexare a executărilor silite, am dispus conexarea executărilor silite din dosarele executionale nr. **461/2021 și 239/2022**, aflate pe rolul biroului nostru, în dosarul executional nr. **278/2019**.

**Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini:**

- *Urmărire imobiliară notată în favoarea ASOCIATIEI DE PROPRIETARI BL. Z5*

Pretul de începere a licitației, în suma de **211.000,00 Lei** a fost stabilit prin raportul de evaluare întocmit de evaluatorul LOGOS PROJECT S.R.L., cu sediul în București - 060914, Calea Apeductului nr. 10, bl. E1A, sc. 1, et. 2, ap. 9, Sector 6, prin evaluator autorizat COCIOBANU BOGDAN, raportul fiind deus la dosarul executional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 din Codul de Procedura Civilă și va fi depusă, comunicată, afișată și publicată, după cum urmează: un exemplar se va depune la dosarul de executare, câte un exemplar va fi comunicat creditoarei, debitorului, organelor fiscale locale competente, câte un exemplar va fi afișat la sediul organului de executare, la instanța de executare competentă, la locul situării imobilului, la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul, urmând a se încheia procese-verbale în acest sens care se vor depune la dosarul de executare.

Potrivit art. 839 alin. (4) din Codul de Procedura Civilă, se va procedea la publicarea în extras într-un cotidian național. De asemenea, publicitatea vânzării imobiliare va fi efectuată și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești din România.

Totii cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sunt somați să-l anunțe pe executorul judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care doresc să cumpere imobilul urmarit silit trebuie să depună la sediul executorului judecătoresc, până la termenul fixat pentru vânzarea la licitație, oferta de cumpărare însoțită de dovada achitării garanției reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației, astfel cum a fost precizat anterior.

Garanția de participare la licitație va fi consemnată la dispoziția executorului judecătoresc în lei, în contul de consemnări **RO03 BREL 0002 0024 9502 0102**, deschis la **Libra Internet Bank**.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate, procura autentică în original, dacă este cazul, iar persoanele juridice trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare în copie conform cu originalul, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/acționarilor, în original, precum și dovada mandatului persoanei care participă la licitație, în original.

Toate înscrisurile menționate trebuie întocmite și depuse anterior termenului de licitație, nedepunerea acestora atrăgând decăderea din dreptul de a participa la licitație.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (3) din Codul de Procedura Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație a fost emisă astăzi, 09.05.2023, și conține o pagină.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC  
ION GHEORGHE MIHAIL**

